

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/2001
SERIES “A” – “B”**

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2002**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2002

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

2.1. Balance de Situación.

2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.

3.1.2. Tipos de Interés Nominales.

3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.

3.1.4. Principal Pendiente.

3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.

3.1.6. Fecha de Amortización Final.

3.1.7. Geográfica.

3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.

3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.

3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.

3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

4.1. Situación Bonos Serie “A”.

4.2. Situación Bonos Serie “B”.

4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2002

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2002, desde el 1 de abril 2002 hasta el 30 de junio de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de abril fecha de determinación, 11 de abril fecha de fijación de los tipos de interés, 15 de abril fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de enero de 2002 al 15 de abril de 2002 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,345%. El del siguiente periodo, del 15 de abril de 2002 al 15 de julio de 2002, es el 3,414%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en el Teléfono 93.409.24.56.

Todos los datos monetarios sobre el fondo **FONCAIXA HIPOTECARIO, 2 F.T.H.** están expresados en Euros.

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de establecimiento	243.333,97
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecarias	446.566.520,83
TOTAL	446.809.854,80
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	99.482,12
Invers. Financieras Temporales	30.184.819,15
Tesorería	34.954.582,44
Ajustes de Periodificación	6.022.461,55
TOTAL	71.261.345,26
TOTAL GENERAL	518.071.200,06

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	2.075.175,02
Otras	9.903.927,27
TOTAL GENERAL	11.979.102,29

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Corto Plazo	
Emisión de Obligaciones	496.818.598,83
Deudas con Entidades	
Crédito	10.160.264,23
TOTAL	506.978.863,06
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	243.180,51
Ajustes de Periodificación	10.849.156,49
TOTAL	11.092.337,00
TOTAL GENERAL	518.071.200,06

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/06/2002

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	33.674,51	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	3.842,07		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	37.516,58
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	14.634.321,38
- Bonos Titulización	9.169.598,07	Intereses Bancarios	466.882,04
- Préstamos Subordinado	194.119,81	Permutas Financieras	1.005.981,15
- Permutas Financieras	4.199.394,69		
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,13
- Comisión Gestora	127.169,19		
- Comisión Intermediación	2.351.745,52		
- Otras Comisiones	27.640,82		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	37.516,58	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ABRIL DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de abril de 2002	42.528.818,46
- Fondo de Reserva: 9.900.000	

Total 42.528.818,46

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	3.561,43
▪ Comisión Gestora	64.295,18
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.225,03
▪ Comisión Agencia de Pagos	456,88
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	2.254.702,65
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	4.386.220,13
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	75.393,30
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	182.568,08
▪ Fondo de Reserva	9.900.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	24.686.746,70
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	95.281,89
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	16.744,23
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	12.250,32
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.01.2002	242.187,42
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.04.2002	607.185,23

Total 42.528.818,46

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.900.000,00
- Fondo de Reserva: 9.900.000	

