

CIBELES III FTPYME- Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/06 - 27/11/06**

	Euros
I. Situación al 26/05/06:	17.750.000,00
Fondo de Reserva	17.750.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	66.076.590,28
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/06:	39.707.292,19
Amort. Anticipada hasta 31/10/06:	18.610.504,81
Intereses:	7.758.793,28
III. Recursos disponibles (I + II):	83.826.590,28
IV. Total intereses de la reinversión:	877.205,53
Intereses reinversion	877.205,53
V. Recursos disponibles (III + IV):	84.703.795,81
VI. Varios:	79.901,22
Gestora	54.319,59
Agente Financiero	20.407,84
Iberclear + Gastos varios	249,72
Auditoría	4.924,07
VII. Liquidación SWAP:	-171.607,03
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.758.793,28
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	7.587.186,25
VIII. Pago a los Bonos:	65.376.372,66
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	2.857.029,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-428.567,30
Amortización correspondiente al 27/11/06:	58.341.485,30
Bonos B CA:	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	2.758.129,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-413.717,76
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
Bonos B SA:	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	813.853,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-122.078,88
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
Bonos C	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	605.875,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-90.882,50
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.055.246,44
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	19.075.914,90
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva Previo 26/05/06:	17.750.000,00
Aportado al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	303.677,50
Amortización Préstamo Subordinado	125.000,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	10.277,78
Remuneración variable Crédito Participativo	886.959,62
Fondo de Reserva Actual 27/11/06:	17.750.000,00

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

(1) Reinvertido hasta el 20/12/06

**Nº : 3679/06**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 CIBELESIIIPTYMEIiq.semNov06

CIBELAS III FTPYME**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 27 de Noviembre de 2006**

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 2590 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	259.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	167.156.735,20 €	64.539,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.857.029,00 €	1.103,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	58.341.485,30 €	22.525,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	108.815.249,90 €	42.013,61 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,013610%	42,013610%

II. BONOS B CA	Sobre 1728 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	172.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	172.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.758.129,92 €	1.596,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	172.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	813.853,44 €	1.883,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C	Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	605.875,00 €	2.423,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/06:	349.890.384,30 €
a) No Fallidas:	349.815.238,55 €
b) Fallidas:	75.145,75 €
2. Amortización del periodo 30/04/06 a 31/10/06:	58.317.797,00 €
a) Según calendario:	39.707.292,19 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/06:	18.610.504,81 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,10%
b) Ultimo año:	11,57%
c) Ultimo semestre:	9,85%
d) Ultimo trimestre:	7,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,58%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,11%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,05%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**Nº: 3680/06**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELASIII FTPYME Inforver.sem Nov06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

CIBELES III FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/06-27/11/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2003
Fecha Emisión BTH	18 de diciembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	27 de mayo de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poors
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (S&P) Bono B CA: Aaa (M)/ AA+ (S&P) Bono B SA: Aa2 (M)/ AA (S&P) Bono C: Baa1 (M)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME
Serie A:	
Código ISIN	ES 0325593004
Nominal en circulación total (inicial)	259.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	108.815.249,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.013,61 Euros
Serie BCA:	
Código ISIN	ES 0325593012
Nominal en circulación total (inicial)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPyme
Serie BSA:	
Código ISIN	ES 0325593020
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES 0325593038
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 26/05/06-27/11/06
* Flujos de Caja del Período: 26/05/06-27/11/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Noviembre de 2006

CIBELES III FTPYME

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/06 - 27/11/06

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		58.341.485,30
Amortización Derechos de Crédito	58.317.797,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		125.000,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		7.034.887,36
Intereses recibidos de los DC	7.758.793,28	
Intereses Ptmos. Subordinados		313.955,28
Intereses Inversiones Temporales	877.205,53	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		54.319,59
- Depósito y Agencia de Pagos		20.407,84
- Iberclear + otros gastos		249,72
- Auditoría		4.924,07
Neto SWAP		171.607,03
Remuneración Variable Crédito Participativo		886.959,62
Total Ingresos/Pagos	<u>66.953.795,81</u>	<u>66.953.795,81</u>
Saldo inicial 26/05/06	17.750.000,00	
A Inversiones Temporales		17.750.000,00
Total	<u>84.703.795,81</u>	<u>84.703.795,81</u>
Retenciones practicadas el 27/11/06	1.055.246,44	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/06 o devolución		1.055.246,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 3817/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CIBELES III FTPYME\fluj.sem\Nov06