



Avda. Alfonso Molina s/n - Edificio FADESA. - 15008 A Coruña
Tel. 981 17 92 00 - Fax 981 17 00 50 www.fadesa.es

La compañía ha resultado adjudicataria del concurso público internacional convocado por el Ayuntamiento de Csepel - Budapest

FADESA CONSOLIDA SU PRESENCIA EN HUNGRÍA CON UN SEGUNDO GRAN PROYECTO INMOBILIARIO EN BUDAPEST

Barcelona, 27 de octubre de 2005. El Grupo **FADESA** ha resultado adjudicatario del concurso público internacional convocado por el Ayuntamiento de Csepel - Budapest, para el desarrollo de un complejo urbanístico de gran envergadura, lo que supone la consolidación de la compañía en Hungría.

El Ayuntamiento de Csepel - Budapest ha seleccionado la oferta presentada por **FADESA** para llevar a cabo un proyecto inmobiliario único en la ciudad por su configuración y volumen que incluirá, además de viviendas, zonas comerciales, instalaciones deportivas, hoteles, servicios públicos, etc. Sobre una superficie de más de 80 hectáreas **FADESA** desarrollará el proyecto urbanístico más importante de la ciudad de Budapest, situado en el cabo de la isla Csepel Norte, al sur de la ciudad y en el margen izquierdo del Danubio.

Actualmente, la compañía y el Ayuntamiento de Csepel - Budapest se encuentran en fase de negociación del contrato de compraventa.

La compañía adquiere la totalidad de los activos del proyecto para la construcción de un complejo turístico en el Pirineo de Lleida

FADESA DESARROLLARÁ EN LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE VALLFOSCA UN PROYECTO INMOBILIARIO Y DE OCIO DE ALTO STANDING CON CAMPO DE GOLF

- **LA INVERSIÓN GLOBAL DEL PROYECTO SE ESTIMA EN 230 MILLONES DE EUROS**

Barcelona, 27 de octubre de 2005. FADESA se ha hecho con el control del proyecto del complejo turístico de Vallfoscá, en pleno Pirineo de Lleida, que tiene como eje el desarrollo de una estación de esquí situada a los pies del resort y que cuenta con un dominio de 3.400 hectáreas situadas entre cotas 1.830 y 2.665 metros y los valles de Filia, Rus y Llevata.

Con una inversión global estimada de 230 millones de euros, se trata de un ambicioso proyecto, emplazado en un enclave privilegiado de alta montaña, en el corazón de Vallfoscá, en la comarca del Pallars Jussá. Ubicado a 128 kilómetros de Lleida, está integrado por un complejo residencial de alto standing a pie de remontes de 965 viviendas de estilo pirenaico de 1 a 3 habitaciones.

Además de las viviendas, el proyecto promovido por **FADESA** contempla una zona de hoteles y apartahoteles de más de 60.000 m² de superficie que verán completados sus servicios con zonas deportivas, entre los que se incluye un campo de golf de 9 hoyos par 36, además de piscinas y pistas de tenis; zonas de ocio, con discoteca, spa, bolera, etc., así como con dotaciones comerciales.

Pero el elemento central de la nueva urbanización será la estación de esquí que contará con un gran recorrido de esquí alpino, 10 km de esquí de fondo y otros 18 km de itinerarios de montaña. Según las previsiones, la estación estará operativa para el invierno de la temporada 2007-2008 y se construirá siguiendo el modelo austriaco, de manera que la telecabina, situada a pie de urbanización, conducirá a los esquiadores directamente a las pistas.

Torres de Hospitalet – Preacuerdo de venta con el Grupo INBISA

Por otro lado, **FADESA** ha alcanzado un preacuerdo de venta con el Grupo Inmobiliario INBISA de una de las cinco torres que forman parte del complejo que está construyendo en la Gran Vía de L'Hospitalet de Llobregat, en la futura Plaza de Europa, a un paso de Barcelona. La operación afecta a un edificio de oficinas de 25 plantas y 25.000 m² de superficie, que **FADESA** se encargará de urbanizar y de edificar en estructura y fachada y que posteriormente entregará al Grupo Inmobiliario INBISA para que realice los acabados interiores.

Ésta es una de las cinco torres que **FADESA** promueve después de resultar adjudicataria hace un año de un concurso convocado por el Consorcio para la Reforma de la Gran Vía de L'Hospitalet de Llobregat, integrado por la Generalitat de Cataluña y el Ayuntamiento de L'Hospitalet, para el desarrollo de un espacio residencial y de negocios único en la mencionada Gran Vía.