Total 9.900.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA
--

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	578	5,09072	19.373.706,64	4,06321	5,694195	0,791584	4,000000	7,750000	49,074695	123,775999	22/10/2012
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	488	4,29804	16.348.456,38	3,42873	6,074217	0,649458	4,000000	8,250000	51,676253	124,970827	27/11/2012
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	476	4,19236	17.660.928,71	3,70400	5,665874	0,592609	4,250000	7,250000	54,038410	139,949547	26/02/2014
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	701	6,17404	28.243.260,71	5,92341	5,938982	0,622681	3,500000	7,750000	54,961688	144,030560	30/06/2014
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1204	10,60419	47.465.137,68	9,95478	5,288682	0,667387	3,750000	7,250000	55,009326	146,902844	26/09/2014
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1859	16,37308	69.036.486,12	14,47890	5,826639	0,652954	4,048000	7,250000	51,987778	154,836767	25/05/2015
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1908	16,80465	72.117.060,90	15,12499	5,393414	0,605829	4,000000	7,000000	53,754994	170,968194	27/09/2016
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1168	10,28712	49.732.193,36	10,43025	5,710398	0,626398	4,250000	7,250000	55,798717	174,441206	11/01/2017
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	929	8,18214	40.628.275,17	8,52090	5,191595	0,753806	3,875000	7,000000	57,348749	198,790483	22/01/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1100	9,68822	61.574.960,48	12,91401	5,454622	0,747257	4,250000	7,000000	57,323113	181,217552	05/08/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	742	6,53514	40.712.391,67	8,53854	5,484482	0,597291	4,070000	7,000000	61,768795	209,970715	28/12/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	201	1,77030	13.914.520,40	2,91827	5,604389	0,589712	4,250000	6,750000	64,544948	224,800461	24/03/2021
Total Cartera	11354	100,00000	476.807.378,22	100,00000							
Media Ponderada:					5,561390	0,660151			55,423831	168,955455	28/07/2016
Media Simple:					41.994,66	5,675500	0,641263		49,384149	149,567891	16/12/2014
Mínimo:					111,12	3,500000	0,000000		0,158489	0,032854	01/07/2002
Máximo:					579.229,99	8,250000	2,000000		84,418143	553,067762	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50 03.99	4	0,03523	345.019,71	0,07236	3,778683	0,618662	3,500000	3,946000	55,606722	163,309199	07/02/2016
04.00 04.49	675	5,94504	32.700.090,44	6,85813	4,238649	0,906079	4,000000	4,375000	54,720627	171,832788	24/10/2016
04.50 04.99	1096	9,65299	59.228.585,10	12,42191	4,671501	0,962532	4,500000	4,990000	53,999132	162,641732	18/01/2016
05.00 05.49	1876	16,52281	98.085.953,20	20,57140	5,176383	0,728266	5,000000	5,469000	55,493575	176,194260	05/03/2017
05.50 05.99	2665	23,47190	109.865.488,81	23,04190	5,556305	0,716685	5,500000	5,900000	55,383706	165,595575	17/04/2016
06.00 06.49	3007	26,48406	109.459.800,93	22,95682	6,125832	0,405952	6,000000	6,400000	56,250262	169,689594	19/08/2016
06.50 06.99	1861	16,39070	62.113.481,56	13,02695	6,614667	0,463161	6,500000	6,750000	55,595856	167,528271	15/06/2016
07.00 07.49	161	1,41800	4.913.429,68	1,03049	7,084009	0,889568	7,000000	7,250000	56,570461	160,162631	03/11/2015
07.50 07.99	7	0,06165	84.077,55	0,01763	7,695026	1,711119	7,500000	7,750000	39,167694	97,581480	17/08/2010
08.00 08.49	2	0,01761	11.451,24	0,00240	8,250000	2,000000	8,250000	8,250000	9,045940	30,484526	12/01/2005
Total Cartera	11354	100,00000	476.807.378,22	100,00000							
Media Ponderada:					5,561390	0,660151			55,423831	168,955455	28/07/2016
Media Simple:					41.994,66	5,675500	0,641263		49,384149	149,567891	16/12/2014
Mínimo:					111,12	3,500000	0,000000		0,158489	0,032854	01/07/2002
Máximo:					579.229,99	8,250000	2,000000		84,418143	553,067762	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	233	2,05214	812.606,50	0,17043	5,591603	0,743293	4,000000	8,250000	3,270444	54,655213	18/01/2007
005.00 009.99	288	2,53655	2.319.755,63	0,48652	5,553581	0,680857	4,000000	7,750000	7,779123	73,210189	05/08/2008
010.00 014.99	329	2,89766	4.393.666,76	0,92148	5,570230	0,660889	4,000000	8,250000	12,741730	83,689762	20/06/2009
015.00 019.99	365	3,21473	7.080.697,46	1,48502	5,548939	0,685543	4,000000	7,500000	17,772313	101,990923	29/12/2010
020.00 024.99	419	3,69033	9.998.599,77	2,09699	5,599594	0,670840	4,000000	7,250000	22,566779	110,823642	24/09/2011
025.00 029.99	451	3,97217	12.998.591,46	2,72617	5,528906	0,672404	4,000000	7,750000	27,525467	119,476667	13/06/2012
030.00 034.99	522	4,59750	16.023.037,58	3,36048	5,470339	0,684808	4,125000	7,250000	32,597377	123,402759	11/10/2012
035.00 039.99	539	4,74723	19.800.945,09	4,15282	5,499904	0,708204	4,000000	7,250000	37,651319	137,344562	09/12/2013
040.00 044.99	648	5,70724	25.030.266,45	5,24956	5,516430	0,685097	4,125000	7,000000	42,656804	137,235746	06/12/2013
045.00 049.99	899	7,91791	38.523.790,83	8,07953	5,527605	0,682363	4,000000	7,750000	47,555851	148,070168	31/10/2014
050.00 054.99	1187	10,45447	57.958.750,81	12,15559	5,483924	0,678487	3,875000	7,250000	52,710205	142,967108	29/05/2014
055.00 059.99	1396	12,29523	65.577.631,59	13,75349	5,594358	0,677539	3,500000	7,750000	57,434499	153,394717	11/04/2015
060.00 064.99	1550	13,65158	76.527.686,01	16,05002	5,594051	0,646968	4,000000	7,500000	62,590365	173,905872	26/12/2016
065.00 069.99	1284	11,30879	68.554.927,81	14,37791	5,586499	0,655503	4,000000	7,250000	67,551016	194,463411	12/09/2018
070.00 074.99	906	7,97957	52.412.225,03	10,99233	5,604956	0,623002	4,125000	7,250000	72,418489	233,434959	12/12/2021
075.00 079.99	337	2,96812	18.694.142,33	3,92069	5,613060	0,538253	4,125000	7,000000	76,312960	294,889968	25/01/2027
080.00 084.99	1	0,00881	100.057,11	0,02098	6,000000	0,250000	6,000000	6,000000	84,418143	248,016427	01/03/2023
Total Cartera	11354	100,00000	476.807.378,22	100,00000							
Media Ponderada:					5,561390	0,660151			55,423831	168,955455	28/07/2016
Media Simple:			41.994,66		5,675500	0,641263			49,384149	149,567891	16/12/2014
Mínimo:			111,12		3,500000	0,000000			0,158489	0,032854	01/07/2002
Máximo:			579.229,99		8,250000	2,000000			84,418143	553,067762	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	450	3,96336	1.504.697,10	0,31558	5,859647	0,647905	4,000000	8,250000	11,599807	50,417377	11/09/2006
6,010.00	12,019.99	640	5,63678	5.918.536,85	1,24128	5,820791	0,643163	4,000000	8,250000	22,101977	88,250709	06/11/2009
12,020.00	18,029.99	802	7,06359	12.215.118,52	2,56186	5,846867	0,605507	4,000000	7,750000	34,827507	104,489313	15/03/2011
18,030.00	24,039.99	1092	9,61776	22.933.037,48	4,80971	5,854771	0,621685	4,000000	7,250000	42,137532	121,717516	20/08/2012
24,040.00	30,049.99	1266	11,15026	34.402.040,34	7,21508	5,844629	0,604620	4,000000	7,750000	49,021243	140,750965	23/03/2014
30,050.00	36,059.99	1258	11,07980	41.327.049,35	8,66745	5,654846	0,613814	4,000000	7,250000	53,888537	160,545067	15/11/2015
36,060.00	42,069.99	1225	10,78915	47.967.556,34	10,06015	5,751217	0,611824	4,000000	7,250000	56,169588	163,919738	26/02/2016
42,070.00	48,079.99	981	8,64013	44.141.193,15	9,25766	5,613776	0,626765	4,000000	7,250000	56,516452	165,496379	14/04/2016
48,080.00	54,089.99	801	7,05478	40.836.718,44	8,56462	5,582397	0,653353	3,500000	7,000000	57,640178	176,572530	17/03/2017
54,090.00	60,099.99	676	5,95385	38.460.362,28	8,06623	5,578397	0,671842	4,000000	7,000000	59,691453	179,588934	17/06/2017
60,100.00	66,109.99	527	4,64154	33.130.539,52	6,94841	5,513440	0,695686	4,000000	7,250000	58,861384	179,314530	08/06/2017
66,110.00	72,119.99	359	3,16188	24.760.467,72	5,19297	5,454615	0,680290	3,875000	7,000000	57,697873	176,297175	09/03/2017
72,120.00	78,129.99	255	2,24590	19.092.116,45	4,00416	5,464742	0,675238	4,000000	7,250000	58,163799	182,923481	26/09/2017
78,130.00	84,139.99	220	1,93764	17.772.463,14	3,72739	5,446539	0,706500	4,000000	7,250000	60,307195	193,981991	29/08/2018
84,140.00	90,149.99	167	1,47085	14.478.939,75	3,03664	5,337590	0,725094	4,000000	6,750000	60,195551	187,134063	01/02/2018
90,150.00	96,159.99	128	1,12736	11.944.810,02	2,50516	5,374566	0,751653	4,250000	7,000000	61,199468	191,959021	28/06/2018
96,160.00	102,169.99	100	0,88075	9.920.245,23	2,08056	5,293477	0,733728	4,250000	7,000000	60,858050	199,081643	31/01/2019
102,170.00	108,179.99	82	0,72221	8.651.605,13	1,81449	5,291526	0,703540	4,000000	7,250000	58,869557	184,391940	10/11/2017
108,180.00	114,189.99	63	0,55487	7.029.817,04	1,47435	5,326555	0,632621	4,125000	6,500000	60,721656	192,780142	23/07/2018
114,190.00	120,199.99	47	0,41395	5.495.162,50	1,15249	5,192480	0,729896	4,250000	7,250000	63,967612	219,992192	29/10/2020
120,200.00	126,209.99	44	0,38753	5.419.341,81	1,13659	5,138459	0,804306	4,000000	6,750000	58,449490	195,194667	05/10/2018
126,210.00	132,219.99	26	0,22899	3.369.711,13	0,70672	5,093112	0,800807	4,250000	6,250000	65,729007	191,491949	14/06/2018
132,220.00	138,229.99	35	0,30826	4.724.473,50	0,99086	5,059837	0,761330	4,000000	6,000000	61,915265	203,231131	06/06/2019
138,230.00	144,239.99	15	0,13211	2.114.408,61	0,44345	5,352668	0,681856	4,250000	6,750000	58,388226	168,690293	20/07/2016
144,240.00	150,249.99	16	0,14092	2.352.975,39	0,49349	5,104047	0,794343	4,250000	6,000000	63,352544	196,251659	06/11/2018
150,250.00	156,259.99	11	0,09688	1.678.633,71	0,35206	5,215361	0,727349	4,250000	6,500000	60,478013	185,837670	24/12/2017
156,260.00	162,269.99	10	0,08807	1.591.907,30	0,33387	4,974272	0,850225	3,750000	6,750000	59,226635	226,438090	13/05/2021
162,270.00	168,279.99	11	0,09688	1.807.697,86	0,37913	4,853013	0,822614	4,250000	5,500000	61,593704	180,551360	16/07/2017
168,280.00	174,289.99	9	0,07927	1.555.136,25	0,32616	5,235847	0,623559	4,375000	6,500000	62,069404	189,142368	04/04/2018
174,290.00	180,299.99	6	0,05284	1.064.644,35	0,22329	5,148013	0,732010	4,250000	6,500000	65,181002	240,938289	28/07/2022

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
180,300.00	186,309.99	3	0,02642	549.792,77	0,11531	5,242535	0,803003	4,250000	6,000000	58,674225	175,573814 15/02/2017
186,310.00	192,319.99	3	0,02642	572.229,02	0,12001	4,711252	0,750000	4,125000	5,250000	53,817997	185,720246 20/12/2017
192,320.00	198,329.99	3	0,02642	588.031,10	0,12333	5,582004	0,501944	4,500000	6,500000	60,968548	202,002704 30/04/2019
198,330.00	204,339.99	1	0,00881	202.954,78	0,04257	5,250000	0,750000	5,250000	5,250000	67,406900	183,063655 01/10/2017
204,340.00	210,349.99	1	0,00881	206.110,86	0,04323	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	69,192667	307,088296 01/02/2028
210,350.00	216,359.99	1	0,00881	210.480,27	0,04414	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	61,440299	191,047228 01/06/2018
216,360.00	222,369.99	1	0,00881	219.801,99	0,04610	6,250000	0,000000	6,250000	6,250000	52,245677	206,061602 01/09/2019
228,380.00	234,389.99	2	0,01761	459.209,00	0,09631	4,625357	0,875357	4,500000	4,750000	51,188035	155,583996 17/06/2015
234,390.00	240,399.99	1	0,00881	234.509,95	0,04918	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	72,901692	205,043121 01/08/2019
246,410.00	252,419.99	1	0,00881	249.340,40	0,05229	5,250000	0,750000	5,250000	5,250000	56,013976	303,047228 01/10/2027
252,420.00	258,429.99	1	0,00881	254.403,84	0,05336	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	50,624581	160,065708 31/10/2015
276,460.00	282,469.99	1	0,00881	278.506,39	0,05841	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	38,951285	151,096509 01/02/2015
300,500.00	306,509.99	1	0,00881	302.305,05	0,06340	4,875000	0,750000	4,875000	4,875000	42,279712	150,078029 01/01/2015
306,510.00	312,519.99	1	0,00881	310.891,52	0,06520	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	54,336131	190,028747 01/05/2018
366,610.00	372,619.99	2	0,01761	742.438,48	0,15571	4,875000	0,750000	4,875000	4,875000	51,509833	150,078029 01/01/2015
372,620.00	378,629.99	5	0,04404	1.873.947,34	0,39302	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	51,599329	152,055297 02/03/2015
384,640.00	390,649.99	1	0,00881	387.649,65	0,08130	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	54,215818	158,061602 01/09/2015
402,670.00	408,679.99	1	0,00881	406.999,17	0,08536	5,125000	0,750000	5,125000	5,125000	56,921999	279,063655 01/10/2025
516,860.00	522,869.99	1	0,00881	517.140,39	0,10846	6,250000	0,250000	6,250000	6,250000	63,314879	184,082136 31/10/2017



