



Madrid, 11 de abril de 2008

Ref.: F.T.A. UCI 9

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 9

Maria Jose Herencias Palomino
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
marjherencias@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 00



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 9

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/12/2007-19/03/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de junio de 2.003	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTA'S	19 de junio de 2.003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	19 de junio de 2.035	Agencia de Calificación	S & P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Emisión sub.Serie B	AA-/A2	AA/A2
		Emisión sub.Serie C	A-/Baa2	A/Baa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338222005)	11.981	Nominal Unitario	100.000,00 €	27.922,70 €	
		Nominal Total	1.198.100.000,00 €	334.541.868,70 €	27,92%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338222013)	425	Nominal Unitario	100.000,00 €	58.371,53 €	
		Nominal Total	42.500.000,00 €	24.807.900,25 €	58,37%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338222021)	94	Nominal Unitario	100.000,00 €	58.216,29 €	
		Nominal Total	9.400.000,00 €	5.472.331,26 €	58,22%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	19 de marzo de 2.008	Fecha Próximo Cupón	19 de junio de 2.008
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	SERIE A: 4,917%
Amortización Calendario	NO		SERIE B: 5,302%
Amortización Serie A	1.157,97 €	Importe Bruto	SERIE C: 5,852%
Amortización Serie B	2.420,71 €	Próximo Cupón	SERIE A: 350,87 €
Amortización Serie C	2.414,27 €		SERIE B: 790,91 €
Intereses Brutos Serie A	383,28 €	Importe Neto Próximo cupón	SERIE C: 870,63 €
Intereses Brutos Serie B	860,39 €		SERIE A: 287,71 €
Intereses Brutos Serie C	942,40 €		SERIE B: 648,54 €
			SERIE C: 713,92 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO:DERECHOS DE CREDITO**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.315	6.119
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	1.250.000.102,18 €	366.549.912,90 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.616,62 €	59.903,56 €
Tipo de Interés	4,55%	5,72%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	20.83%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	157.508,94 €	147.765,58 €	98.925,78 €
Deuda Pendiente de vencimiento			366.415.230,65 €
Deuda Total	157.508,94 €	147.765,58 €	366.514.156,43 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 9**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
19 DE MARZO DE 2008**

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	379.951.481,91 €
Amortizaciones	15.129.381,70 €
Saldo actual	364.822.100,21 €
% sobre saldo inicial	29,19%
Amortización devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	12-mar-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-mar-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-dic-2007
Número de días	92
3 Meses Euribor(%)	4,652%
Próxima Fecha de Pago	19-jun-2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados BTA's Serie A	4.592.077,68 €
Intereses pagados BTA's Serie B	365.665,75 €
Intereses pagados BTA's Serie C	88.585,60 €
Intereses no pagados BTA's	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)	
INICIAL	19-mar-2008
Serie A	5,75
Serie B	9,21
Serie C	9,18



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 9

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO
19 DE MARZO DE 2008

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	381.692.309,74 €
Amortizaciones	15.142.396,84 €
Saldo actual	366.549.912,90 €
Número de préstamos	6.119
L.T.V.	53,76%

DERECHOS DE CREDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.379.287,61 €
Intereses devengados en el trimestre	5.215.694,64 €

DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD					
DC'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	45.715,78 €	21.387,17 €	11.371,85 €	15.463,29 €	40.744,16 €
Intereses	111.793,16 €	44.509,85 €	23.926,21 €	31.107,21 €	58.181,62 €
Saldo de los Préstamos	13.167.453,96 €	5.205.817,42 €	2.039.470,14 €	2.945.868,15 €	3.034.249,25 €
Número de Préstamos	204	81	33	43	48
% sobre saldo DC's	3,59%	1,42%	0,56%	0,80%	0,83%

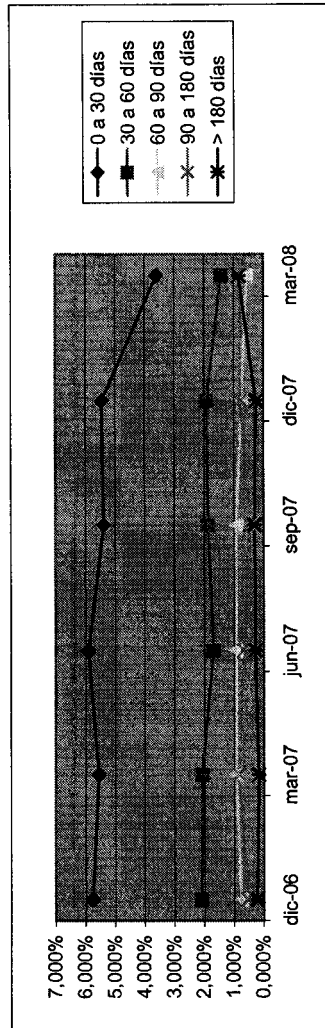
WRITE OFF	
Saldo anterior	1.740.826,09 €
Saldo actual	1.727.824,61 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 9

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
19 DE MARZO DE 2008

DÍAS EN MORA	dic-06	mar-07	jun-07	sep-07	dic-07	mar-08
0 a 30 días	5,756%	5,553%	5,891%	5,378%	5,440%	3,592%
30 a 60 días	2,102%	2,060%	1,686%	1,855%	1,910%	1,420%
60 a 90 días	0,754%	0,924%	0,910%	0,910%	0,730%	0,556%
90 a 180 días	0,528%	0,836%	0,666%	0,455%	0,770%	0,804%
> 180 días	0,228%	0,162%	0,283%	0,301%	0,250%	0,828%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 9**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
19 DE MARZO DE 2008**

ORIGEN	20.826.219,57 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	15.142.396,84 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	5.379.287,61 €
Ingresos Extraordinarios	12.453,53 €
Intereses de Reinversión	292.081,59 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	12.500.000,00 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	12.500.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	12.500.000,00 €

APLICACIÓN	20.826.219,57 €
1. Gastos corrientes	15.067,54 €
2. Intereses de BTA's Serie A	4.592.077,68 €
3. Intereses de BTA's Serie B	365.665,75 €
4. Intereses de BTA's Serie C	88.585,60 €
5. Amortización BTA's Serie A	13.873.638,57 €
5.1 Amortización BTA's Serie B	1.028.801,75 €
5.2 Amortización BTA's Serie C	226.941,38 €
6. Int. Préstamo Subordinado	150.238,14 €
7. Amortización Préstamo Subordinado	- €
8. Comisión Fija a favor de UCI	6.000,00 €
9. Comisión Variable a favor de UCI	479.203,16 €
10. Disposición Fondo Reserva	- €

FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 9

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
19 DE MARZO DE 2008

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-mar-2008
Emisiones Subordinada	4,15%	8,30%
Fondo de Reserva	1,40%	3,41%

PRESTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-mar-2008
Saldo Vivo Préstamo Subordinado	19.511.000,00 €	12.502.147,46 €
Tipo de interés	3,61%	4,92%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 9

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
19 DE MARZO DE 2008

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B Y C:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	7.707.942,01 €
1.b) 2,25% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	8.247.373,04 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B Y C CONTINUAN AMORTIZANDOSE.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	7.707.942,01 €
1.b) 1,25% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	4.581.873,91 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	5,56%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS+ 0,50%	5,75%

SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO CONTINUA DECRECIENDO.



UCI 9

Date	Real outstanding	Prepayment vector	1,93% Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	1.250.000.102,18		100,00%	100,00%			13,86%
jul-03	1.247.714.415,69	1.229.344.215,48	98,07%	98,53%	1,47%	16,30%	16,30%
ago-03	1.245.420.062,83	1.202.490.170,33	96,18%	96,55%	1,74%	18,98%	21,57%
sep-03	1.243.117.010,56	1.179.146.801,25	94,33%	94,85%	1,75%	19,05%	19,19%
oct-03	1.240.805.225,88	1.152.273.507,00	92,51%	92,86%	1,83%	19,91%	22,46%
nov-03	1.238.484.675,68	1.121.757.971,10	90,73%	90,58%	1,96%	21,15%	25,89%
dic-03	1.236.155.326,73	1.087.204.364,68	88,98%	87,95%	2,12%	22,65%	29,73%
ene-04	1.233.817.145,67	1.061.758.692,44	87,26%	86,05%	2,12%	22,70%	23,01%
feb-04	1.231.470.099,00	1.039.881.924,86	85,58%	84,44%	2,09%	22,40%	20,31%
mar-04	1.229.114.153,11	1.017.056.237,32	83,93%	82,75%	2,08%	22,32%	21,60%
abr-04	1.226.749.274,26	994.410.830,78	82,31%	81,06%	2,08%	22,27%	21,89%
may-04	1.224.375.428,58	969.977.038,96	80,72%	79,22%	2,10%	22,44%	24,07%
jun-04	1.221.992.582,07	942.551.557,56	79,17%	77,13%	2,14%	22,87%	27,44%
jul-04	1.219.600.700,60	918.350.231,80	77,64%	75,30%	2,16%	23,04%	25,07%
ago-04	1.217.199.749,91	895.470.248,80	76,15%	73,57%	2,17%	23,13%	24,35%
sep-04	1.214.789.695,61	880.458.215,09	74,68%	72,48%	2,12%	22,70%	16,40%
oct-04	1.212.370.503,20	862.620.720,65	73,24%	71,15%	2,10%	22,53%	19,88%
nov-04	1.209.942.138,01	840.556.636,06	71,83%	69,47%	2,12%	22,67%	24,94%
dic-04	1.207.504.565,27	821.217.027,11	70,44%	68,01%	2,12%	22,66%	22,52%
ene-05	1.205.060.360,09	798.577.160,98	69,08%	66,27%	2,14%	22,88%	26,74%
feb-05	1.202.606.887,29	781.135.661,56	67,75%	64,95%	2,13%	22,81%	21,38%
mar-05	1.200.144.111,74	762.156.792,92	66,45%	63,51%	2,14%	22,85%	23,70%
abr-05	1.197.671.998,17	743.106.387,44	65,16%	62,05%	2,15%	22,92%	24,35%
may-05	1.195.190.511,17	725.315.911,54	63,91%	60,69%	2,15%	22,94%	23,35%
jun-05	1.192.699.615,20	702.077.802,77	62,68%	58,86%	2,18%	23,28%	30,63%
jul-05	1.190.206.872,31	684.367.183,10	61,47%	57,50%	2,19%	23,33%	24,53%
ago-05	1.187.704.677,77	663.432.617,65	60,28%	55,86%	2,21%	23,57%	29,36%
sep-05	1.185.192.995,74	649.266.424,60	59,12%	54,78%	2,20%	23,47%	20,83%
oct-05	1.182.671.790,26	633.209.322,00	57,98%	53,54%	2,21%	23,49%	24,04%
nov-05	1.180.141.025,20	616.274.954,88	56,86%	52,22%	2,22%	23,57%	25,89%
dic-05	1.177.600.664,32	599.138.402,51	55,77%	50,88%	2,23%	23,68%	26,84%
ene-06	1.175.061.441,39	585.112.679,66	54,69%	49,79%	2,22%	23,66%	22,77%
feb-06	1.172.512.590,58	568.928.893,92	53,64%	48,52%	2,23%	23,75%	26,69%
mar-06	1.169.954.075,38	556.011.787,70	52,60%	47,52%	2,23%	23,70%	22,07%
abr-06	1.167.385.859,13	541.769.656,66	51,59%	46,41%	2,23%	23,73%	24,80%
may-06	1.164.807.905,07	529.696.560,40	50,60%	45,48%	2,23%	23,68%	21,64%
jun-06	1.162.220.176,26	516.561.491,52	49,62%	44,45%	2,23%	23,68%	24,01%
jul-06	1.159.647.057,18	505.558.407,61	48,66%	43,60%	2,22%	23,61%	20,69%
ago-06	1.157.064.181,68	494.107.557,77	47,73%	42,70%	2,21%	23,56%	21,98%
sep-06	1.154.471.512,78	485.873.116,34	46,81%	42,09%	2,19%	23,38%	16,03%
oct-06	1.151.869.013,34	478.860.812,14	45,90%	41,57%	2,17%	23,15%	13,70%
nov-06	1.149.256.646,09	470.622.743,09	45,02%	40,95%	2,15%	23,00%	16,56%
dic-06	1.146.634.373,62	460.528.583,76	44,15%	40,16%	2,15%	22,94%	20,77%
ene-07	1.144.018.662,28	453.171.934,98	43,30%	39,61%	2,13%	22,77%	15,28%
feb-07	1.141.393.033,03	446.053.045,79	42,46%	39,08%	2,11%	22,60%	14,99%
mar-07	1.138.757.448,27	436.139.376,88	41,65%	38,30%	2,11%	22,58%	21,49%
abr-07	1.136.111.870,26	428.939.481,27	40,84%	37,76%	2,10%	22,44%	15,79%
may-07	1.133.456.261,09	421.834.767,69	40,06%	37,22%	2,08%	22,30%	15,83%
jun-07	1.130.790.582,74	414.644.318,98	39,28%	36,67%	2,07%	22,18%	16,31%
jul-07	1.128.130.538,98	408.759.401,46	38,53%	36,23%	2,05%	22,01%	13,35%
ago-07	1.125.460.409,22	401.684.214,67	37,78%	35,69%	2,04%	21,91%	16,56%
sep-07	1.122.780.155,21	394.841.001,89	37,06%	35,17%	2,03%	21,80%	16,27%
oct-07	1.120.089.738,58	391.243.178,42	36,34%	34,93%	2,00%	21,55%	7,79%
nov-07	1.117.389.120,79	385.951.035,08	35,64%	34,54%	1,99%	21,39%	12,58%
dic-07	1.114.678.263,15	379.951.483,65	34,95%	34,09%	1,97%	21,27%	14,69%
ene-08	1.111.963.837,78	375.936.214,96	34,28%	33,81%	1,95%	21,07%	9,36%
feb-08	1.109.239.120,22	371.709.926,21	33,62%	33,51%	1,93%	20,89%	10,08%
mar-08	1.106.504.071,43	364.822.088,29	32,97%	32,97%	1,93%	20,83%	17,70%



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

DECRECIMIENTO SERIE B 6,8%
 SUSPEN.DECREC.SERIE B
 SERIE C
 DECRECIMIENTO SERIE C 1,5%
 SUSPEN.DECREC.SERIE C
 VIDA RESIDUAL DESDE 19/03/2008

								3,03		3,03				3,03
19/12/2011	1	133.750.714,73	9.414.043,01	111.832.839	8.292.955	1.829.328	8.632.677,44	1182676809348,79%	640.154,82	87701224684,53%	141.210,85	19345858386,29%		
19/07/2013	0	0,00	0,00	103.200.262	7.652.800	1.688.118	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
19/08/2013	0	0,00	0,00	103.200.262	7.652.800	1.688.118	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
19/09/2013	1	124.939.662,57	8.811.052,16	103.200.262	7.652.800	1.688.118	8.079.734,83	1624026701617,37%	509.151,55	120429460970,54%	132.165,78	26565322272,91%		
19/10/2013	0	0,00	0,00	95.120.527	7.053.649	1.555.952	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
19/11/2013	0	0,00	0,00	95.120.527	7.053.649	1.555.952	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
19/12/2013	1	0,00	124.939.764,75	95.120.527	7.053.649	1.555.952	95.120.528,75	10984822671189,10%	7.053.648,86	1481971583392,27%	1.555.951,91	326905496614,60%		