

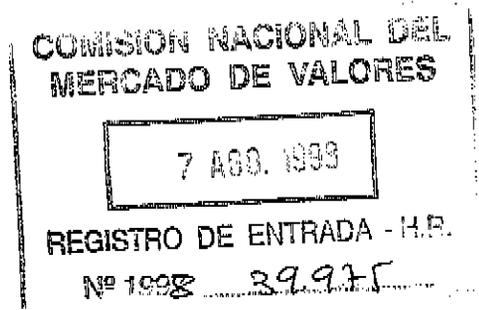
COMPañIA DE INVERSIONES - CINSA, S.A.

DOMICILIO SOCIAL: Avda. Américo Vespucio, s/n Las Salinetas -35214 Telde- Gran Canaria Tfno.: 13 28 60 Fax: 13 26 17

Cádiz, 4 de agosto de 1998

Comisión Nacional del Mercado de Valores

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID



les comunicamos que la participada ANATECSA GmbH & Co. KG, sociedad inmobiliaria con sede en Alemania, no tiene en su país de residencia ni por volumen ni por otros conceptos obligación de auditar. La incidencia en las cuentas de CINSA no es significativa (la inversión total está cuantificada, como Vds. nos indicaron) sino más bien marginal y el riesgo - debido a la forma social adoptada - no excede la inversión, que debido a sus características (inmuebles arrendados en el centro de Berlín y un terreno edificable) no es de las que encierren riesgos. Los Auditores tomaron la decisión de incluir esta inversión en la consolidación no por su volumen (escaso) sino por el porcentaje que ostenta CINSA en ella, criterio u opinión que desconocíamos al iniciarse la auditoría y que tratándose de una magnitud tan reducida nos pareció fuera de discusión o de proporción.

Dado que nuestra norma es adaptarnos a cuanto los auditores indiquen y dado que la inversión de Berlín se va a mantener por lo menos hasta la instauración de la nueva capital (2000-2001) la solución no puede ser que una: auditar la participada alemana, por pequeña que sea, a partir de este año en curso.