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal		Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
576,960.00	582,969.99	1	0,00881	579.229,99	0,12148	5,125000	0,750000	5,125000	5,125000	55,071864	277,059548	01/08/2025
Total Cartera		11354	100,00000	476.807.378,22	100,00000							
Media Ponderada:						5,561390	0,660151			55,423831	168,955455	28/07/2016
Media Simple:				41.994,66		5,675500	0,641263			49,384149	149,567891	16/12/2014
Mínimo:				111,12		3,500000	0,000000			0,158489	0,032854	01/07/2002
Máximo:				579.229,99		8,250000	2,000000			84,418143	553,067762	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

						Tipo	Margen s/	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
Indice		Número PH	%	Principal Pendiente	%	Nominal	Referencia	Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Indice	053	I.R.P.H. CAJAS	6851	60,33997	249.701.243,87	52,36942	6,044439	0,370717	4,350000	8,250000	56,607507	170,118085	01/09/2016
Indice	023	MIBOR (IND.OFIC)	2431	21,41096	122.226.778,17	25,63441	5,017154	0,987996	3,750000	6,500000	53,128377	157,015713	31/07/2015
Indice	159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBOF	1602	14,10956	82.375.729,46	17,27652	4,957862	0,953546	3,875000	6,000000	57,252643	187,820963	22/02/2018
Indice	009	I.R.M.H. INDICE REF. MERC. I	327	2,88004	9.267.742,17	1,94371	5,986045	1,173575	4,750000	7,250000	41,693272	109,158914	04/08/2011
Indice	173	EURIBOR OFICIAL	143	1,25947	13.235.884,55	2,77594	4,932976	0,907492	3,500000	6,500000	52,522793	181,736250	21/08/2017
Total Cartera			11354	100,00000	476.807.378,22	100,00000							
Media Ponderada:							5,561390	0,660151			55,423831	168,955455	28/07/2016
Media Simple:					41.994,66	5,675500	0,641263			49,384149	149,567891	16/12/2014	
Mínimo:					111,12	3,500000	0,000000			0,158489	0,032854	01/07/2002	
Máximo:					579.229,99	8,250000	2,000000			84,418143	553,067762	01/08/2048	

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	95	0,83671	182.941,69	0,03837	5,628837	0,770063	4,000000	7,750000	3,298863	3,635140	18/10/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	102	0,89836	384.585,13	0,08066	5,445322	0,667610	4,000000	7,250000	5,934824	8,818348	25/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	95	0,83671	555.768,32	0,11656	5,895770	0,637799	4,250000	8,250000	8,469584	14,697630	20/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	96	0,84552	747.971,68	0,15687	5,646883	0,679048	4,250000	6,750000	11,051985	20,710390	21/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	81	0,71340	909.552,37	0,19076	5,615354	0,746345	4,250000	7,750000	13,830598	26,352855	09/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	74	0,65175	903.493,71	0,18949	5,587241	0,758373	4,000000	7,500000	17,990538	32,734334	22/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	106	0,93359	1.611.366,88	0,33795	5,641349	0,738862	4,000000	8,250000	21,230584	38,566867	15/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	71	0,62533	1.180.314,74	0,24755	5,551991	0,677407	4,250000	6,750000	23,148902	44,917702	28/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	77	0,67818	1.593.705,95	0,33425	5,780599	0,629901	4,250000	7,250000	27,699324	50,402711	11/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	111	0,97763	2.186.092,99	0,45849	5,462853	0,725326	4,250000	7,250000	31,562459	57,013506	31/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	250	2,20187	5.038.040,18	1,05662	5,859468	0,685238	4,000000	7,250000	30,200681	62,557241	16/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	271	2,38682	5.885.351,09	1,23432	5,545787	0,641166	4,250000	7,000000	32,295723	68,616013	18/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	184	1,62057	4.815.240,27	1,00989	5,667077	0,634360	4,250000	7,000000	35,940031	74,631391	17/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	95	0,83671	3.175.946,42	0,66609	5,402398	0,678621	4,250000	7,000000	37,509708	80,811107	24/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	180	1,58534	5.304.744,39	1,11256	5,422671	0,724190	4,250000	7,250000	36,674289	86,572519	16/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	311	2,73912	9.738.119,01	2,04236	5,707620	0,733803	4,125000	7,750000	42,347698	92,836620	25/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	311	2,73912	10.685.329,94	2,24102	5,821874	0,670963	4,250000	7,750000	45,044011	98,353638	09/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	294	2,58940	10.834.791,27	2,27236	5,648587	0,654213	4,000000	7,250000	47,576597	104,627790	19/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	323	2,84481	12.036.099,77	2,52431	5,811470	0,616962	3,500000	7,250000	49,709015	110,701611	20/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	477	4,20116	20.164.917,92	4,22915	5,533762	0,688024	3,946000	7,250000	52,325986	116,720857	21/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	780	6,86983	32.405.885,54	6,79643	5,531001	0,729847	4,000000	7,250000	51,352392	122,459105	12/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	743	6,54395	27.837.338,53	5,83828	5,470792	0,639388	4,000000	6,750000	50,951580	128,547193	16/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	589	5,18760	24.440.151,40	5,12579	5,611983	0,682461	4,250000	7,000000	53,913938	134,261280	06/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	318	2,80078	14.756.212,63	3,09480	5,336702	0,685372	4,250000	7,000000	52,128255	140,434763	13/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	522	4,59750	28.061.554,17	5,88530	5,295619	0,812005	4,000000	7,000000	55,778742	146,815211	23/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	461	4,06024	25.529.558,64	5,35427	5,441983	0,667164	4,000000	7,500000	56,343883	152,404057	12/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	222	1,95526	10.799.988,43	2,26506	5,739638	0,616669	4,000000	7,750000	58,538627	158,064869	01/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	161	1,41800	6.934.981,01	1,45446	5,629359	0,615659	4,125000	7,000000	58,079590	164,313676	09/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	181	1,59415	9.499.334,77	1,99228	5,935473	0,600343	4,250000	7,250000	60,054547	170,341995	08/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	248	2,18425	11.439.520,08	2,39919	5,535586	0,570823	4,000000	6,750000	61,600025	176,844272	25/03/2017



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	386	3,39968	18.725.689,65	3,92731	5,674224	0,673905	4,000000	7,250000	59,256049	182,709753	20/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	431	3,79602	20.719.665,00	4,34550	5,482808	0,579936	4,000000	7,000000	58,772555	188,428714	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	313	2,75674	15.894.813,59	3,33359	5,700234	0,540339	4,048000	7,250000	61,016104	194,481968	13/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	210	1,84957	9.666.330,89	2,02730	5,368400	0,661723	4,000000	6,750000	59,535703	200,298172	09/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	352	3,10023	17.638.181,31	3,69923	5,597719	0,782677	4,000000	6,750000	62,042421	206,186866	04/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	221	1,94645	11.135.286,70	2,33538	5,540421	0,532829	4,250000	6,750000	62,785637	212,536353	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	124	1,09213	7.266.139,55	1,52392	5,701176	0,642816	3,750000	7,000000	65,238730	217,775525	22/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	25	0,22019	1.267.258,77	0,26578	5,539386	0,545859	4,250000	6,500000	60,991134	224,126563	03/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	36	0,31707	1.978.517,43	0,41495	5,976122	0,483785	4,500000	7,250000	64,146206	230,234140	05/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	47	0,41395	2.556.154,66	0,53610	5,254334	0,753247	4,250000	6,250000	64,121045	237,088255	02/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	105	0,92478	5.920.746,63	1,24175	5,602710	0,646013	4,250000	7,000000	62,494481	242,359885	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	145	1,27708	7.968.902,06	1,67130	5,426317	0,648792	4,250000	6,750000	64,578126	248,445213	14/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	96	0,84552	5.880.893,09	1,23339	5,715851	0,529015	4,250000	6,750000	62,677548	254,691346	20/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	60	0,52845	4.163.804,40	0,87327	5,105833	0,803163	4,000000	6,500000	63,395485	260,468072	13/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	152	1,33874	8.555.887,08	1,79441	5,444632	0,768490	4,250000	7,000000	61,164342	266,486178	13/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	122	1,07451	8.164.851,91	1,71240	5,245294	0,730318	4,250000	6,750000	66,879148	272,493574	15/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	80	0,70460	6.338.165,37	1,32929	5,549209	0,565845	4,250000	7,000000	67,631275	277,485730	13/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	7	0,06165	297.903,90	0,06248	5,640113	0,530340	4,750000	6,750000	68,276174	285,215903	06/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	18	0,15853	813.263,57	0,17056	5,981823	0,755972	5,000000	6,750000	68,751858	291,034269	30/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	32	0,28184	2.077.019,55	0,43561	5,367290	0,634564	4,250000	6,750000	71,584690	296,779184	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	81	0,71340	4.381.049,54	0,91883	5,916265	0,596952	4,250000	6,750000	66,651697	302,477341	13/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	131	1,15378	7.379.099,70	1,54761	5,632492	0,513110	4,250000	7,000000	67,562542	308,685200	20/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	83	0,73102	4.452.495,15	0,93381	5,990681	0,472170	5,000000	7,000000	66,484022	314,399441	10/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	66	0,58129	2.901.420,78	0,60851	5,949149	0,579080	4,125000	7,000000	71,055609	320,803787	24/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	94	0,82790	4.330.247,96	0,90818	5,158776	0,786228	4,250000	7,000000	72,015324	325,945518	27/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	60	0,52845	3.768.553,70	0,79037	5,702869	0,391189	4,250000	6,750000	73,003137	333,288246	08/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	34	0,29945	1.835.577,69	0,38497	6,115538	0,185180	5,250000	6,750000	73,189813	337,071028	01/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2	0,01761	130.219,15	0,02731	5,508191	0,301638	5,250000	5,750000	70,326361	346,546458	17/05/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,01761	171.848,99	0,03604	5,427091	0,614544	5,350000	5,500000	46,980479	350,991347	29/09/2031
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,00881	58.373,89	0,01224	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	76,821942	425,067762	01/12/2037

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01761	138.228,01	0,02899	5,286748	0,784939	5,000000	6,000000	73,854141	429,043121	01/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,02642	212.319,89	0,04453	4,894263	0,602114	4,500000	5,250000	61,043518	432,228095	06/07/2038
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,00881	65.375,72	0,01371	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	77,470298	502,045175	01/05/2044
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00881	54.896,54	0,01151	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	78,470924	536,016427	01/03/2047
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,01761	259.297,48	0,05438	5,979266	0,712441	5,500000	6,750000	60,165616	553,067762	01/08/2048
Total Cartera	11354	100,00000	476.807.378,22	100,00000							
Media Ponderada:					5,561390	0,660151			55,423831	168,955455	28/07/2016
Media Simple:					41.994,66	5,675500	0,641263		49,384149	149,567891	16/12/2014
Mínimo:					111,12	3,500000	0,000000		0,158489	0,032854	01/07/2002
Máximo:					579.229,99	8,250000	2,000000		84,418143	553,067762	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	19	0,16734	531.492,09	0,11147	6,096256	0,748295	4,500000	7,000000	51,802576	137,738549	21/12/2013
11 CADIZ	346	3,04738	12.172.258,37	2,55287	5,390314	0,887187	4,250000	7,000000	56,891296	162,374072	10/01/2016
14 CORDOBA	85	0,74863	2.940.014,48	0,61660	5,551902	0,675223	4,250000	7,000000	50,031551	145,906194	27/08/2014
18 GRANADA	113	0,99524	3.211.924,44	0,67363	5,671439	0,698530	4,250000	6,750000	48,325660	137,828226	24/12/2013
21 HUELVA	100	0,88075	2.302.524,96	0,48290	5,555378	0,984599	4,250000	6,750000	53,341068	151,396001	10/02/2015
23 JAEN	44	0,38753	1.323.652,98	0,27761	5,397930	0,644040	4,048000	6,750000	55,010285	164,789016	23/03/2016
29 MÁLAGA	160	1,40919	5.403.404,75	1,13325	5,554765	0,684100	4,250000	7,750000	53,131184	149,397334	11/12/2014
41 SEVILLA	367	3,23234	10.794.478,77	2,26391	5,293837	0,749472	4,250000	7,250000	62,602033	203,991871	30/06/2019
ANDALUCIA	1234	10,86840	38.679.750,84	8,11220	5,444335	0,785107	4,048000	7,750000	56,412167	168,504039	14/07/2016
22 HUESCA	43	0,37872	1.536.787,44	0,32231	5,936368	0,435460	5,000000	6,750000	52,277453	145,152511	04/08/2014
44 TERUEL	1	0,00881	18.103,77	0,00380	5,750000	0,250000	5,750000	5,750000	44,628336	57,034908	01/04/2007
50 ZARAGOZA	362	3,18830	17.362.248,99	3,64135	5,472636	0,678098	4,250000	6,750000	56,621764	178,838777	25/05/2017
ARAGON	406	3,57580	18.917.140,20	3,96750	5,522434	0,651345	4,250000	6,750000	56,132112	174,971011	27/01/2017
33 ASTURIAS	100	0,88075	3.458.020,16	0,72524	5,563130	0,652795	4,250000	6,750000	55,414445	177,172631	04/04/2017
PRINCIPADO DE ASTURIAS	100	0,88080	3.458.020,16	0,72520	5,563130	0,652795	4,250000	6,750000	55,414445	177,172631	04/04/2017
07 BALEARES	321	2,82720	10.648.882,83	2,23337	5,922324	0,453483	4,250000	7,250000	58,128371	162,678294	19/01/2016
BALEARES	321	2,82720	10.648.882,83	2,23340	5,922324	0,453483	4,250000	7,250000	58,128371	162,678294	19/01/2016
35 LAS PALMAS	893	7,86507	36.882.976,99	7,73540	5,822974	0,640744	4,250000	8,250000	59,974161	171,466444	13/10/2016
38 TENERIFE	314	2,76555	14.115.708,22	2,96046	5,984084	0,590371	4,250000	7,250000	60,107265	185,181907	04/12/2017
CANARIAS	1207	10,63060	50.998.685,21	10,69590	5,864887	0,627640	4,250000	8,250000	60,008788	175,034510	29/01/2017
39 SANTANDER	226	1,99049	7.527.211,35	1,57867	5,296110	0,760150	4,000000	6,750000	55,503749	162,115820	02/01/2016
CANTABRIA	226	1,99050	7.527.211,35	1,57870	5,296110	0,760150	4,000000	6,750000	55,503749	162,115820	02/01/2016
02 ALBACETE	21	0,18496	749.213,72	0,15713	5,238244	0,934858	4,750000	7,250000	60,924602	142,598658	18/05/2014
13 CIUDAD REAL	45	0,39634	1.382.731,69	0,29000	5,184358	0,822454	4,250000	6,500000	53,938355	169,333586	09/08/2016
16 CUENCA	2	0,01761	59.515,89	0,01248	5,627332	0,872668	5,500000	6,000000	45,746356	120,124426	03/07/2012
19 GUADALAJARA	8	0,07046	359.064,14	0,07531	5,472388	0,960876	4,250000	7,000000	56,610717	178,115929	03/05/2017
45 TOLEDO	53	0,46680	1.921.808,84	0,40306	5,389988	0,401080	4,250000	8,250000	60,938215	191,778752	23/06/2018
CASTILLA-LA MANCHA	129	1,13620	4.472.334,28	0,93800	5,302344	0,676992	4,250000	8,250000	57,990283	173,984755	28/12/2016
05 AVILA	2	0,01761	47.681,51	0,01000	5,894526	0,345985	4,750000	6,500000	44,894243	93,025862	31/03/2010
09 BURGOS	9	0,07927	235.701,44	0,04943	5,607180	0,541239	5,000000	6,750000	65,984081	209,028857	30/11/2019



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	124	1,09213	5.018.976,36	1,05262	5,383826	0,742624	4,250000	6,750000	59,225205	204,086607	02/07/2019
34 PALENCIA	51	0,44918	1.693.286,25	0,35513	5,651490	0,647485	4,250000	7,000000	56,680448	154,512486	15/05/2015
37 SALAMANCA	9	0,07927	266.106,01	0,05581	5,951898	0,658645	4,500000	6,750000	52,833701	156,494553	15/07/2015
40 SEGOVIA	6	0,05284	136.255,20	0,02858	5,718046	0,619836	4,500000	6,250000	58,886226	135,277201	07/10/2013
42 SORIA	1	0,00881	24.613,77	0,00516	6,750000	0,250000	6,750000	6,750000	28,230417	73,067762	01/08/2008
47 VALLADOLID	22	0,19376	729.863,83	0,15307	5,347213	0,349331	4,250000	6,250000	53,991249	138,585195	16/01/2014
49 ZAMORA	5	0,04404	169.960,44	0,03565	5,626977	0,117402	5,250000	6,000000	36,369286	101,127370	03/12/2010
CASTILLA Y LEON	229	2,01690	8.322.444,81	1,74550	5,495515	0,649953	4,250000	7,000000	57,401653	179,484195	14/06/2017
08 BARCELONA	2332	20,53902	90.103.010,49	18,89715	5,872745	0,501433	3,500000	7,250000	53,587558	171,618432	17/10/2016
17 GIRONA	689	6,06835	25.467.383,83	5,34123	5,945858	0,421153	4,000000	7,250000	56,121814	166,948273	28/05/2016
25 LERIDA	474	4,17474	17.159.562,65	3,59885	5,846795	0,397411	4,000000	7,250000	56,185338	168,141108	03/07/2016
43 TARRAGONA	578	5,09072	21.310.435,93	4,46940	5,794857	0,591016	4,125000	7,750000	57,851642	183,464322	13/10/2017
CATALUNYA	4073	35,87280	154.040.392,90	32,30660	5,871040	0,488460	3,500000	7,750000	54,923696	172,104789	01/11/2016
06 BADAJOZ	28	0,24661	800.735,22	0,16794	5,456115	0,910994	4,875000	7,500000	63,794708	245,056682	30/11/2022
10 CACERES	9	0,07927	387.433,41	0,08126	5,271087	0,801879	4,500000	6,750000	67,447737	226,773059	23/05/2021
EXTREMADURA	37	0,32590	1.188.168,63	0,24920	5,411108	0,884453	4,500000	7,500000	64,683283	240,609314	18/07/2022
15 LA CORUÑA	31	0,27303	1.136.605,92	0,23838	5,469290	0,632642	4,250000	6,750000	61,028135	183,409606	11/10/2017
27 LUGO	42	0,36991	1.288.726,94	0,27028	5,811679	0,367311	4,500000	6,750000	54,983560	150,047812	31/12/2014
32 ORENSE	7	0,06165	214.635,53	0,04502	5,417101	0,683260	4,250000	6,250000	60,926207	170,420565	11/09/2016
36 PONTEVEDRA	83	0,73102	3.018.639,70	0,63309	5,126389	0,845293	4,270000	6,750000	49,897051	181,775917	22/08/2017
GALICIA	163	1,43560	5.658.608,09	1,18680	5,380666	0,674731	4,250000	6,750000	53,798285	173,423625	11/12/2016
28 MADRID	2104	18,53091	129.821.420,50	27,22723	5,172648	0,832355	3,946000	7,250000	54,092962	161,275829	07/12/2015
COMUNIDAD DE MADRID	2104	18,53090	129.821.420,50	27,22720	5,172648	0,832355	3,946000	7,250000	54,092962	161,275829	07/12/2015
30 MURCIA	172	1,51488	5.429.623,14	1,13875	5,362109	0,811397	4,250000	6,750000	55,989457	151,563773	15/02/2015
REGION DE MURCIA	172	1,51490	5.429.623,14	1,13880	5,362109	0,811397	4,250000	6,750000	55,989457	151,563773	15/02/2015
31 NAVARRA	22	0,19376	1.060.234,19	0,22236	5,298742	0,726923	4,621000	6,500000	46,910880	126,886291	25/01/2013
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	22	0,19380	1.060.234,19	0,22240	5,298742	0,726923	4,621000	6,500000	46,910880	126,886291	25/01/2013
01 ALAVA	1	0,00881	138.869,05	0,02912	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	41,632190	58,020534	01/05/2007
20 GUIPUZCOA	9	0,07927	365.141,79	0,07658	5,850319	0,694207	4,750000	6,750000	44,497307	122,059059	31/08/2012



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	199	1,75269	10.358.877,27	2,17255	5,145902	0,617119	3,875000	6,750000	47,313330	186,498195	13/01/2018
PAIS VASCO	209	1,84080	10.862.888,11	2,27830	5,171949	0,622271	3,875000	6,750000	47,164883	183,108578	02/10/2017
26 LA RIOJA	15	0,13211	522.586,34	0,10960	5,645628	0,758865	4,369000	6,500000	54,214240	155,090868	02/06/2015
LAS RIOJA	15	0,13210	522.586,34	0,10960	5,645628	0,758865	4,369000	6,500000	54,214240	155,090868	02/06/2015
03 ALICANTE	213	1,87599	6.542.673,34	1,37218	5,787165	0,595029	4,250000	7,250000	56,402565	155,478554	14/06/2015
12 CASTELLON	112	0,98644	3.922.202,37	0,82260	5,929474	0,470465	4,250000	6,750000	57,629594	160,541314	15/11/2015
46 VALENCIA	376	3,31161	14.558.006,04	3,05323	5,334783	0,844407	4,250000	7,000000	54,722350	173,008389	28/11/2016
COMUNIDAD VALENCIANA	701	6,17400	25.022.881,75	5,24800	5,567255	0,708888	4,250000	7,250000	55,697382	165,690034	20/04/2016
52 MELILLA	6	0,05284	176.104,89	0,03693	6,076850	0,000000	5,750000	6,250000	49,728179	124,465623	12/11/2012
MELILLA	6	0,05280	176.104,89	0,03690	6,076850	0,000000	5,750000	6,250000	49,728179	124,465623	12/11/2012
Total Cartera	11354	100,00000	476.807.378,22	100,00000							
Media Ponderada:					5,561390	0,660151			55,423831	168,955455	28/07/2016
Media Simple:					5,675500	0,641263			49,384149	149,567891	16/12/2014
Mínimo:					3,500000	0,000000			0,158489	0,032854	01/07/2002
Máximo:					8,250000	2,000000			84,418143	553,067762	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	27.397.446,79	47.548.330,60	525.090.734,80	87,5098	12158
31/01/2002	2.680.555,15	6.447.233,33	515.962.946,32	85,9886	12001
28/02/2002	2.736.662,29	5.877.769,55	507.348.514,48	84,5529	11857
31/03/2002	2.517.126,60	4.999.037,29	499.832.350,59	83,3003	11732
30/04/2002	2.653.110,99	4.443.204,63	492.736.034,97	82,1177	11614
31/05/2002	2.844.996,92	5.417.332,98	484.473.705,07	80,7407	11484
30/06/2002	2.863.620,44	4.802.706,41	476.807.378,22	79,4631	11354
	43.693.519,18	79.535.614,79			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2002	515.962.946,32	85,98859	6.447.233,33	1,22783	13,77861	1,07225	12,13463	0,90010	10,28217	0,83348	9,55573
28/02/2002	507.348.514,48	84,55294	5.877.769,55	1,13918	12,84541	1,21210	13,61366	0,98327	11,18161	0,88860	10,15724
31/03/2002	499.832.350,59	83,30032	4.999.037,29	0,98533	11,20373	1,11750	12,61569	1,05242	11,92312	0,89432	10,21939
30/04/2002	492.736.034,97	82,11768	4.443.204,63	0,88894	10,16088	1,00454	11,41024	1,03840	11,77318	0,91165	10,40756
31/05/2002	484.473.705,07	80,74070	5.417.332,98	1,09944	12,42401	0,99127	11,26771	1,10175	12,44854	0,93187	10,62674
30/06/2002	476.807.378,22	79,46306	4.802.706,41	0,99132	11,26826	0,99327	11,28920	1,05540	11,95495	0,94709	10,79137

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							13.900,09	14.713,13	28.613,22
31/01/2002	347.590,10	412.095,79	759.685,89	344.943,98	406.434,00	751.377,98	16.546,21	20.374,92	36.921,13
28/02/2002	426.896,44	506.228,94	933.125,38	425.488,23	507.662,92	933.151,15	17.954,42	18.940,94	36.895,36
31/03/2002	463.173,21	530.393,57	993.566,78	461.051,30	529.982,96	991.034,26	20.076,33	19.351,55	39.427,88
30/04/2002	456.574,65	509.638,86	966.213,51	454.983,01	506.935,59	961.918,60	21.667,97	22.054,82	43.722,79
31/05/2002	372.928,86	385.820,05	758.748,91	373.666,76	386.264,89	759.931,65	20.930,07	21.609,98	42.540,05
30/06/2002	348.671,08	360.043,82	708.714,90	345.879,27	360.146,39	706.025,66	23.721,88	21.507,41	45.229,29
	2.415.834,34	2.704.221,03	5.120.055,37	2.406.012,55	2.697.426,75	5.103.439,30			

Movimiento Mensual Fallidos

[illegible]



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso:

04/07/2002

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 30/06/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO Intereses	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	50	8.719,40	6.904,34	15.623,74	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	44	7.171,26	5.880,43	13.051,69	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	15	2.330,42	2.890,50	5.220,92	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	9	1.276,58	2.057,66	3.334,24	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	21	0,00	0,00	0,00	3.119,44	1.516,14	4.635,58	0,00
Desde 12 meses	13	0,00	0,00	0,00	1.104,78	2.258,34	3.363,12	0,00
Totales	152	19.497,66	17.732,93	37.230,59	4.224,22	3.774,48	7.998,70	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal		Total				
Hasta 1 mes	50	8.719,40	7.139,37	15.858,77	2.014.663,40	2.030.522,17	3.754.251,29	54,08594
De 1 a 2 meses	22	7.171,26	6.126,48	13.297,74	693.426,38	706.724,12	1.308.663,45	54,00350
De 2 a 3 meses	5	2.330,42	3.038,94	5.369,36	213.392,59	218.761,95	366.232,74	59,73304
De 3 a 6 meses	2	1.276,58	2.201,93	3.478,51	82.157,43	85.635,94	150.206,90	57,01199
De 6 a 12 meses	2	3.119,44	3.090,08	6.209,52	25.871,42	32.080,94	76.026,11	42,19727
Desde 12 meses	1	1.104,78	3.650,74	4.755,52	30.166,82	34.922,34	49.160,84	71,03691
Totales	82	23.721,88	25.247,54	48.969,42	3.059.678,04	3.108.647,46	5.704.541,33	54,49426

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5805													
Código ISIN:		ES0338203005											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 195													
Código ISIN:		ES0338203013											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día30/06/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	10.79	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338203005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	7.22	4.42	4.27	3.75	3.32	2.98	2.72	2.51	
fecha	15/05/2008	29/07/2005	05/06/2005	29/11/2004	24/06/2004	20/02/2004	18/11/2003	02/09/2003	
Amortización Final años	21.65	12.13	11.64	10.64	9.63	8.88	8.38	7.88	
fecha	17/10/2022	15/04/2013	15/10/2012	17/10/2011	15/10/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	5.91	3.62	3.51	3.05	2.67	2.38	2.17	2.00	
fecha	25/01/2007	12/10/2004	02/09/2004	16/03/2004	30/10/2003	17/07/2003	01/05/2003	26/02/2003	
Amortización Final años	16.14	10.38	10.13	9.13	8.13	7.38	6.88	6.38	
fecha	17/04/2017	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2009	15/07/2008	15/01/2008	16/07/2007	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338203013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	24.26	11.81	11.94	9.83	9.44	9.19	8.39	7.64	
fecha	27/05/2025	18/12/2012	03/02/2013	25/12/2010	03/08/2010	05/05/2010	18/07/2009	19/10/2008	
Amortización Final años	47.66	12.89	12.64	11.39	10.38	9.63	9.13	8.63	
fecha	15/10/2048	15/01/2014	15/10/2013	16/07/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	16.14	10.38	10.13	9.13	8.13	7.38	6.88	6.38	
fecha	17/04/2017	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2009	15/07/2008	15/01/2008	16/07/2007	
Amortización Final años	16.14	10.38	10.13	9.13	8.13	7.38	6.88	6.38	
fecha	17/04/2017	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2009	15/07/2008	15/01/2008	16/07/2007	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial