

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

Indice:

1. Introducción.

2. Informes Contables.

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2004, desde el 1 de enero de 2004 hasta el 31 de marzo de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 19 de enero, fecha de determinación; 22 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés y el 26 de enero fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 27 de octubre de 2003 fecha de desembolso al 26 de enero de 2004 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,150%. El del siguiente periodo, del 26 de enero de 2004 al 26 de abril de 2004, es el 2,075%

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		186
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		986.483
- Provisiones		-5.250
TOTAL		981.419
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		190
Invers. Financieras Temporales		56.865
Tesorería		66.355
Ajustes de Periodificación		3.352
TOTAL		126.762
TOTAL GENERAL		1.108.182

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		30.001
TOTAL GENERAL		30.001

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.015.804
Deudas con Entidades Crédito		24.956
TOTAL		1.040.761
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		42
Ajustes de Periodificación		10.514
Emisión de Obligaciones		56.865
TOTAL		67.421
TOTAL GENERAL		1.108.182

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	21	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	21
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	10.355
- Bonos Titulización	6.204	Intereses Bancarios	323
- Préstamos Subordinado	157	Permutas Financieras	7
- Permutas Financieras	2.619	Comisión Intermediación	1.800
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	68		
- Comisión Intermediación	3.387		
- Otras Comisiones	29		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	0		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	21	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 26 DE ENERO DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 19 de enero de 2004	86.996.539,72
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	
Total	86.996.539,72

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	69.671,02
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.674,33
▪ Comisión Agencia de Pagos	654,13
▪ Intereses SWAP Serie "A"	2.900.955,89
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	6.106.174,50
▪ Intereses SWAP Serie "B"	143.773,57
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	45.129.195,78
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	435.091,50
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	160.999,06
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	20.927,27
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	26.743,27
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 25.10.2003	39.116,20
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 26.01.2004	1.960.563,21
Total	86.996.539,72

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	
Total	30.000.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	390	2,00927	1.429.410,35	0,13698	3,953628	0,538538	2,750000	5,250000	75,513121	16/07/2010	3,518874
005.00 009.99	497	2,56054	5.214.169,69	0,49967	3,878599	0,544148	2,750000	5,000000	94,001217	30/01/2012	7,805884
010.00 014.99	646	3,32818	10.632.783,73	1,01893	3,908069	0,540225	2,750000	5,500000	110,809465	24/06/2013	12,753786
015.00 019.99	821	4,22978	19.190.022,43	1,83896	3,903878	0,562649	2,500000	5,500000	131,290128	10/03/2015	17,713123
020.00 024.99	925	4,76558	27.937.716,73	2,67724	3,866707	0,561167	2,500000	5,500000	142,267341	07/02/2016	22,732118
025.00 029.99	1076	5,54353	39.163.124,79	3,75296	3,859145	0,580549	2,750000	5,500000	156,157962	05/04/2017	27,667841
030.00 034.99	1192	6,14116	51.653.921,38	4,94993	3,877582	0,555235	2,500000	5,750000	168,740213	23/04/2018	32,522044
035.00 039.99	1366	7,03761	68.106.731,24	6,52659	3,853008	0,565179	2,576000	5,500000	179,231646	08/03/2019	37,597697
040.00 044.99	1379	7,10459	72.517.080,27	6,94923	3,863762	0,552685	2,726000	5,250000	188,374879	11/12/2019	42,545379
045.00 049.99	1337	6,88820	76.592.403,77	7,33976	3,849718	0,570056	2,750000	5,500000	197,413392	11/09/2020	47,409761
050.00 054.99	1515	7,80526	93.121.831,17	8,92375	3,807564	0,594558	2,500000	5,000000	205,301828	09/05/2021	52,537243
055.00 059.99	1638	8,43895	105.906.371,48	10,14888	3,803907	0,581314	2,500000	5,250000	214,046150	31/01/2022	57,604096
060.00 064.99	1815	9,35085	123.426.818,58	11,82785	3,789295	0,574126	2,576000	5,500000	230,845540	26/06/2023	62,506240
065.00 069.99	1927	9,92787	134.645.966,24	12,90296	3,834642	0,547679	2,664000	5,000000	239,055407	02/03/2024	67,546898
070.00 074.99	2227	11,47347	163.625.306,68	15,68002	3,898023	0,491604	2,576000	5,250000	272,343565	10/12/2026	72,736522
075.00 079.99	659	3,39516	50.363.800,70	4,82630	4,062574	0,358086	2,803000	5,250000	309,492447	14/01/2030	75,680761
Total Cartera	19410	100,00000	1.043.527.459,23	100,00000							
Media Ponderada:					3,855320	0,545731			217,250222	08/05/2022	54,347313
Media Simple:			53.762,36		3,896820	0,540334			191,352432	11/03/2020	47,359602
Mínimo:			2,50		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,005496
Máximo:			330.717,55		5,750000	2,000000			326,997947	01/07/2031	76,755477

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	10050	51,77743	303.844.947,87	29,11710	3,937683	0,544626	2,500000	5,750000	168,869673	26/04/2018	43,231679
50,000.00	99,999.99	7689	39,61360	527.732.200,22	50,57195	3,851560	0,535321	2,576000	5,500000	228,428904	13/04/2023	57,559023
100,000.00	149,999.99	1422	7,32612	166.530.804,76	15,95845	3,791272	0,569852	2,576000	5,000000	256,240714	07/08/2025	62,112173
150,000.00	199,999.99	201	1,03555	34.289.097,26	3,28588	3,644167	0,542500	2,500000	5,000000	267,652761	20/07/2026	63,221908
200,000.00	249,999.99	38	0,19578	8.362.028,93	0,80132	3,412858	0,683363	2,650000	4,750000	274,469960	13/02/2027	62,365270
250,000.00	299,999.99	9	0,04637	2.437.662,64	0,23360	3,314005	0,801261	2,764000	4,000000	273,224573	06/01/2027	62,468845
300,000.00	349,999.99	1	0,00515	330.717,55	0,03169	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	110,028747	01/06/2013	49,124466
Total Cartera	19410	100,00000	1.043.527.459,23	100,00000								
			Media Ponderada:			3,855320	0,545731			217,250222	08/05/2022	54,347313
			Media Simple:	53.762,36		3,896820	0,540334			191,352432	11/03/2020	47,359602
			Mínimo:	2,50		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,005496
			Máximo:	330.717,55		5,750000	2,000000			326,997947	01/07/2031	76,755477

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	11228	57,84647	569.553.989,60	54,57968	4,201898	0,213202	2,650000	5,750000	223,633623	18/11/2022	54,820060
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2188	11,27254	104.506.841,41	10,01477	3,406462	0,967643	2,500000	4,500000	175,943501	28/11/2018	49,298750
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	4348	22,40082	249.452.418,43	23,90473	3,487156	0,958812	2,683000	5,000000	214,275176	07/02/2022	55,472206
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1646	8,48016	120.014.209,79	11,50082	3,366640	0,897829	2,576000	4,500000	229,109453	04/05/2023	54,161899
Total Cartera		19410	100,00000	1.043.527.459,23	100,00000							
					Media Ponderada:	3,855320	0,545731			217,250222	08/05/2022	54,347313
					Media Simple:	53.762,36	3,896820	0,540334		191,352432	11/03/2020	47,359602
					Mínimo:	2,50	2,500000	0,000000		0,032854	01/04/2004	0,005496
					Máximo:	330.717,55	5,750000	2,000000		326,997947	01/07/2031	76,755477

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	45	0,23184	355.129,36	0,03403	3,617342	0,646489	3,000000	4,750000	1,025360	01/05/2004	37,532613
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	80	0,41216	583.326,58	0,05590	3,854827	0,686242	2,875000	5,000000	5,481126	13/09/2004	32,950425
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	89	0,45853	918.894,08	0,08806	3,581739	0,683733	2,750000	5,000000	11,305017	10/03/2005	23,071138
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	139	0,71613	1.752.288,63	0,16792	3,757360	0,602977	2,750000	5,000000	17,687329	20/09/2005	19,810156
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	142	0,73158	1.835.562,00	0,17590	3,810628	0,650983	3,000000	5,000000	23,376898	12/03/2006	14,286824
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	119	0,61309	1.973.196,95	0,18909	3,845691	0,596366	3,000000	5,000000	29,937993	28/09/2006	18,984474
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	156	0,80371	2.843.683,12	0,27251	3,860497	0,599449	2,750000	5,500000	35,659090	21/03/2007	19,473515
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	182	0,93766	3.761.792,48	0,36049	3,826689	0,555700	2,500000	5,000000	41,902973	27/09/2007	22,815653
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	170	0,87584	3.783.533,48	0,36257	3,840298	0,551200	3,000000	5,000000	47,599435	18/03/2008	24,817526
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	205	1,05616	5.333.253,70	0,51108	3,772259	0,623488	2,750000	5,000000	53,738951	21/09/2008	27,773321
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	218	1,12313	5.587.126,28	0,53541	3,797333	0,667085	2,750000	5,000000	59,421206	13/03/2009	28,680256
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	214	1,10252	6.358.862,96	0,60936	3,709076	0,676278	2,764000	5,250000	65,356065	10/09/2009	30,784850
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	264	1,36012	8.560.721,53	0,82036	3,847045	0,566559	2,750000	5,000000	71,260525	08/03/2010	32,673389
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	330	1,70015	10.949.737,11	1,04930	3,806159	0,581576	2,764000	5,500000	77,599068	17/09/2010	33,942331
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	266	1,37043	9.258.080,71	0,88719	3,913402	0,561496	2,750000	5,500000	83,339431	11/03/2011	35,965122
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	304	1,56620	10.775.789,28	1,03263	3,900197	0,601701	3,000000	5,500000	89,754991	22/09/2011	37,166738
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	381	1,96291	15.255.787,18	1,46194	3,898556	0,638124	2,500000	5,750000	96,019088	31/03/2012	37,907338
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	336	1,73107	13.762.041,65	1,31880	3,828317	0,613069	2,664000	5,500000	101,486849	14/09/2012	40,728629
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	368	1,89593	14.152.225,59	1,35619	3,811446	0,629254	3,000000	5,500000	107,655917	20/03/2013	41,631471
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	432	2,22566	17.142.149,48	1,64271	3,692290	0,682758	2,750000	5,000000	113,569988	16/09/2013	43,047075
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	481	2,47810	19.717.380,71	1,88949	3,793875	0,674165	2,750000	5,000000	119,388948	12/03/2014	45,000600
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	454	2,33900	19.184.699,63	1,83845	3,723505	0,667719	2,764000	5,000000	125,435961	12/09/2014	45,147966
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	490	2,52447	22.100.355,09	2,11785	3,829328	0,632539	2,750000	5,000000	131,701661	22/03/2015	47,188647
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	568	2,92633	27.700.929,89	2,65455	3,709958	0,592322	2,500000	5,250000	137,647876	19/09/2015	48,338482
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	318	1,63833	16.043.211,09	1,53740	3,850269	0,554171	2,500000	5,500000	142,769901	22/02/2016	48,045265
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	221	1,13859	10.892.608,93	1,04383	3,852091	0,567990	2,764000	5,000000	149,589783	17/09/2016	46,392275
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	323	1,66409	14.992.184,84	1,43668	3,941482	0,561225	2,500000	5,500000	155,626339	19/03/2017	47,138638
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	333	1,71561	17.364.678,18	1,66404	3,939565	0,576238	2,750000	5,000000	161,392370	11/09/2017	48,329766
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	360	1,85471	19.256.114,31	1,84529	3,844503	0,568966	2,500000	5,000000	167,430765	14/03/2018	47,424307
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	474	2,44204	24.196.562,01	2,31873	3,793085	0,584731	2,750000	5,500000	173,666970	19/09/2018	52,660722



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	500	2,57599	27.197.840,51	2,60634	3,891397	0,643816	2,764000	5,000000	179,559846	18/03/2019	53,720851
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	582	2,99845	32.029.717,25	3,06937	3,730205	0,627109	2,764000	5,500000	185,538285	16/09/2019	54,536489
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	713	3,67336	38.257.139,60	3,66614	3,891869	0,554374	2,875000	5,000000	191,543262	17/03/2020	56,563379
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	753	3,87944	44.082.895,87	4,22441	3,813349	0,501522	2,764000	5,000000	197,761886	22/09/2020	56,901601
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	354	1,82380	20.679.385,98	1,98168	3,873887	0,558446	2,764000	5,250000	202,244617	05/02/2021	56,860338
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	91	0,46883	5.289.184,39	0,50686	3,847821	0,565643	3,000000	5,250000	209,445760	13/09/2021	54,008571
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	125	0,64400	8.344.905,09	0,79968	3,877386	0,575071	2,764000	5,500000	215,527190	17/03/2022	52,759868
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	152	0,78310	9.530.858,58	0,91333	3,841912	0,562891	2,714000	5,000000	221,532396	15/09/2022	54,708389
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	231	1,19011	13.331.800,65	1,27757	3,955134	0,478310	2,750000	5,000000	227,675246	21/03/2023	55,890353
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	207	1,06646	13.017.975,61	1,24750	3,811911	0,563093	2,750000	5,000000	233,295085	08/09/2023	55,017914
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	309	1,59196	20.348.963,87	1,95002	3,866671	0,605309	2,750000	5,000000	239,470355	14/03/2024	57,416292
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	377	1,94230	23.234.371,36	2,22652	3,758507	0,618225	2,576000	5,000000	245,535843	15/09/2024	58,309369
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	515	2,65327	33.983.682,55	3,25662	3,846356	0,561906	2,903000	5,000000	251,440011	14/03/2025	60,923322
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	663	3,41577	44.426.574,34	4,25735	3,856000	0,440728	2,764000	5,000000	257,626249	18/09/2025	60,941052
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	373	1,92169	25.433.004,66	2,43721	3,844575	0,524513	2,764000	5,000000	262,527635	14/02/2026	59,588537
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	136	0,70067	9.092.289,52	0,87130	4,019649	0,470165	2,960000	5,000000	269,852147	25/09/2026	58,686119
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	255	1,31376	16.826.467,63	1,61246	4,043538	0,481039	2,750000	5,250000	275,861372	27/03/2027	59,126020
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	390	2,00927	26.828.735,99	2,57097	3,953652	0,498598	2,576000	5,000000	281,548045	16/09/2027	61,856560
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	439	2,26172	30.277.051,79	2,90141	4,039401	0,455885	2,826000	5,000000	287,555751	17/03/2028	60,282645
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	635	3,27151	44.285.439,38	4,24382	4,009210	0,389907	2,750000	5,000000	293,491047	14/09/2028	60,418945
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	543	2,79753	37.072.658,89	3,55263	3,992545	0,499189	2,776000	5,250000	299,211263	07/03/2029	60,753085
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	569	2,93148	40.607.577,66	3,89138	3,758104	0,596914	2,726000	5,000000	305,555408	16/09/2029	61,711626
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	762	3,92581	55.376.692,65	5,30668	3,931861	0,499982	2,826000	5,250000	311,330646	11/03/2030	63,521622
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	928	4,78104	71.278.204,59	6,83051	3,759701	0,463403	2,650000	4,750000	317,659770	19/09/2030	63,999839
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	345	1,77743	26.240.214,51	2,51457	3,825018	0,473894	2,764000	4,750000	321,811374	24/01/2031	65,402484



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	344	1,77228	16.780.635,51	1,60807	3,772417	0,598952	3,000000	5,000000	211,685531	20/11/2021	59,716662
11 CADIZ	602	3,10149	24.710.745,06	2,36800	3,959470	0,531145	2,750000	5,000000	189,768193	23/01/2020	56,659642
14 CORDOBA	139	0,71613	5.524.801,90	0,52944	4,029670	0,530069	2,814000	5,000000	214,228916	05/02/2022	54,274953
18 GRANADA	355	1,82895	13.523.466,59	1,29594	4,005146	0,547960	3,000000	5,000000	188,395893	12/12/2019	52,695525
21 HUELVA	271	1,39619	10.307.212,43	0,98773	3,904550	0,543697	2,826000	5,000000	212,935852	28/12/2021	56,794077
23 JAEN	339	1,74652	12.340.542,62	1,18258	4,038134	0,555952	3,250000	5,500000	202,573824	15/02/2021	54,282778
29 MÁLAGA	613	3,15817	22.128.250,71	2,12052	3,758881	0,757267	3,125000	5,500000	189,135390	03/01/2020	53,412283
41 SEVILLA	814	4,19371	32.354.610,91	3,10050	3,863422	0,619443	2,783000	5,000000	211,016284	30/10/2021	56,999870
ANDALUCIA	3477	17,91340	137.670.265,73	13,19280	3,893973	0,603461	2,750000	5,500000	200,691409	20/12/2020	55,747899
22 HUESCA	27	0,13910	1.495.643,34	0,14333	3,874030	0,296942	3,250000	4,500000	235,645442	19/11/2023	62,090568
44 TERUEL	3	0,01546	214.552,85	0,02056	3,740499	0,784081	3,250000	4,500000	231,983040	30/07/2023	61,110063
50 ZARAGOZA	37	0,19062	1.520.476,72	0,14571	3,810244	0,399609	3,000000	4,500000	180,367182	11/04/2019	51,134713
ARAGON	67	0,34520	3.230.672,91	0,30960	3,832826	0,375451	3,000000	4,500000	204,954654	29/04/2021	55,996417
33 ASTURIAS	1	0,00515	29.268,55	0,00280	4,250000	0,400000	4,250000	4,250000	190,061602	01/02/2020	48,379464
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00520	29.268,55	0,00280	4,250000	0,400000	4,250000	4,250000	190,061602	01/02/2020	48,379464
07 BALEARES	417	2,14838	22.387.336,53	2,14535	4,171509	0,496671	2,750000	5,250000	232,647307	20/08/2023	50,543537
BALEARES	417	2,14840	22.387.336,53	2,14540	4,171509	0,496671	2,750000	5,250000	232,647307	20/08/2023	50,543537
35 LAS PALMAS	203	1,04585	7.903.905,08	0,75742	3,960905	0,537712	3,076000	5,000000	192,964516	29/04/2020	57,634713
38 TENERIFE	170	0,87584	9.320.528,85	0,89318	4,076453	0,457723	3,033000	5,000000	216,969901	30/04/2022	61,896266
CANARIAS	373	1,92170	17.224.433,93	1,65060	4,013568	0,501256	3,033000	5,000000	203,905308	28/03/2021	59,576976
39 SANTANDER	132	0,68006	5.750.724,35	0,55109	3,697330	0,653872	2,875000	5,750000	215,218928	07/03/2022	52,746595
CANTABRIA	132	0,68010	5.750.724,35	0,55110	3,697330	0,653872	2,875000	5,750000	215,218928	07/03/2022	52,746595
02 ALBACETE	70	0,36064	2.562.505,50	0,24556	3,781237	0,670064	3,000000	5,500000	190,393282	11/02/2020	51,700762
13 CIUDAD REAL	129	0,66461	5.683.248,90	0,54462	3,691147	0,718753	2,875000	4,750000	196,340748	10/08/2020	54,249271
16 CUENCA	15	0,07728	644.960,01	0,06181	3,758668	0,465953	3,250000	4,500000	256,794598	24/08/2025	66,578730
19 GUADALAJARA	67	0,34518	4.138.248,36	0,39656	3,845459	0,440427	3,250000	4,750000	263,234871	08/03/2026	60,861876
45 TOLEDO	194	0,99948	9.785.963,01	0,93778	3,882790	0,481997	3,000000	5,000000	227,651524	21/03/2023	59,028030
CASTILLA-LA MANCHA	475	2,44720	22.814.925,78	2,18630	3,806593	0,567640	2,875000	5,500000	219,596920	18/07/2022	57,147524
05 AVILA	9	0,04637	473.901,83	0,04541	4,128545	0,784910	3,500000	4,750000	209,375423	10/09/2021	68,866609
09 BURGOS	10	0,05152	661.810,52	0,06342	3,672184	0,607540	3,250000	4,250000	213,803066	23/01/2022	59,450084



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	249	1,28284	9.975.620,86	0,95595	3,775464	0,661527	2,750000	5,000000	221,751731	22/09/2022	53,680292
34 PALENCIA	6	0,03091	224.660,41	0,02153	4,694187	0,423547	4,000000	5,000000	184,535176	16/08/2019	55,686977
37 SALAMANCA	30	0,15456	1.601.059,08	0,15343	3,746335	0,906215	3,000000	5,000000	203,688780	21/03/2021	53,018858
40 SEGOVIA	53	0,27306	2.271.704,91	0,21769	3,435299	0,643072	3,000000	4,750000	185,304320	09/09/2019	46,493391
42 SORIA	7	0,03606	371.179,99	0,03557	3,724411	0,838205	3,500000	4,500000	235,791023	23/11/2023	45,519451
47 VALLADOLID	33	0,17002	2.205.308,50	0,21133	3,754484	0,646923	3,000000	5,000000	231,642479	20/07/2023	54,504706
49 ZAMORA	6	0,03091	332.550,51	0,03187	3,605574	0,846866	3,250000	4,000000	126,269387	08/10/2014	55,429693
CASTILLA Y LEON	403	2,07630	18.117.796,61	1,73620	3,742426	0,679820	2,750000	5,000000	214,218236	05/02/2022	53,149876
08 BARCELONA	5442	28,03709	319.990.722,84	30,66433	4,055881	0,381859	2,500000	5,500000	226,029084	30/01/2023	52,375683
17 GIRONA	593	3,05513	33.746.469,32	3,23388	4,057107	0,337983	2,750000	5,500000	216,893940	27/04/2022	53,670955
25 LLEIDA	287	1,47862	15.194.962,21	1,45612	3,968965	0,355261	2,576000	5,000000	207,655347	20/07/2021	52,255285
43 TARRAGONA	1782	9,18083	91.706.356,11	8,78811	4,052094	0,403505	2,750000	5,500000	233,595638	18/09/2023	56,219303
CATALUNYA	8104	41,75170	460.638.510,48	44,14240	4,052060	0,382466	2,500000	5,500000	226,373753	10/02/2023	53,311378
06 BADAJOZ	155	0,79856	6.209.698,35	0,59507	3,789908	0,566773	3,000000	5,000000	237,642500	19/01/2024	60,117322
10 CACERES	26	0,13395	1.008.157,87	0,09661	3,906474	0,843744	3,250000	4,750000	221,812305	24/09/2022	54,010946
EXTREMADURA	181	0,93250	7.217.856,22	0,69170	3,806652	0,606559	3,000000	5,000000	235,368549	11/11/2023	59,240163
15 LA CORUÑA	218	1,12313	9.643.060,33	0,92408	3,631547	0,704345	2,783000	4,750000	237,501294	14/01/2024	55,805975
27 LUGO	61	0,31427	2.211.677,35	0,21194	3,593114	0,375458	2,576000	4,750000	227,708552	22/03/2023	58,091547
32 ORENSE	3	0,01546	302.235,05	0,02896	3,780274	0,797997	3,500000	4,000000	277,797168	25/05/2027	50,222434
36 PONTEVEDRA	159	0,81917	5.649.837,23	0,54142	3,768914	0,604424	2,914000	5,000000	197,938623	27/09/2020	50,117046
GALICIA	441	2,27200	17.806.809,96	1,70640	3,676769	0,623464	2,576000	5,000000	222,156772	04/10/2022	54,033026
28 MADRID	3816	19,65997	249.314.358,07	23,89150	3,488061	0,766667	2,500000	5,000000	207,567745	17/07/2021	54,512704
COMUNIDAD DE MADRID	3816	19,66000	249.314.358,07	23,89150	3,488061	0,766667	2,500000	5,000000	207,567745	17/07/2021	54,512704
30 MURCIA	250	1,28800	12.137.204,00	1,16309	3,876535	0,594077	2,750000	4,750000	226,235204	06/02/2023	58,329427
REGION DE MURCIA	250	1,28800	12.137.204,00	1,16310	3,876535	0,594077	2,750000	4,750000	226,235204	06/02/2023	58,329427
31 NAVARRA	48	0,24730	1.714.254,26	0,16427	3,553610	0,374603	2,750000	4,750000	180,820286	25/04/2019	46,672772
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	48	0,24730	1.714.254,26	0,16430	3,553610	0,374603	2,750000	4,750000	180,820286	25/04/2019	46,672772
01 ALAVA	8	0,04122	867.238,59	0,08311	3,254097	0,626619	2,726000	3,750000	235,710280	21/11/2023	56,189506
20 GUIPUZCOA	3	0,01546	74.817,43	0,00717	3,860316	0,868814	3,500000	4,000000	147,150718	04/07/2016	16,307064



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
48 VIZCAYA	180	0,92736	11.723.007,17	1,12340	3,761911	0,372442	2,826000	4,750000	232,119438	04/08/2023	51,015831		
PAIS VASCO	191	0,98400	12.665.063,19	1,21370	3,742187	0,390885	2,726000	4,750000	230,935252	29/06/2023	50,687366		
26 LA RIOJA	49	0,25245	2.607.967,68	0,24992	3,660807	0,536609	3,000000	5,000000	214,707182	20/02/2022	56,690208		
LAS RIOJA	49	0,25250	2.607.967,68	0,24990	3,660807	0,536609	3,000000	5,000000	214,707182	20/02/2022	56,690208		
03 ALICANTE	265	1,36528	11.199.468,18	1,07323	3,862158	0,491588	3,000000	5,000000	199,270773	07/11/2020	55,894794		
12 CASTELLON	46	0,23699	3.463.480,17	0,33190	3,788615	0,840862	3,103000	4,750000	231,490900	16/07/2023	57,734441		
46 VALENCIA	660	3,40031	36.898.508,74	3,53594	3,729855	0,846383	3,000000	5,000000	216,959669	29/04/2022	57,745967		
COMUNIDAD VALENCIANA	971	5,00260	51.561.457,09	4,94110	3,768746	0,749293	3,000000	5,000000	212,820513	24/12/2021	57,240209		
51 CEUTA	8	0,04122	537.099,43	0,05147	4,743577	0,604210	3,500000	5,000000	202,143494	02/02/2021	70,129417		
CEUTA	8	0,04120	537.099,43	0,05150	4,743577	0,604210	3,500000	5,000000	202,143494	02/02/2021	70,129417		
52 MELILLA	6	0,03091	101.454,46	0,00972	4,435731	0,500000	4,250000	4,500000	134,895868	27/06/2015	27,724763		
MELILLA	6	0,03090	101.454,46	0,00970	4,435731	0,500000	4,250000	4,500000	134,895868	27/06/2015	27,724763		
Total Cartera	19410	100,00000	1.043.527.459,23	100,00000									
					Media Ponderada:		3,855320		0,545731		217,250222	08/05/2022	54,347313
					Media Simple:		53.762,36		3,896820		191,352432	11/03/2020	47,359602
					Mínimo:		2,50		2,500000		0,032854	01/04/2004	0,005496
					Máximo:		330.717,55		5,750000		326,997947	01/07/2031	76,755477

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	175.227.811,51	242.812.053,26	1.082.049.891,57	72,1323	19833
31/01/2004	5.445.048,34	8.260.763,21	1.068.344.080,02	71,2187	19684
29/02/2004	5.304.737,58	6.528.552,57	1.056.510.789,87	70,4298	19553
31/03/2004	5.166.162,42	7.817.168,22	1.043.527.459,23	69,5643	19410
	<u>191.143.759,85</u>	<u>265.418.537,26</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2003	1.191.713.673,62	79,44282	7.799.799,98	0,64660	7,48908	0,62486	7,24589	0,68123	7,87531	0,64375	7,45731
31/05/2003	1.179.104.792,06	78,60228	7.058.855,86	0,59233	6,88089	0,61286	7,11141	0,69878	8,07049	0,63680	7,37958
30/06/2003	1.165.889.103,59	77,72129	7.572.690,39	0,64224	7,44040	0,62706	7,27053	0,65216	7,55118	0,64485	7,46951
31/07/2003	1.150.701.445,88	76,70884	9.890.588,85	0,84833	9,71816	0,69436	8,02138	0,65962	7,63445	0,64979	7,52475
31/08/2003	1.139.959.831,14	75,99277	5.494.295,27	0,47747	5,58158	0,65613	7,59556	0,63450	7,35380	0,64716	7,49541
30/09/2003	1.127.819.466,79	75,18347	7.209.677,38	0,63245	7,33089	0,65287	7,55913	0,63996	7,41494	0,65645	7,59915
31/10/2003	1.113.082.397,85	74,20105	9.297.337,19	0,82436	9,45595	0,64486	7,46972	0,66962	7,74596	0,67542	7,81066
30/11/2003	1.099.608.501,62	73,30285	7.981.241,26	0,71704	8,27312	0,72465	8,35745	0,69040	7,97729	0,69459	8,02390
31/12/2003	1.082.049.891,57	72,13234	12.021.348,36	1,09324	12,35810	0,87834	10,04553	0,76567	8,81080	0,70893	8,18315
31/01/2004	1.068.344.080,02	71,21868	8.260.763,21	0,76344	8,78619	0,85805	9,82427	0,75151	8,65458	0,70557	8,14593
29/02/2004	1.056.510.789,87	70,42984	6.528.552,57	0,61109	7,09158	0,82279	9,43873	0,77373	8,89970	0,70414	8,13000
31/03/2004	1.043.527.459,23	69,56433	7.817.168,22	0,73990	8,52629	0,70483	8,13770	0,79162	9,09662	0,71582	8,25963

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							6.033,75	7.718,86	13.752,61
31/01/2004	343.514,85	280.887,85	624.402,70	342.727,38	280.670,29	623.397,67	6.821,22	7.936,42	14.757,64
29/02/2004	338.572,61	330.410,35	668.982,96	337.558,02	329.598,86	667.156,88	7.835,81	8.747,91	16.583,72
31/03/2004	466.217,18	404.535,07	870.752,25	467.511,91	406.740,33	874.252,24	6.541,08	6.542,65	13.083,73
	<u>1.148.304,64</u>	<u>1.015.833,27</u>	<u>2.164.137,91</u>	<u>1.147.797,31</u>	<u>1.017.009,48</u>	<u>2.164.806,79</u>			



Impagados al 31/03/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	13	1.823,38	1.234,26	3.057,64	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	671,64	860,25	1.531,89	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	200,74	157,70	358,44	357,08	400,40	757,48	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	800,96	1.648,04	2.449,00	0,00
De 6 a 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	2.687,28	2.242,00	4.929,28	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	21	2.695,76	2.252,21	4.947,97	3.845,32	4.290,44	8.135,76	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	13	1.823,38	1.271,02	3.094,40	602.937,54	606.031,94	1.249.794,54	48,49053
De 1 a 2 meses	3	671,64	896,04	1.567,68	130.157,40	131.725,08	266.580,72	49,41283
De 2 a 3 meses	2	557,82	585,38	1.143,20	80.648,49	81.791,69	170.149,53	48,07048
De 3 a 6 meses	2	800,96	1.749,96	2.550,92	109.033,47	111.584,39	158.973,71	70,19047
De 6 a 12 meses	1	2.687,28	2.669,41	5.356,69	72.529,44	77.886,13	108.993,55	71,45939
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	21	6.541,08	7.171,81	13.712,89	995.306,34	1.009.019,23	1.954.492,05	51,62565

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14325

Código ISIN: ES0338177001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45											
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.195,78	45.129.193,50	2,28	
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00	
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00	
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00	
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00	
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00	
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00	
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00	
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00	
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00	
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675

Código ISIN: ES0338177019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79											
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.72	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	8.26	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338177001)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		8.36	4.91	4.85	4.43	4.13	3.88	3.69	3.57
fecha		27/04/2026	25/07/2014	25/04/2014	25/01/2013	25/01/2012	25/04/2011	25/10/2010	26/04/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		7.03	4.17	4.12	3.80	3.55	3.35	3.21	3.09
fecha		25/04/2023	25/01/2013	25/10/2012	25/10/2011	25/01/2011	26/04/2010	26/10/2009	27/04/2009
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338177019)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		26.65	13.57	12.73	11.65	11.27	10.95	9.87	8.82
fecha		25/04/2031	26/10/2015	27/07/2015	25/04/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/10/2011	25/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		21.80	11.55	11.29	10.29	9.54	8.79	8.29	7.79
fecha		25/04/2023	25/01/2013	25/10/2012	25/10/2011	25/01/2011	26/04/2010	26/10/2009	27/04/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial