

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2002, desde el 1 de octubre 2002 hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 18 de octubre, fecha de determinación; 23 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 25 de octubre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 25 de julio de 2002 al 25 de octubre de 2002 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,402%. El del siguiente periodo, del 25 de octubre de 2002 al 27 de enero de 2003, es el 3,250%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		290.632,90
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.197.200.714,27	
- Provisiones		-5.250.000,00
TOTAL	1.192.241.347,17	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		131.172,50
Invers. Financieras Temporales		54.385.950,66
Tesorería		74.552.601,29
Ajustes de Periodificación		13.685.482,17
TOTAL	142.755.206,62	
TOTAL GENERAL	1.334.996.553,79	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		5.712.116,26
Otras		30.000.000,00
TOTAL GENERAL	35.712.116,26	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.284.710.427,35
Deudas con Entidades		
Crédito		25.061.790,14
TOTAL	1.309.772.217,49	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		61.099,32
Ajustes de Periodificación		25.163.236,98
TOTAL	25.224.336,30	
TOTAL GENERAL	1.334.996.553,79	

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	83.939,05	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	11.381,53		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	95.320,58
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	74.038.104,41
- Bonos Titulización	48.733.939,05	Intereses Bancarios	2.255.917,25
- Préstamos Subordinado	960.485,38	Permutas Financieras	3.827.046,79
- Permutas Financieras	17.637.828,85	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,03
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	339.725,85		
- Comisión Intermediación	11.449.981,83		
- Otras Comisiones	149.760,89		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	704.163,98		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0,13		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	95.182,52	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	138,06
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	138,06
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	138,06	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 25 DE OCTUBRE DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 18 de octubre de 2002	88.506.693,83
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

Total 88.506.693,83

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	2.459,43
▪ Comisión Gestora	83.495,10
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	3.238,17
▪ Comisión Agencia de Pagos	1.207,08
▪ Intereses SWAP Serie "A"	3.294.592,93
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	11.414.922,09
▪ Intereses SWAP Serie "B"	133.712,86
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	40.320.537,53
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	655.844,05
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	243.711,14
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	21.157,24
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	32.381,74
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 25.07.2002	55.749,12
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 25.10.2002	2.243.685,34

Total 88.506.693,83

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

Total 30.000.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	13	0,06023	321.187,78	0,02566	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	30,780118	91,901793	28/08/2010
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	81	0,37528	3.663.761,07	0,29271	5,423603	0,587771	4,250000	6,500000	39,246357	153,074186	03/10/2015
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	204	0,94514	8.575.683,33	0,68513	5,360261	0,504705	4,250000	6,000000	40,512639	145,924724	27/02/2015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	329	1,52428	14.815.938,44	1,18368	5,491342	0,558781	4,250000	6,500000	42,363073	167,975407	29/12/2016
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	542	2,51112	23.836.199,40	1,90433	5,349892	0,485858	4,000000	6,250000	45,526563	174,424146	14/07/2017
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	945	4,37824	44.736.376,72	3,57409	5,235869	0,584278	3,720000	6,250000	47,518532	174,464959	15/07/2017
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1071	4,96201	57.624.076,08	4,60371	5,155439	0,577677	3,876000	6,250000	50,446596	196,903238	29/05/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1534	7,10712	79.649.192,78	6,36335	5,231068	0,567170	4,000000	6,500000	52,614400	211,345614	10/08/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1995	9,24296	108.116.478,47	8,63766	5,122948	0,553616	4,000000	6,250000	54,357834	216,336969	09/01/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2490	11,53632	142.404.914,35	11,37704	5,136703	0,612819	3,700000	6,500000	57,382023	230,976894	31/03/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3340	15,47443	196.690.240,01	15,71401	5,165045	0,599037	4,120000	6,500000	59,401213	238,572124	17/11/2022
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3681	17,05430	228.708.826,68	18,27204	5,114875	0,509350	4,048000	6,500000	61,196921	246,932406	30/07/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4691	21,73369	301.568.085,48	24,09292	5,196796	0,448137	4,125000	6,500000	62,628085	253,094443	02/02/2024
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	668	3,09489	40.976.380,85	3,27369	5,123470	0,486420	4,000000	6,500000	64,175829	262,098551	02/11/2024
Total Cartera	21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
	Media Ponderada:				5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
	Media Simple:		57.991,44		5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
	Mínimo:		2,65		3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
	Máximo:		352.954,73		6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50 03.99	4	0,01853	439.212,71	0,03509	3,753727	0,544276	3,700000	3,876000	53,040561	201,776900	24/10/2019
04.00 04.49	871	4,03540	56.067.127,49	4,47932	4,231268	0,828816	4,000000	4,495000	55,197751	212,716481	21/09/2020
04.50 04.99	3857	17,86972	253.072.658,41	20,21852	4,663159	0,891385	4,500000	4,970000	56,768781	220,117274	04/05/2021
05.00 05.49	10187	47,19700	588.021.694,31	46,97832	5,124784	0,486706	5,000000	5,400000	58,861493	236,431011	13/09/2022
05.50 05.99	3967	18,37936	211.367.295,36	16,88659	5,545407	0,365938	5,500000	5,950000	57,229589	236,395975	12/09/2022
06.00 06.49	2635	12,20812	139.477.748,30	11,14318	6,072655	0,215674	6,000000	6,250000	59,505682	241,455854	13/02/2023
06.50 06.99	63	0,29188	3.241.604,86	0,25898	6,500000	0,525536	6,500000	6,500000	58,412085	255,690916	21/04/2024
Total Cartera	21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
		Media Ponderada:			5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
		Media Simple:	57.991,44		5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
		Mínimo:	2,65		3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
		Máximo:	352.954,73		6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	291	1,34822	1.016.837,33	0,08124	5,199379	0,532924	4,125000	6,250000	3,439948	81,454610	14/10/2009
005.00 009.99	414	1,91809	4.181.471,50	0,33407	5,187360	0,518001	4,000000	6,500000	8,008179	101,185682	06/06/2011
010.00 014.99	543	2,51575	9.083.668,37	0,72571	5,209541	0,528294	4,125000	6,250000	12,687621	121,388094	10/02/2013
015.00 019.99	669	3,09952	15.580.621,33	1,24477	5,190429	0,558125	4,125000	6,500000	17,687539	143,899998	27/12/2014
020.00 024.99	830	3,84544	24.329.511,19	1,94374	5,184579	0,527034	4,000000	6,500000	22,781299	148,413465	14/05/2015
025.00 029.99	931	4,31338	33.222.695,93	2,65423	5,149161	0,565252	4,000000	6,500000	27,556407	159,886813	27/04/2016
030.00 034.99	1111	5,14733	46.926.452,38	3,74906	5,160710	0,527333	4,000000	6,500000	32,638256	171,487516	15/04/2017
035.00 039.99	1282	5,93958	62.855.039,34	5,02162	5,194601	0,518608	3,876000	6,500000	37,653548	184,211360	07/05/2018
040.00 044.99	1407	6,51872	77.231.934,73	6,17023	5,151925	0,555205	4,000000	6,500000	42,504626	197,084602	03/06/2019
045.00 049.99	1500	6,94959	86.447.492,19	6,90648	5,176985	0,542132	4,125000	6,500000	47,508074	206,192651	06/03/2020
050.00 054.99	1574	7,29244	98.604.189,96	7,87770	5,116261	0,571766	3,700000	6,500000	52,630449	212,976080	29/09/2020
055.00 059.99	1732	8,02446	115.131.093,24	9,19807	5,114915	0,577869	3,720000	6,500000	57,545100	221,920387	28/06/2021
060.00 064.99	2036	9,43291	140.440.763,75	11,22012	5,133902	0,563600	4,000000	6,500000	62,598555	236,774405	23/09/2022
065.00 069.99	2231	10,33636	159.581.463,50	12,74931	5,138410	0,573791	4,000000	6,500000	67,528736	243,519805	17/04/2023
070.00 074.99	2640	12,23128	191.231.837,71	15,27792	5,185091	0,524942	4,000000	6,500000	72,603310	263,181495	05/12/2024
075.00 079.99	2393	11,08692	185.822.268,99	14,84574	5,275240	0,423596	4,000000	6,500000	76,578080	305,571104	17/06/2028
Total Cartera		21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000						
Media Ponderada:					5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
Media Simple:					57.991,44	5,205360	0,527267		51,790227	209,420626	13/06/2020
Mínimo:					2,65	3,700000	0,000000		0,005826	0,032854	01/01/2003
Máximo:					352.954,73	6,500000	2,000000		78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	441	2,04318	1.548.274,26	0,12369	5,270859	0,525884	4,125000	6,250000	13,111513	106,757934	23/11/2011
6,010.00	12,019.99	531	2,46016	4.893.645,37	0,39096	5,253776	0,508597	4,125000	6,250000	12,765780	111,817582	25/04/2012
12,020.00	18,029.99	703	3,25704	10.737.943,48	0,85788	5,261664	0,523543	4,125000	6,500000	20,400076	120,871241	26/01/2013
18,030.00	24,039.99	1051	4,86935	22.259.614,88	1,77837	5,277194	0,513455	4,125000	6,500000	27,920839	137,709750	22/06/2014
24,040.00	30,049.99	1288	5,96738	34.996.139,61	2,79592	5,258714	0,551782	4,000000	6,500000	37,151451	156,586263	18/01/2016
30,050.00	36,059.99	1550	7,18125	51.332.620,19	4,10107	5,228378	0,523382	4,125000	6,500000	44,566311	174,760141	24/07/2017
36,060.00	42,069.99	1894	8,77502	74.316.055,27	5,93727	5,235484	0,527846	4,000000	6,500000	51,224736	191,418033	13/12/2018
42,070.00	48,079.99	1886	8,73795	84.823.346,86	6,77672	5,237569	0,539728	4,000000	6,500000	54,335479	204,371134	11/01/2020
48,080.00	54,089.99	1894	8,77502	96.770.345,18	7,73119	5,224250	0,528349	4,000000	6,500000	57,256601	216,012466	30/12/2020
54,090.00	60,099.99	1670	7,73721	95.280.875,84	7,61219	5,230318	0,503440	4,000000	6,500000	58,692854	232,149254	06/05/2022
60,100.00	66,109.99	1441	6,67624	90.974.986,07	7,26819	5,221591	0,494793	4,125000	6,500000	59,993232	234,015592	01/07/2022
66,110.00	72,119.99	1415	6,55578	97.772.618,87	7,81127	5,220461	0,499819	4,125000	6,500000	62,389437	246,239092	08/07/2023
72,120.00	78,129.99	1065	4,93421	80.007.799,07	6,39200	5,160179	0,530420	3,876000	6,500000	61,189107	243,130229	05/04/2023
78,130.00	84,139.99	933	4,32265	75.575.941,62	6,03792	5,150464	0,531880	4,048000	6,500000	61,681895	247,899606	28/08/2023
84,140.00	90,149.99	744	3,44700	64.670.599,51	5,16667	5,134765	0,539959	4,048000	6,500000	61,488924	250,938942	28/11/2023
90,150.00	96,159.99	578	2,67791	53.719.346,20	4,29175	5,100042	0,547129	3,720000	6,250000	62,361232	248,607960	19/09/2023
96,160.00	102,169.99	434	2,01075	43.048.699,82	3,43925	5,122847	0,555538	4,048000	6,500000	62,598885	255,873318	27/04/2024
102,170.00	108,179.99	395	1,83006	41.526.559,12	3,31765	5,126258	0,522297	4,000000	6,500000	64,031015	263,934187	28/12/2024
108,180.00	114,189.99	354	1,64010	39.357.743,70	3,14437	5,133879	0,513979	3,700000	6,500000	63,531078	268,149656	05/05/2025
114,190.00	120,199.99	292	1,35285	34.079.403,21	2,72268	5,104804	0,570218	4,250000	6,250000	64,914358	277,797988	23/02/2026
120,200.00	126,209.99	165	0,76446	20.288.711,05	1,62091	5,029624	0,574745	4,120000	6,250000	65,434304	261,271941	08/10/2024
126,210.00	132,219.99	191	0,88491	24.616.700,25	1,96668	5,053183	0,598838	4,000000	6,250000	66,183642	267,946613	29/04/2025
132,220.00	138,229.99	129	0,59766	17.458.212,84	1,39477	5,044254	0,603583	4,250000	6,250000	66,657081	268,575261	18/05/2025
138,230.00	144,239.99	118	0,54670	16.639.063,33	1,32933	5,084872	0,570169	4,250000	6,250000	65,717048	278,784881	25/03/2026
144,240.00	150,249.99	75	0,34748	11.001.890,41	0,87896	5,114732	0,596862	4,250000	6,500000	63,871713	280,954104	30/05/2026
150,250.00	156,259.99	51	0,23629	7.818.582,36	0,62464	4,998807	0,634477	4,250000	6,250000	63,598990	246,495793	16/07/2023
156,260.00	162,269.99	52	0,24092	8.272.308,93	0,66089	5,096219	0,521596	4,125000	6,250000	68,946925	270,492775	16/07/2025
162,270.00	168,279.99	34	0,15752	5.611.253,96	0,44830	4,974351	0,592918	3,750000	6,000000	63,095365	253,645994	19/02/2024
168,280.00	174,289.99	34	0,15752	5.828.630,71	0,46566	5,095650	0,515726	4,250000	6,250000	65,350048	292,981310	31/05/2027
174,290.00	180,299.99	27	0,12509	4.773.999,98	0,38141	5,045789	0,524284	4,250000	6,000000	60,227259	269,603560	19/06/2025



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	17	0,07876	3.123.758,73	0,24956	4,903919	0,675752	4,500000	5,500000	69,297488	291,377642	12/04/2027
186,310.00	192,319.99	25	0,11583	4.714.699,26	0,37667	4,807930	0,537411	4,000000	5,850000	64,626464	279,000381	01/04/2026
192,320.00	198,329.99	16	0,07413	3.122.624,34	0,24947	4,952352	0,544108	4,250000	6,250000	68,195148	269,875308	27/06/2025
198,330.00	204,339.99	28	0,12973	5.638.199,75	0,45045	4,923819	0,522905	4,250000	6,000000	67,353987	287,050576	02/12/2026
204,340.00	210,349.99	9	0,04170	1.869.229,90	0,14934	4,996624	0,417408	4,250000	6,000000	69,735108	313,015980	30/01/2029
210,350.00	216,359.99	7	0,03243	1.500.120,83	0,11985	4,732522	0,893108	4,500000	5,000000	64,047048	277,134245	03/02/2026
216,360.00	222,369.99	7	0,03243	1.535.659,87	0,12269	4,729927	0,679931	4,500000	5,250000	64,494199	287,198460	06/12/2026
222,370.00	228,379.99	6	0,02780	1.359.948,88	0,10865	4,728828	0,775389	4,500000	5,000000	69,798051	294,971546	31/07/2027
228,380.00	234,389.99	7	0,03243	1.618.239,71	0,12928	5,108050	0,341764	4,625000	5,750000	68,779686	303,970039	30/04/2028
234,390.00	240,399.99	2	0,00927	477.184,91	0,03812	4,750000	0,875493	4,750000	4,750000	60,849307	288,080187	02/01/2027
240,400.00	246,409.99	3	0,01390	728.650,82	0,05821	4,790861	0,968253	4,619000	5,000000	59,770130	250,134546	04/11/2023
246,410.00	252,419.99	4	0,01853	999.722,12	0,07987	4,811272	0,688550	4,250000	5,250000	65,662364	296,134696	04/09/2027
252,420.00	258,429.99	3	0,01390	767.996,86	0,06136	4,750559	0,833706	4,625000	5,000000	73,578314	293,601782	19/06/2027
258,430.00	264,439.99	4	0,01853	1.045.156,65	0,08350	4,986918	0,440601	4,750000	5,250000	63,311620	332,770146	23/09/2030
264,440.00	270,449.99	2	0,00927	532.728,03	0,04256	4,687305	0,750000	4,625000	4,750000	51,648129	234,810704	26/07/2022
276,460.00	282,469.99	3	0,01390	837.362,96	0,06690	4,541430	0,917141	4,500000	4,625000	69,248151	295,977103	30/08/2027
282,470.00	288,479.99	2	0,00927	574.363,58	0,04589	4,625630	0,950336	4,250000	5,000000	65,554345	319,005924	31/07/2029
288,480.00	294,489.99	2	0,00927	580.479,32	0,04638	4,619000	0,750000	4,619000	4,619000	67,004651	335,014374	30/11/2030
300,500.00	306,509.99	1	0,00463	306.348,24	0,02447	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	65,805210	175,014374	01/08/2017



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
348,580.00	354,589.99	1	0,00463	352.954,73	0,02820	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	52,427555	181,979466	28/02/2018
Total Cartera		21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
			Media Ponderada:			5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
			Media Simple:	57.991,44		5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
			Mínimo:	2,65		3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
			Máximo:	352.954,73		6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	12957	60,03058	711.009.283,34	56,80406	5,470817	0,215482	3,876000	6,500000	58,218064	239,381697	12/12/2022
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2420	11,21201	128.887.718,96	10,29712	4,720843	0,970288	3,750000	6,000000	53,422548	190,545033	16/11/2018
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	4705	21,79855	292.987.106,22	23,40737	4,825729	0,959375	4,000000	6,250000	59,477087	230,069191	03/03/2022
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1502	6,95886	118.803.232,92	9,49145	4,718202	0,911321	3,700000	6,250000	58,726967	244,533479	17/05/2023
Total Cartera		21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
		Media Ponderada:				5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
		Media Simple:		57.991,44		5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
		Mínimo:		2,65		3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
		Máximo:		352.954,73		6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	86	0,39844	761.161,42	0,06081	4,985168	0,707495	4,125000	6,250000	33,956900	2,899373	29/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	76	0,35211	908.090,56	0,07255	5,051982	0,699319	4,125000	6,250000	29,487959	8,925279	28/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	68	0,31505	680.176,18	0,05434	4,989300	0,709931	4,125000	6,500000	21,015966	14,990193	31/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	81	0,37528	1.179.583,50	0,09424	5,078197	0,570046	4,375000	6,000000	23,300799	20,816250	24/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	97	0,44941	1.291.831,66	0,10321	5,167408	0,524897	4,250000	6,250000	15,343351	26,268178	09/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	127	0,58840	2.219.191,68	0,17730	5,209480	0,537474	4,125000	6,250000	19,120599	32,543899	16/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	128	0,59303	2.733.566,92	0,21839	5,079227	0,659931	4,125000	6,250000	24,802277	38,591688	19/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	125	0,57913	2.915.292,12	0,23291	5,203302	0,550172	4,125000	6,250000	25,299916	44,727564	22/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	144	0,66716	3.376.581,76	0,26976	5,093007	0,628637	4,000000	6,250000	27,003535	50,562373	18/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	187	0,86638	5.173.332,54	0,41331	5,073899	0,596937	4,125000	6,250000	29,770671	56,684841	21/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	172	0,79689	4.797.245,87	0,38326	5,178429	0,554444	4,125000	6,250000	31,565263	62,660645	21/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	182	0,84322	6.076.428,85	0,48546	5,110628	0,607886	4,250000	6,250000	34,007594	68,641923	19/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	195	0,90345	6.343.726,83	0,50681	5,054446	0,639046	4,125000	6,250000	35,727248	74,417837	14/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	222	1,02854	7.590.280,21	0,60640	5,057925	0,669543	4,000000	6,250000	37,487924	80,530230	16/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	260	1,20460	9.678.112,64	0,77321	5,087226	0,586291	4,125000	6,250000	37,361983	86,391185	13/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	347	1,60767	13.423.112,11	1,07240	5,122317	0,544272	4,125000	6,500000	40,417510	92,598589	18/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	276	1,27872	11.427.592,46	0,91297	5,172132	0,601125	4,125000	6,500000	41,315385	98,218292	08/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	323	1,49648	12.718.416,35	1,01610	5,192822	0,579190	4,125000	6,500000	41,721947	104,697034	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	414	1,91809	18.570.538,55	1,48364	5,106163	0,611876	4,048000	6,500000	43,198267	110,996897	31/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	361	1,67254	16.346.698,93	1,30597	5,133130	0,616124	4,000000	6,250000	45,077104	116,535654	16/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	372	1,72350	16.291.393,70	1,30155	5,085745	0,632075	4,000000	6,500000	46,427524	122,650719	21/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	433	2,00612	18.949.123,21	1,51389	5,030340	0,642552	4,125000	6,250000	47,660500	128,562657	17/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	496	2,29800	22.093.805,77	1,76512	5,024046	0,678450	4,000000	6,250000	49,238866	134,287634	10/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	495	2,29337	23.044.961,83	1,84111	5,101788	0,660282	4,000000	6,250000	50,335098	140,461910	14/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	548	2,53892	27.199.864,57	2,17306	5,068195	0,622854	4,125000	6,500000	51,341083	146,719040	23/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	641	2,96979	34.425.541,66	2,75033	5,079475	0,593589	4,048000	6,250000	52,651830	152,583708	18/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	353	1,63547	19.501.119,44	1,55799	5,193398	0,546114	4,125000	6,500000	52,226313	157,678263	20/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	231	1,07024	12.094.080,64	0,96622	5,198254	0,563460	4,000000	6,250000	49,372821	164,348930	10/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	360	1,66790	18.288.836,63	1,46113	5,293631	0,562693	4,125000	6,500000	51,705185	170,543876	17/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	350	1,62157	20.085.278,12	1,60466	5,120782	0,575398	3,720000	6,250000	52,514135	176,443043	13/09/2017



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	366	1,69570	21.634.406,73	1,72842	5,124407	0,558508	3,700000	6,250000	50,303277	182,334031	11/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	512	2,37213	27.586.749,30	2,20396	5,117606	0,557374	4,000000	6,250000	55,513688	188,750276	23/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	549	2,54355	31.834.125,11	2,54330	5,078436	0,657314	4,125000	6,250000	57,707202	194,548197	18/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	640	2,96516	37.002.617,14	2,95622	5,123702	0,635834	4,100000	6,500000	58,083718	200,485179	15/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	820	3,79911	46.949.665,38	3,75091	5,156648	0,554135	4,000000	6,500000	59,909116	206,521063	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	862	3,99370	53.651.706,82	4,28635	5,201202	0,490310	4,125000	6,500000	60,590964	212,707152	21/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	413	1,91345	25.127.529,89	2,00749	5,207065	0,520893	4,050000	6,500000	60,712620	217,179367	04/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	103	0,47721	6.492.418,30	0,51869	5,152905	0,592881	4,250000	6,500000	56,526731	224,459295	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	127	0,58840	9.141.573,04	0,73034	5,137592	0,597091	4,125000	6,250000	56,965103	230,420110	14/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	152	0,70423	10.230.409,38	0,81733	5,210448	0,512629	3,750000	6,250000	57,172099	236,310028	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	212	0,98221	12.235.742,20	0,97754	5,271756	0,536165	4,125000	6,500000	57,287594	242,667118	22/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	215	0,99611	14.122.395,06	1,12827	5,166133	0,519840	4,125000	6,250000	58,553509	248,415382	13/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	332	1,53818	22.639.951,02	1,80875	5,116283	0,569592	4,125000	6,250000	60,577743	254,553256	17/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	433	2,00612	28.337.800,33	2,26397	5,125929	0,637425	4,250000	6,500000	61,924130	260,493689	14/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	597	2,76594	41.964.037,62	3,35260	5,175380	0,542278	4,125000	6,500000	64,366628	266,461998	15/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	766	3,54893	53.198.999,26	4,25018	5,220850	0,435756	4,000000	6,500000	64,566589	272,576056	17/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	419	1,94125	30.196.419,57	2,41246	5,234992	0,516416	4,048000	6,500000	63,114537	277,458175	13/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	151	0,69959	10.599.822,60	0,84684	5,256929	0,430024	4,250000	6,250000	61,686341	284,820298	25/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	285	1,32042	19.767.685,95	1,57928	5,298000	0,457725	4,250000	6,500000	62,461293	290,899563	29/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	465	2,15437	32.499.120,13	2,59642	5,244320	0,479861	4,250000	6,250000	64,275876	296,481499	15/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	513	2,37676	36.376.415,13	2,90619	5,281807	0,444834	4,120000	6,500000	63,537954	302,544003	17/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	747	3,46090	54.321.514,98	4,33986	5,270482	0,370422	4,125000	6,500000	63,670975	308,537854	16/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	611	2,83080	43.797.566,23	3,49908	5,300215	0,463441	4,000000	6,500000	63,507090	314,195863	07/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	673	3,11805	49.387.236,62	3,94565	5,189967	0,573414	4,125000	6,250000	64,937547	320,552117	16/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	906	4,19755	68.459.665,96	5,46939	5,174791	0,486479	4,125000	6,500000	66,928400	326,313437	11/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1135	5,25852	90.687.418,88	7,24521	5,153312	0,447059	4,048000	6,500000	67,711030	332,653500	20/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	429	1,98758	33.183.901,14	2,65113	5,195070	0,451752	4,000000	6,500000	68,282772	336,700362	21/01/2031



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	380	1,76056	19.659.956,62	1,57068	5,058128	0,599187	4,250000	6,250000	63,063339	224,157697	04/09/2021
11 CADIZ	672	3,11342	29.715.256,53	2,37402	5,319983	0,514826	4,250000	6,500000	60,651511	204,033944	01/01/2020
14 CORDOBA	155	0,71812	6.796.234,44	0,54297	5,109800	0,528891	4,250000	6,000000	57,748196	236,892495	27/09/2022
18 GRANADA	381	1,76520	15.585.240,75	1,24514	5,345838	0,540590	4,250000	6,500000	56,221959	202,095615	03/11/2019
21 HUELVA	290	1,34359	11.820.815,04	0,94439	5,254201	0,549935	4,250000	6,500000	60,413868	227,388670	12/12/2021
23 JAEN	366	1,69570	14.519.677,95	1,16001	5,255086	0,545879	4,250000	6,500000	57,771649	215,256707	07/12/2020
29 MÁLAGA	689	3,19218	26.880.990,77	2,14758	5,155104	0,751367	4,250000	6,500000	57,906716	202,399549	12/11/2019
41 SEVILLA	908	4,20682	38.862.760,00	3,10483	5,177814	0,606474	4,250000	6,500000	61,039994	226,202799	06/11/2021
ANDALUCIA	3841	17,79560	163.840.932,10	13,08960	5,213825	0,596001	4,250000	6,500000	59,640695	214,938714	28/11/2020
22 HUESCA	28	0,12973	1.589.464,33	0,12699	5,332588	0,301721	4,500000	6,250000	64,892082	251,162716	05/12/2023
44 TERUEL	4	0,01853	229.096,32	0,01830	5,082163	0,768040	5,000000	5,500000	62,446143	241,147707	03/02/2023
50 ZARAGOZA	49	0,22702	2.186.230,87	0,17466	5,562833	0,400629	4,500000	6,250000	56,114995	212,621401	18/09/2020
ARAGON	81	0,37530	4.004.791,52	0,32000	5,459505	0,384582	4,500000	6,250000	59,461699	227,353031	11/12/2021
33 ASTURIAS	1	0,00463	30.718,60	0,00245	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	50,776325	205,043121	01/02/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00460	30.718,60	0,00250	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	50,776325	205,043121	01/02/2020
07 BALEARES	465	2,15437	26.925.259,28	2,15112	5,399838	0,478614	4,000000	6,500000	53,840775	246,684275	22/07/2023
BALEARES	465	2,15440	26.925.259,28	2,15110	5,399838	0,478614	4,000000	6,500000	53,840775	246,684275	22/07/2023
35 LAS PALMAS	241	1,11657	10.155.251,95	0,81132	5,329608	0,500758	4,645000	6,500000	60,999131	211,510122	15/08/2020
38 TENERIFE	193	0,89418	11.309.675,87	0,90355	5,395292	0,449690	4,500000	6,500000	65,486021	228,458232	13/01/2022
CANARIAS	434	2,01080	21.464.927,82	1,71490	5,358818	0,478048	4,500000	6,500000	62,994453	219,046955	02/04/2021
39 SANTANDER	143	0,66253	6.730.057,72	0,53768	5,064403	0,646963	4,250000	6,250000	55,686882	231,972594	30/04/2022
CANTABRIA	143	0,66250	6.730.057,72	0,53770	5,064403	0,646963	4,250000	6,250000	55,686882	231,972594	30/04/2022
02 ALBACETE	77	0,35675	3.262.755,98	0,26067	5,184115	0,613620	4,250000	6,250000	56,884345	217,102321	02/02/2021
13 CIUDAD REAL	138	0,63936	6.564.222,93	0,52443	5,085177	0,724190	4,250000	6,250000	57,499004	214,295846	08/11/2020
16 CUENCA	15	0,06950	674.103,89	0,05386	5,031789	0,470498	4,500000	5,250000	68,457541	269,028998	01/06/2025
19 GUADALAJARA	85	0,39381	5.677.681,99	0,45360	5,264192	0,491605	4,250000	6,250000	67,722782	285,849439	26/10/2026
45 TOLEDO	213	0,98684	11.464.647,96	0,91594	5,258951	0,461807	4,048000	6,250000	62,132396	243,748754	24/04/2023
CASTILLA-LA MANCHA	528	2,44630	27.643.412,75	2,20850	5,197009	0,557568	4,048000	6,250000	61,235714	239,660658	20/12/2022
05 AVILA	10	0,04633	566.920,63	0,04529	5,018010	0,722638	4,500000	5,750000	71,571130	269,264653	08/06/2025
09 BURGOS	13	0,06023	955.623,70	0,07635	5,031242	0,614838	4,750000	5,250000	60,273010	236,037604	01/09/2022



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	270	1,25093	12.090.076,24	0,96590	5,179397	0,637599	4,250000	6,250000	57,980392	241,611893	18/02/2023
34 PALENCIA	6	0,02780	236.307,07	0,01888	5,423571	0,423571	5,250000	5,500000	58,572423	199,516208	16/08/2019
37 SALAMANCA	32	0,14826	1.931.009,96	0,15427	4,904247	0,808259	4,250000	5,750000	57,925290	231,748761	23/04/2022
40 SEGOVIA	57	0,26408	2.864.397,87	0,22884	4,891590	0,632827	4,521000	5,500000	51,848548	199,153191	05/08/2019
42 SORIA	7	0,03243	412.778,94	0,03298	4,987190	0,818946	4,750000	6,250000	49,163294	249,404018	13/10/2023
47 VALLADOLID	38	0,17606	2.664.456,91	0,21287	5,170805	0,577926	4,250000	6,250000	58,944550	253,172341	04/02/2024
49 ZAMORA	6	0,02780	365.262,77	0,02918	4,988993	0,842797	4,500000	5,250000	60,288169	152,529374	16/09/2015
CASTILLA Y LEON	439	2,03390	22.086.834,09	1,76460	5,110834	0,648288	4,250000	6,250000	57,540187	235,176969	06/08/2022
08 BARCELONA	6125	28,37750	388.043.386,58	31,00162	5,314384	0,367934	3,700000	6,500000	55,941423	241,454522	13/02/2023
17 GIRONA	650	3,01149	40.129.176,11	3,20601	5,401712	0,318283	3,876000	6,500000	57,261790	231,544409	17/04/2022
25 LERIDA	307	1,42235	17.353.846,93	1,38644	5,280278	0,342320	3,720000	6,500000	55,197634	222,526248	17/07/2021
43 TARRAGONA	1971	9,13176	107.832.904,33	8,61500	5,349328	0,397371	4,000000	6,500000	59,147780	247,253097	08/08/2023
CATALUNYA	9053	41,94310	553.359.313,95	44,20910	5,327105	0,369909	3,700000	6,500000	56,709083	241,363551	10/02/2023
06 BADAJOZ	165	0,76446	6.944.901,05	0,55484	5,198648	0,556825	4,250000	6,500000	63,839568	254,987892	31/03/2024
10 CACERES	28	0,12973	1.166.084,01	0,09316	5,100066	0,784609	4,500000	6,250000	58,735362	251,528551	16/12/2023
EXTREMADURA	193	0,89420	8.110.985,06	0,64800	5,184346	0,589871	4,250000	6,500000	63,099061	254,486019	15/03/2024
15 LA CORUÑA	235	1,08877	11.020.857,45	0,88048	4,949735	0,699480	4,250000	6,000000	58,725982	252,383395	11/01/2024
27 LUGO	64	0,29652	2.547.570,68	0,20353	5,213966	0,261000	4,500000	6,250000	63,003962	244,269047	09/05/2023
32 ORENSE	3	0,01390	315.268,61	0,02519	4,323388	0,800505	4,250000	5,000000	51,501021	291,681152	22/04/2027
36 PONTEVEDRA	174	0,80615	6.893.982,50	0,55078	5,024135	0,603031	4,125000	6,250000	53,789869	212,555601	16/09/2020
GALICIA	476	2,20530	20.777.679,24	1,66000	5,008511	0,605905	4,125000	6,250000	57,451260	236,981166	30/09/2022
28 MADRID	4233	19,61175	299.678.548,93	23,94197	4,878353	0,758481	4,000000	6,250000	58,783056	223,201036	06/08/2021
COMUNIDAD DE MADRID	4233	19,61180	299.678.548,93	23,94200	4,878353	0,758481	4,000000	6,250000	58,783056	223,201036	06/08/2021
30 MURCIA	277	1,28336	14.283.525,90	1,14114	5,241426	0,595879	4,500000	6,500000	62,343630	246,504265	16/07/2023
REGION DE MURCIA	277	1,28340	14.283.525,90	1,14110	5,241426	0,595879	4,500000	6,500000	62,343630	246,504265	16/07/2023
31 NAVARRA	54	0,25019	2.168.407,60	0,17324	4,939092	0,354858	4,250000	6,000000	50,175836	196,684497	22/05/2019
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	54	0,25020	2.168.407,60	0,17320	4,939092	0,354858	4,250000	6,000000	50,175836	196,684497	22/05/2019
01 ALAVA	8	0,03706	918.071,11	0,07335	4,980474	0,506284	4,250000	5,750000	59,256821	249,494049	15/10/2023
20 GUIPUZCOA	3	0,01390	82.238,17	0,00657	4,914192	0,875792	4,250000	6,000000	17,961182	158,784714	25/03/2016



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	205	0,94978	14.265.386,04	1,13969	5,015762	0,314157	4,000000	6,000000	54,419194	251,546664	17/12/2023
PAIS VASCO	216	1,00070	15.265.695,32	1,21960	5,013044	0,329073	4,000000	6,000000	54,092004	250,182280	05/11/2023
26 LA RIOJA	52	0,24092	3.050.021,96	0,24367	5,080670	0,554955	4,369000	6,000000	61,368213	224,672261	20/09/2021
LAS RIOJA	52	0,24090	3.050.021,96	0,24370	5,080670	0,554955	4,369000	6,000000	61,368213	224,672261	20/09/2021
03 ALICANTE	300	1,38992	13.387.975,44	1,06959	5,185524	0,471184	4,500000	6,250000	59,126305	213,428830	13/10/2020
12 CASTELLON	52	0,24092	4.058.287,16	0,32423	4,919495	0,780178	4,500000	6,250000	61,601137	252,530669	16/01/2024
46 VALENCIA	731	3,38677	44.067.109,63	3,52062	4,974725	0,835333	4,000000	6,500000	61,494539	232,556024	18/05/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	1083	5,01760	61.513.372,23	4,91440	5,030466	0,731812	4,000000	6,500000	60,843637	228,216710	06/01/2022
51 CEUTA	9	0,04170	642.987,22	0,05137	5,728897	0,489449	5,250000	5,750000	73,037942	217,229196	05/02/2021
CEUTA	9	0,04170	642.987,22	0,05140	5,728897	0,489449	5,250000	5,750000	73,037942	217,229196	05/02/2021
52 MELILLA	6	0,02780	109.870,15	0,00878	5,312653	0,500000	5,250000	5,500000	29,783499	149,527884	17/06/2015
MELILLA	6	0,02780	109.870,15	0,00880	5,312653	0,500000	5,250000	5,500000	29,783499	149,527884	17/06/2015
Total Cartera	21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
					Media Ponderada:		5,171160	0,533376	58,067270	232,662094	21/05/2022
					Media Simple:		57.991,44	0,527267	51,790227	209,420626	13/06/2020
					Mínimo:		2,65	0,000000	0,005826	0,032854	01/01/2003
					Máximo:		352.954,73	6,500000	78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	24.500.084,44	50.446.533,04	1.425.143.138,86	95,0039	23158
31/01/2002	6.444.965,02	12.414.909,55	1.406.283.264,29	93,7466	22995
28/02/2002	5.419.608,89	7.520.063,05	1.393.343.592,35	92,8840	22880
31/03/2002	7.536.333,20	8.208.284,98	1.377.598.974,17	91,8344	22735
30/04/2002	5.652.610,10	9.988.381,19	1.361.957.982,88	90,7918	22573
31/05/2002	4.756.067,97	9.311.694,94	1.347.890.219,97	89,8540	22435
30/06/2002	5.210.061,43	7.475.084,14	1.335.205.074,40	89,0084	22319
31/07/2002	5.322.698,94	10.536.118,46	1.319.346.257,00	87,9512	22165
31/08/2002	5.887.826,06	6.715.984,63	1.306.742.446,31	87,1110	22060
30/09/2002	5.482.219,77	6.806.743,49	1.294.453.483,05	86,2917	21950
31/10/2002	5.661.145,70	7.725.640,23	1.281.066.697,12	85,3993	21836
30/11/2002	5.636.664,43	6.236.951,28	1.269.193.081,41	84,6078	21714
31/12/2002	5.804.682,61	11.701.057,36	1.251.687.341,44	83,4408	21584
	<u>93.314.968,56</u>	<u>155.087.446,34</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2001	1.492.279.847,55	99,47937	7.594.536,50	0,60363	7,00787						
31/08/2001	1.481.985.267,42	98,79311	5.461.917,28	0,36601	4,30479						
30/09/2001	1.470.634.048,13	98,03640	6.516.806,76	0,43973	5,15105	0,46984	5,49466				
31/10/2001	1.457.447.448,81	97,15735	8.450.127,29	0,57459	6,68131	0,46015	5,38415				
30/11/2001	1.443.545.959,20	96,23064	9.251.315,75	0,63476	7,35676	0,54973	6,40089				
31/12/2001	1.425.143.138,86	95,00386	13.171.829,45	0,91246	10,41643	0,70738	8,16597	0,58868	6,83988		
31/01/2002	1.406.283.264,29	93,74661	12.414.909,55	0,87113	9,96702	0,80619	9,25668	0,63332	7,34064		
28/02/2002	1.393.343.592,35	92,88401	7.520.063,05	0,53475	6,23156	0,77292	8,89077	0,66139	7,65422		
31/03/2002	1.377.598.974,17	91,83444	8.208.284,98	0,58911	6,84467	0,66511	7,69568	0,68624	7,93112		
30/04/2002	1.361.957.982,88	90,79177	9.988.381,19	0,72506	8,36197	0,61634	7,15042	0,71131	8,20958		
31/05/2002	1.347.890.219,97	89,85397	9.311.694,94	0,68370	7,90280	0,66597	7,70535	0,71946	8,29998		
30/06/2002	1.335.205.074,40	89,00835	7.475.084,14	0,55458	6,45564	0,65447	7,57704	0,65979	7,63638	0,62424	7,23898
31/07/2002	1.319.346.257,00	87,95115	10.536.118,46	0,78910	9,06886	0,67584	7,81531	0,64609	7,48347	0,63971	7,41208
31/08/2002	1.306.742.446,31	87,11095	6.715.984,63	0,50904	5,94032	0,61765	7,16511	0,64181	7,43563	0,65160	7,54499
30/09/2002	1.294.453.483,05	86,29174	6.806.743,49	0,52089	6,07472	0,60643	7,03927	0,63045	7,30855	0,65835	7,62036
31/10/2002	1.281.066.697,12	85,39934	7.725.640,23	0,59683	6,93144	0,54226	6,31651	0,60907	7,06893	0,66020	7,64102
30/11/2002	1.269.193.081,41	84,60781	6.236.951,28	0,48686	5,68835	0,53487	6,23294	0,57627	6,70019	0,64789	7,50355
31/12/2002	1.251.687.341,44	83,44083	11.701.057,36	0,92193	10,51906	0,66871	7,73588	0,63757	7,38822	0,64868	7,51239

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							2.463,94	5.281,89	7.745,83
31/01/2002	382.260,35	645.099,26	1.027.359,61	379.441,28	638.735,53	1.018.176,81	5.283,01	11.645,62	16.928,63
28/02/2002	483.631,92	955.833,03	1.439.464,95	481.218,42	952.622,45	1.433.840,87	7.696,51	14.856,20	22.552,71
31/03/2002	579.456,16	1.063.788,43	1.643.244,59	581.046,02	1.065.858,62	1.646.904,64	6.106,65	12.786,01	18.892,66
30/04/2002	492.305,48	1.001.821,71	1.494.127,19	494.231,00	1.005.056,43	1.499.287,43	4.181,13	9.551,29	13.732,42
31/05/2002	414.026,03	716.231,41	1.130.257,44	413.486,75	716.354,22	1.129.840,97	4.720,41	9.428,48	14.148,89
30/06/2002	325.644,23	630.580,05	956.224,28	322.759,44	624.675,04	947.434,48	7.822,90	15.776,02	23.598,92
31/07/2002	481.071,23	818.817,66	1.299.888,89	478.747,67	817.770,34	1.296.518,01	9.928,76	16.380,81	26.309,57
31/08/2002	414.038,09	662.669,36	1.076.707,45	414.450,36	661.672,49	1.076.122,85	9.516,49	17.377,68	26.894,17
30/09/2002	351.852,16	603.473,50	955.325,66	350.159,44	599.965,48	950.124,92	11.209,21	20.885,70	32.094,91
31/10/2002	475.548,33	796.945,50	1.272.493,83	474.344,47	798.788,77	1.273.133,24	12.413,07	19.042,43	31.455,50
30/11/2002	324.992,03	475.336,32	800.328,35	321.884,11	472.004,11	793.888,22	15.520,99	22.374,64	37.895,63
31/12/2002	438.220,04	596.034,16	1.034.254,20	440.508,61	601.145,23	1.041.653,84	13.232,42	17.263,57	30.495,99
	5.163.046,05	8.966.630,39	14.129.676,44	5.152.277,57	8.954.648,71	14.106.926,28			



Impagados al 31/12/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	14	1.449,24	2.353,11	3.802,35	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	18	1.988,21	3.616,86	5.605,07	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	9	1.092,21	1.783,12	2.875,33	174,60	676,86	851,46	0,00
De 3 a 6 meses	23	8.528,16	8.833,62	17.361,78	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	64	13.057,82	16.586,71	29.644,53	174,60	676,86	851,46	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	14	1.449,24	2.407,06	3.856,30	749.247,28	753.103,58	1.266.420,52	59,46710
De 1 a 2 meses	9	1.988,21	3.728,67	5.716,88	474.113,88	479.830,76	714.476,37	67,15838
De 2 a 3 meses	3	1.266,81	2.574,77	3.841,58	209.138,68	212.980,26	307.992,89	69,15103
De 3 a 6 meses	5	8.528,16	9.694,96	18.223,12	403.572,84	421.795,96	644.324,00	65,46333
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	31	13.232,42	18.405,46	31.637,88	1.836.072,68	1.867.710,56	2.933.213,78	63,67455

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 14325

Código ISIN: ES0338177001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 675

Código ISIN: ES0338177019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.65	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.51	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	10.40	7.43	6.74	5.51	4.69	4.07	3.61	3.26
	fecha	02/12/2011	16/12/2008	06/04/2008	13/01/2007	22/03/2006	07/08/2005	18/02/2005	13/10/2004
Amortización Final	años	25.80	20.30	18.55	16.04	14.05	12.55	11.29	10.54
	fecha	26/04/2027	25/10/2021	27/01/2020	25/07/2017	27/07/2015	27/01/2014	25/10/2012	25/01/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	8.96	6.33	5.74	4.64	3.91	3.41	2.99	2.71
	fecha	25/06/2010	09/11/2007	08/04/2007	03/03/2006	10/06/2005	09/12/2004	09/07/2004	27/03/2004
Amortización Final	años	23.05	17.79	16.55	13.80	12.04	10.54	9.54	8.54
	fecha	25/07/2024	25/04/2019	25/01/2018	27/04/2015	25/07/2013	25/01/2012	25/01/2011	25/01/2010

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	26.73	20.83	19.45	16.59	14.18	13.10	12.13	11.11
	fecha	29/03/2028	07/05/2022	18/12/2020	07/02/2018	13/09/2015	15/08/2014	27/08/2013	20/08/2012
Amortización Final	años	30.05	22.30	20.55	17.55	15.55	14.05	12.79	11.79
	fecha	25/07/2031	25/10/2023	25/01/2022	25/01/2019	25/01/2017	27/07/2015	25/04/2014	25/04/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	23.05	17.79	16.55	13.80	12.04	10.54	9.54	8.54
	fecha	25/07/2024	25/04/2019	25/01/2018	27/04/2015	25/07/2013	25/01/2012	25/01/2011	25/01/2010
Amortización Final	años	23.05	17.79	16.55	13.80	12.04	10.54	9.54	8.54
	fecha	25/07/2024	25/04/2019	25/01/2018	27/04/2015	25/07/2013	25/01/2012	25/01/2011	25/01/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial