

Madrid, 25 de marzo de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA. F.T.H. UCI 1**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



# Titulización

## Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/12/01-15/03/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario	150.253,03 €	19.337,67 €	
		Nominal Total	60.251.463,46 €	7.754.407,18 €	12,87%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario	150.253,03 €	36.491,32 €	
		Nominal Total	2.554.301,44 €	620.352,47 €	24,29%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de marzo de 2.002	Fecha Próximo Cupón	17 de junio de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,6912% Serie B-4,5327%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	1.498,35 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A.- 183,83 € Serie B.- 425,87 €
Amortización Serie B	2.827,48 €		
Intereses Brutos Serie A	183,86 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 150,74 € Serie B- 349,30 €
Intereses Brutos Serie B	426,74 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	618
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959,00 €	8.374.758,30 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.849,60 €	13.551,39 €
Tipo de Interés	13,77%	6,04%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	19,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,41%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,37%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	5.925,33 €	2.298,59 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			8.369.270,02 €
Deuda Total	5.925,33 €	2.298,59 €	8.369.270,02 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):

# FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha : 15 de marzo de 2.002

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>804.977,01 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	648.907,90 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	150.734,20 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	5.334,91 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>804.977,01 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	9.906,25 €.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	20.746,46 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	73.727,86 €.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	600.838,35 €.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	48.067,23 €.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	408,43 €.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	7.254,58 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	4.016,19 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	6.749,01 €.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	2.175,57 €
10. PAGO COMISION VARIABLE A FAVOR DE UCI:	37.836,09 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-6.749,01 €.
<b>PRINCIPAL Y SECUNDARIO:</b>	

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	332.508,40 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-6.749,01 €.
3. SALDO ACTUAL:	325.759,39 €.

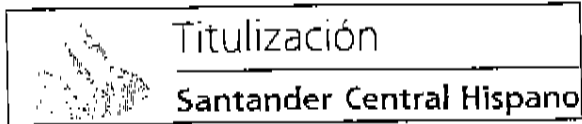
**b) EN CONCEPTO DE COMISIONES**

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR	6.715,36 €.
COMISIONES PERIODO ANTERIOR UCI	0,00 €.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	6.715,36 €.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL	81,70 €.
COMISION VARIABLE UCI	
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	81,70 €.
3. TOTAL RETENCION 1+ 2	6.797,06 €.

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS** 1.588,23 €.

**d) INTERESES DE DEMORA** 29.692,63 €.


**TOTAL (A+B+C+D) 363.837,31 €**



DEAL 62.805.765  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/02

1,0 1,0

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPALVIDA	MEDIA	PRINCIPALVIDA	MEDIA
05-dic-94		60.251.463	2.554.301				
08-ene-95		0 60.251.463	2.554.301				
08-feb-95		0 60.251.463	2.554.301				
08-mar-95 1	3.131.258	60.251.463	2.554.301	3.131.258	-8.006.625.442	0	0
08-abr-95 1		0 57.120.206	2.554.301	0	0	0	0
08-may-95 1		0 57.120.206	2.554.301	0	0	0	0
08-jun-95 1	2.029.311	57.120.206	2.554.301	2.029.311	-5.002.252.059	0	0
08-jul-95 1		0 55.090.895	2.554.301	0	0	0	0
08-ago-95 1		0 55.090.895	2.554.301	0	0	0	0
08-sep-95 1	2.164.565	55.090.895	2.554.301	2.164.565	-5.136.513.443	0	0
08-oct-95 1		0 52.926.329	2.554.301	0	0	0	0
08-nov-95 1		0 52.926.329	2.554.301	0	0	0	0
08-dic-95 1	1.980.559	52.926.329	2.554.301	1.980.559	-4.519.635.915	0	0
08-ene-96 1		0 50.945.770	2.554.301	0	0	0	0
08-feb-96 1		0 50.945.770	2.554.301	0	0	0	0
08-mar-96 1	3.089.472	50.945.770	2.554.301	3.089.472	-6.769.032.557	0	0
08-abr-96 1		0 47.856.299	2.554.301	0	0	0	0
08-may-96 1		0 47.856.299	2.554.301	0	0	0	0
08-jun-96 1	3.414.313	47.856.299	2.554.301	3.414.313	-7.166.643.431	0	0
08-jul-96 1		0 44.441.985	2.554.301	0	0	0	0
08-ago-96 1		0 44.441.985	2.554.301	0	0	0	0
08-sep-96 1	3.722.091	44.441.985	2.554.301	3.722.091	-7.470.236.249	0	0
08-oct-96 1		0 40.719.895	2.554.301	0	0	0	0
08-nov-96 1		0 40.719.895	2.554.301	0	0	0	0
08-dic-96 1	3.398.062	40.719.895	2.554.301	3.398.062	-6.510.685.895	0	0
08-ene-97 1		0 37.321.833	2.554.301	0	0	0	0
08-feb-97 1		0 37.321.833	2.554.301	0	0	0	0
08-mar-97 1	2.984.806	37.321.833	2.554.301	2.984.806	-5.450.256.018	0	0
08-abr-97 1		0 34.337.027	2.554.301	0	0	0	0
08-may-97 1		0 34.337.027	2.554.301	0	0	0	0
08-jun-97 1	3.755.389	34.337.027	2.554.301	3.655.601	-6.338.812.462	99.787	-173.031.323
08-jul-97 1		0 30.681.426	2.454.514	0	0	0	0
08-ago-97 1		0 30.681.426	2.454.514	0	0	0	0
08-sep-97 1	-159.884	30.681.426	2.454.514	-159.884	262.529.203	0	0
08-oct-97 1		0 30.841.310	2.454.514	0	0	0	0
08-nov-97 1		0 30.841.310	2.454.514	0	0	0	0
08-dic-97 1	2.110.320	30.841.310	2.454.514	1.965.843	-3.049.023.102	144.477	-224.083.466
08-ene-98 1		0 28.875.466	2.310.037	0	0	0	0
08-feb-98 1		0 28.875.466	2.310.037	0	0	0	0
08-mar-98 1	2.018.848	28.875.466	2.310.037	1.869.304	-2.731.052.575	149.544	-218.484.206
08-abr-98 1		0 27.006.163	2.160.493	0	0	0	0
08-may-98 1		0 27.006.163	2.160.493	0	0	0	0
08-jun-98 1	1.906.111	27.006.163	2.160.493	1.764.917	-2.416.171.968	141.193	-193.293.757
08-jul-98 1		0 25.241.245	2.019.300	0	0	0	0
08-ago-98 1		0 25.241.245	2.019.300	0	0	0	0

	<b>Titulización</b>
<b>Santander Central Hispano</b>	

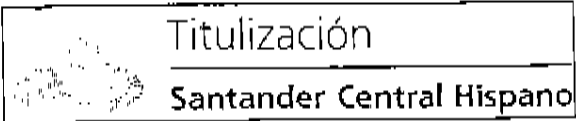
DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

62.805.765  
 8,00%  
 0,00%  
 08/03/02

1,0

1,0

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPALVIDA	PRINCIPALVIDA		
08-sep-98 1	1.814.549	25.241.245	2.019.300	1.680.138	-2.145.536.343	134.411	-171.642.907
08-oct-98 1	0	23.561.107	1.884.889	0	0	0	0
08-nov-98 1	0	23.561.107	1.884.889	0	0	0	0
08-dic-98 1	1.732.168	23.561.107	1.884.889	1.603.860	-1.902.177.579	128.309	-152.174.206
08-ene-99 1	0	21.957.247	1.756.580	0	0	0	0
08-feb-99 1	0	21.957.247	1.756.580	0	0	0	0
08-mar-99 1	1.654.176	21.957.247	1.756.580	1.531.644	-1.678.682.071	122.532	-134.294.566
08-abr-99 1	0	20.425.603	1.634.048	0	0	0	0
08-may-99 1	0	20.425.603	1.634.048	0	0	0	0
08-jun-99 1	1.561.028	20.425.603	1.634.048	1.445.397	-1.451.178.129	115.632	-116.094.250
08-jul-99 1	0	18.980.207	1.518.417	0	0	0	0
08-ago-99 1	0	18.980.207	1.518.417	0	0	0	0
08-sep-99 1	1.485.091	18.980.207	1.518.417	1.375.085	-1.254.077.076	110.007	-100.326.166
08-oct-99 1	0	17.605.122	1.408.410	0	0	0	0
08-nov-99 1	0	17.605.122	1.408.410	0	0	0	0
08-dic-99 1	1.414.386	17.605.122	1.408.410	1.309.617	-1.075.195.522	104.769	-86.015.642
08-ene-00 1	0	16.295.505	1.303.640	0	0	0	0
08-feb-00 1	0	16.295.505	1.303.640	0	0	0	0
08-mar-00 1	1.332.556	16.295.505	1.303.640	1.233.849	-900.709.474	98.708	-72.056.758
08-abr-00 1	0	15.061.657	1.204.933	0	0	0	0
08-may-00 1	0	15.061.657	1.204.933	0	0	0	0
08-jun-00 1	1.243.314	15.061.657	1.204.933	1.151.217	-734.476.347	92.097	-58.758.108
08-jul-00 1	0	13.910.440	1.112.835	0	0	0	0
08-ago-00 1	0	13.910.440	1.112.835	0	0	0	0
08-sep-00 1	1.156.954	13.910.440	1.112.835	1.071.253	-584.904.367	85.700	-46.792.349
08-oct-00 1	0	12.839.186	1.027.135	0	0	0	0
08-nov-00 1	0	12.839.186	1.027.135	0	0	0	0
08-dic-00 1	1.084.780	12.839.186	1.027.135	1.004.426	-457.013.879	80.354	-36.561.110
08-ene-01 1	0	11.834.760	946.781	0	0	0	0
08-feb-01 1	0	11.834.760	946.781	0	0	0	0
08-mar-01 1	1.014.335	11.834.760	946.781	939.199	-342.807.646	75.136	-27.424.612
08-abr-01 1	0	10.895.561	871.645	0	0	0	0
08-may-01 1	0	10.895.561	871.645	0	0	0	0
08-jun-01 1	935.833	10.895.561	871.645	866.512	-236.557.797	69.321	-18.924.624
08-jul-01 1	0	10.029.049	802.324	0	0	0	0
08-ago-01 1	0	10.029.049	802.324	0	0	0	0
08-sep-01 1	872.080	10.029.049	802.324	807.481	-146.154.149	64.599	-11.692.332
08-oct-01 1	0	9.221.568	737.725	0	0	0	0
08-nov-01 1	0	9.221.568	737.725	0	0	0	0
08-dic-01 1	817.154	9.221.568	737.725	756.624	-68.096.198	60.530	-5.447.696
08-ene-02 1	0	8.464.943	677.195	0	0	0	0
08-feb-02 1	0	8.464.943	677.195	0	0	0	0
08-mar-02 1	767.380	8.464.943	677.195	710.537	0	56.843	0
08-abr-02 1	0	7.754.406	620.352	0	0	0	0
08-may-02 1	0	7.754.406	620.352	0	0	0	0
08-jun-02 1	713.594	7.754.406	620.352	660.735	60.787.632	52.859	4.863.011
08-jul-02 1	0	7.093.671	567.494	0	0	0	0
08-ago-02 1	0	7.093.671	567.494	0	0	0	0



DEAL 62.805.765  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/03/02

1,0

1,0

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08-sep-02 1	672.167	7.093.671	567.494	622.377	114.517.318	49.790	9.161.385
08-oct-02 1	0	6.471.294	517.704	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	6.471.294	517.704	0	0	0	0
08-dic-02 1	634.388	6.471.294	517.704	587.396	161.533.986	46.992	12.922.719
08-ene-03 1	0	5.883.898	470.712	0	0	0	0
08-feb-03 1	0	5.883.898	470.712	0	0	0	0
08-mar-03 1	595.825	5.883.898	470.712	551.689	201.366.667	44.135	16.109.333
08-abr-03 1	0	5.332.208	426.577	0	0	0	0
08-may-03 1	0	5.332.208	426.577	0	0	0	0
08-jun-03 1	5.758.785	5.332.208	426.577	5.332.208	2.436.819.131	426.577	194.945.531



TASAS DE PREPAGO - UCLI

MARZO

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Tasa Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cto. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cto. Prepago	Balance despues de prepago	Disponble para amortizacion
1 dic-94	62.805.764,81		100,00%	100,00%		12,6197%	1,1103%	12,4040%	62.805.764,8	62.805.764,8
2 ene-95	62.623.405,12	60.973.735,77	98,62%	97,37%	2,63%	27,41%	2,63%	27,41%	61.769.481,0	
3 feb-95	62.436.992,08	60.311.584,87	97,26%	96,00%	1,72%	18,76%	0,79%	9,09%	60.724.203,5	
4 mar-95	62.175.705,74	59.674.307,40	95,91%	95,98%	1,36%	15,15%	0,84%	7,42%	59.634.602,3	3.170.863
5 abr-95	61.979.607,04	58.914.302,42	94,89%	95,05%	1,26%	14,12%	0,86%	10,85%	58.825.841,0	
6 may-95	61.753.030,68	58.345.115,45	93,28%	94,48%	1,13%	12,74%	0,60%	7,00%	57.604.707,6	
7 jun-95	61.543.205,20	57.845.198,22	91,00%	93,07%	1,08%	12,27%	0,86%	9,00%	56.618.087,8	3.018.835
8 jul-95	61.304.874,40	56.995.732,24	90,72%	92,07%	1,04%	11,75%	0,74%	6,55%	55.617.888,7	
9 ago-95	61.082.137,92	56.230.410,85	89,47%	92,06%	1,03%	11,67%	0,90%	11,18%	54.600.436,1	
10 sep-95	60.853.426,73	55.490.030,83	88,23%	91,17%	1,02%	11,60%	0,96%	10,26%	53.693.830,1	2.922.238
11 oct-95	60.699.037,48	54.816.069,76	87,02%	90,30%	0,98%	11,14%	0,60%	6,92%	52.727.368,9	
12 nov-95	60.351.320,61	54.195.329,75	85,81%	89,60%	0,87%	11,07%	0,91%	10,41%	51.790.015,7	
13 dic-95	60.078.148,35	53.500.071,81	84,63%	89,05%	0,86%	10,95%	0,63%	9,55%	50.841.834,9	2.851.005
14 ene-96	59.812.127,92	52.870.202,29	83,40%	87,99%	0,94%	11,22%	1,29%	14,46%	49.910.279,5	
15 feb-96	59.536.814,71	51.574.105,72	82,31%	86,93%	1,02%	11,58%	1,72%	16,10%	49.003.297,7	
16 mar-96	59.211.734,22	50.410.800,08	81,17%	85,14%	1,07%	12,03%	1,62%	18,79%	48.062.536,9	2.779.290
17 abr-96	58.914.602,70	49.432.842,57	80,00%	83,81%	1,09%	12,33%	1,44%	16,02%	47.190.884,1	
18 may-96	58.586.992,04	48.473.940,70	78,94%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,45%	46.250.078,9	
19 jun-96	58.268.725,25	46.989.286,67	77,95%	80,65%	1,14%	13,55%	2,52%	24,30%	45.364.209,4	2.698.237
20 jul-96	57.924.879,07	45.713.736,67	76,78%	78,39%	1,24%	13,89%	2,15%	22,97%	44.473.791,1	
21 ago-96	57.592.900,82	44.336.417,43	75,72%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	43.608.179,0	
22 sep-96	57.265.562,13	43.274.195,06	74,67%	75,58%	1,32%	14,78%	1,83%	19,03%	42.753.941,3	2.610.358
23 oct-96	56.993.365,00	42.202.340,78	73,54%	74,10%	1,35%	15,04%	1,66%	20,17%	41.898.185,2	
24 nov-96	56.547.765,13	41.003.890,97	72,52%	72,65%	1,30%	15,35%	2,05%	22,02%	41.077.075,2	2.520.140
25 dic-96	56.176.259,17	39.878.134,53	71,62%	70,90%	1,42%	15,79%	2,30%	24,34%	40.233.801,7	
26 ene-97	55.816.303,90	38.662.605,15	70,83%	69,83%	1,44%	16,95%	1,01%	20,09%	39.423.870,3	
27 feb-97	55.454.041,68	37.731.288,11	69,86%	68,04%	1,47%	16,28%	2,28%	24,14%	38.527.029,9	
28 mar-97	55.033.769,93	35.891.328,39	65,00%	67,03%	1,48%	16,29%	1,48%	16,30%	37.904.891,0	2.428.971
29 abr-97	54.650.904,24	35.602.818,12	67,79%	63,14%	1,62%	16,78%	2,90%	20,17%	37.029.474,3	
30 may-97	54.263.591,59	34.268.060,86	68,81%	63,15%	1,61%	17,32%	3,05%	21,01%	36.253.206,7	2.304.803
31 jun-97	53.860.255,83	33.135.939,81	65,99%	61,50%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	35.499.927,5	
32 jul-97	53.475.592,54	32.080.855,22	64,88%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	34.748.748,0	
33 sep-97	53.083.758,74	31.530.934,73	64,08%	59,40%	1,61%	17,74%	1,93%	17,80%	34.015.720,0	
34 ago-97	52.698.054,34	30.680.904,82	63,19%	58,59%	1,61%	17,87%	1,39%	15,41%	33.295.823,8	2.204.104
35 oct-97	52.273.348,27	30.226.859,49	62,32%	57,82%	1,60%	17,97%	1,28%	14,35%	32.577.507,0	
36 nov-97	51.072.254,46	29.544.291,08	61,49%	56,06%	1,60%	17,55%	1,50%	16,01%	31.891.047,3	
37 dic-97	51.451.184,42	28.624.663,14	60,01%	55,04%	1,60%	17,50%	1,84%	17,97%	31.185.503,3	2.110.320
38 ene-98	51.042.880,23	28.029.603,08	58,77%	54,91%	1,61%	17,67%	1,98%	21,34%	30.510.787,0	
39 feb-98	50.631.792,70	27.318.170,57	59,85%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	29.846.994,3	
40 mar-98	50.170.820,91	26.815.920,93	58,13%	53,45%	1,63%	17,63%	0,94%	10,89%	29.166.656,6	2.018.848
41 abr-98	49.752.762,77	26.349.375,28	57,33%	52,96%	1,60%	17,36%	0,91%	10,42%	28.524.265,4	
42 may-98	49.315.403,43	25.621.987,03	56,54%	51,99%	1,59%	17,44%	1,90%	12,54%	27.893.007,1	
43 jun-98	48.899.723,73	25.124.431,00	55,78%	51,99%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	27.260.544,7	1.908,111
44 jul-98	48.445.397,52	24.420.326,67	54,99%	50,42%	1,58%	17,39%	1,06%	20,38%	26.639.704,2	
45 ago-98	48.013.873,51	23.873.623,89	54,20%	49,72%	1,56%	17,35%	1,30%	15,40%	26.077.592,9	
46 sep-98	47.579.811,70	23.414.092,32	53,40%	48,21%	1,58%	17,23%	1,03%	11,80%	25.445.995,6	1.814.549
47 oct-98	47.128.072,27	22.872.358,19	52,74%	48,53%	1,59%	17,10%	1,36%	15,33%	24.856.291,4	
48 nov-98	46.667.950,60	22.412.869,49	52,01%	48,01%	1,55%	17,09%	1,09%	12,27%	24.284.069,6	
49 dic-98	46.200.132,81	21.831.587,87	51,30%	47,22%	1,53%	17,10%	1,85%	17,88%	23.713.827,1	1.732.168
50 ene-99	45.783.469,67	21.108.192,86	50,59%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	23.160.351,2	
51 feb-99	45.330.758,45	20.825.412,07	49,89%	45,52%	1,50%	17,21%	1,27%	14,22%	22.616.119,6	
52 mar-99	44.837.599,38	20.217.543,25	49,20%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,72%	22.059.851,4	1.654.176
53 abr-99	44.360.008,32	19.580.808,43	48,52%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	29,00%	21.532.953,3	
54 may-99	43.805.044,56	18.962.292,33	47,85%	43,48%	1,56%	17,18%	1,34%	14,94%	21.008.283,5	
55 jun-99	43.439.879,93	18.750.410,91	47,19%	43,16%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	20.490.623,1	1.561.028
56 jul-99	42.957.380,28	18.313.065,99	46,54%	42,83%	1,54%	16,97%	1,24%	13,86%	19.990.986,4	
57 ago-99	42.485.102,83	17.849.663,61	45,88%	42,01%	1,51%	16,90%	1,45%	16,00%	19.488.113,0	1.486.091
58 sep-99	42.008.444,81	17.554.781,52	45,26%	41,70%	1,52%	16,78%	0,54%	8,31%	19.013.531,8	
59 oct-99	41.518.954,53	17.038.842,16	44,54%	41,04%	1,52%	16,83%	1,78%	19,43%	18.531.103,1	
60 nov-99	41.038.154,89	16.848.244,58	44,02%	40,56%	1,52%	16,77%	1,10%	13,08%	18.063.519,4	1.414.388
61 dic-99	40.541.138,83	16.177.640,57	43,41%	39,90%	1,52%	16,78%	1,63%	17,08%	17.599.145,5	
62 ene-00	40.057.920,27	15.827.101,08	42,81%	39,01%	1,53%	16,90%	2,24%	23,78%	17.149.208,2	
63 feb-00	39.574.337,27	15.278.815,21	42,22%	38,81%	1,52%	16,82%	1,03%	11,73%	16.708.179,0	
64 mar-00	39.067.990,61	14.999.025,31	41,64%	38,39%	1,51%	16,87%	0,58%	6,50%	16.266.998,0	1.332.568
65 abr-00	38.587.260,55	14.697.079,87	41,06%	38,00%	1,50%	16,56%	0,79%	2,10%	15.844.527,2	
66 may-00	38.095.893,04	14.345.548,02	40,49%	37,89%	1,40%	16,50%	1,13%	12,78%	15.429.714,2	
67 jun-00	37.619.187,49	13.971.332,76	39,94%	37,14%	1,49%	16,40%	1,37%	15,30%	15.029.274,0	1.243.314
68 jul-00	37.134.809,20	13.573.148,15	39,38%	36,55%	1,49%	16,40%	1,58%	17,42%	14.625.013,8	
69 ago-00	36.666.617,92	13.287.053,40	38,84%	36,24%	1,46%	16,40%	0,86%	9,82%	14.241.177,0	1.158.054
70 sep-00	36.201.475,40	13.008.189,65	38,30%	36,18%	1,46%	16,21%	0,15%	1,84%	13.886.321,2	
71 oct-00	35.725.302,22	12.843.626,67	37,77%	35,95%	1,43%	16,09%	0,64%	7,39%	13.494.935,0	
72 nov-00	35.242.240,46	12.547.800,39	37,25%	35,86%	1,44%	16,02%	1,02%	11,57%	13.136.048,4	
73 dic-00	34.791.123,24	12.265.104,49	36,74%	35,25%	1,44%	15,85%	0,93%	10,60%	12.791.341,0	1.064.780
74 ene-01	34.332.360,11	11.900.095,30	36,23%	34,89%	1,44%	15,98%	1,60%	18,33%	12.438.796,2	
75 feb-01	33.877.637,52	11.541.070,48	35,73%	34,07%	1,43%	15,91%	0,88%	9,09%	12.104.523,2	
76 mar-01	33.394.797,08	11.401.380,93	35,24%	34,14%	1,42%	15,80%	0,64%	7,45%	11.787.206,0	1.014.335
77 abr-01	32.846.621,28	11.139.597,31	34,79%	33,81%	1,42%	15,74%	0,68%	11,12%	11.448.842,1	
78 may-01	32.491.655,45	10.870.788,50	34,27%	33,46%	1,41%	15,69%	1,04%	11,74%	11.134.898,0	
79 jun-01	32.048.608,71	10.575.727,88	33,80%	33,00%	1,41%	15,89%	1,37%	15,25%	10.831.373,0	836.833

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,38% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
80	jul-01	31.568.528,45	10.228.155,84	33,33%	32,37%	1,42%	15,75%	1,81%	20,55%	10.531.786,6	
81	ago-01	31.160.769,27	9.855.152,82	32,87%	31,83%	1,43%	15,86%	2,29%	24,30%	10.242.414,7	
82	sep-01	30.723.782,26	9.558.019,82	32,42%	31,47%	1,42%	15,74%	0,50%	5,88%	9.859.250,0	672,040
83	oct-01	30.279.331,70	9.405.324,58	31,07%	31,06%	1,42%	15,73%	1,23%	14,42%	9.679.665,0	
84	nov-01	29.845.258,83	9.250.368,18	31,53%	30,99%	1,40%	15,58%	0,22%	2,58%	9.409.126,1	
85	dic-01	29.404.507,27	9.023.688,20	31,09%	30,89%	1,40%	15,53%	0,50%	11,24%	9.142.136,8	817,154
86	ene-02	28.674.313,51	8.819.350,19	30,65%	30,44%	1,39%	15,48%	0,81%	9,33%	8.883.987,8	
87	feb-02	28.542.856,41	8.868.132,77	30,24%	30,37%	1,38%	15,32%	0,23%	2,60%	8.630.805,6	
88	mar-02	28.083.976,87	8.374.758,30	29,82%	29,82%	1,36%	15,37%	1,81%	19,09%	8.374.758,3	787,380

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	05-12-94	15-03-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	618
SALDO VIVO	62.805.764,91 €	8.374.758,30 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	6,04 %
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	37,48 %

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 01	0,50%	5,88%	1,42%	15,74%
DICIEMBRE 01	0,99%	11,24%	1,40%	15,53%
MARZO 02	1,81%	19,66%	1,38%	15,37%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de Marzo de 2002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	31	41
IMPORTE	5.925,33 €	2.298,59 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	05-12-94	15-03-02
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	565.251,88 € (0,90%)	325.759,39 (3,89%)
MARGEN	1,7%	1,7%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	05-12-94	15-03-02
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	60.251.463,46 €	7.754.407,18 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	19.337,67 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	3,6912%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	05-12-94	15-03-02
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	2.554.301,44 €	620.352,47 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	36.491,32 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses +1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses +1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	4,5327%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	1

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	05-12-94	15-03-02
SALDO VIVO TOTAL	1.126.897,70 €	325.793,64 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67%	5,04%

Titulización

Santander Central Hispano