

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 10
PAGO DE CUPON PROXIMO 24 DE SEPTIEMBRE
INFORMACION TRIMESTRAL/ NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 12 de mayo de 2004, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 14 de mayo de 2.004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A ISIN ES0338146006	Bonos de la Serie B ISIN ES0338146014
1. Intereses resultantes por Bono entre el 22 de junio 2007 (incluido), y el 24 de septiembre 2007 (excluido):		
* Intereses Brutos:	473,96 €	1.055,26 €
* Retención Fiscal (18%):	85,31 €	189,95 €
* Intereses Netos:	388,65 €	865,31 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 22 de junio de 2007 y el 24 de septiembre de 2007:	1.909,05.- €	3.939,95.- €
3. Tasa de prepago real de los préstamos subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:	20,52%	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3^{er} punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	2,92 años	2,92 años
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	40.157,79.- €	82.878,85.- €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.-euros.):	40,15779%	82,87885%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0,00.- €	
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 24 de septiembre de 2007 (incluido) y el 24 de diciembre de 2007 (excluido).	4,886%	5,226%

G-83998542

Madrid, 24 de septiembre de 2007

El Director General

Santander de Titulización,

S.G.F.T., S.A.

September 20th, 2007

SUBJECT: UCI 10 ASSET SECURITIZATION FUND

In accordance with Section II.10.1, d) of the Prospectus and Clause 12.3, d) of Deed of Constitution of the above-mentioned Fund, Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A., in the name of the Fund, has determined the nominal interest rate applicable to the Bonds for the first Interest Accrual Period, according to the criteria contained in both documents, which are as follows:

CONCEPT	Class A Bonds	Class B Bonds
1. Fixing Date:	September 20 th , 2007	
2. Applicable to first Interest Accrual Period:	From September 24 th , 2007 (including) to December 24 th , 2007 (excluding)	
3. Reference rate: EURIBOR applicable to three (3) months deposits in pesetas appearing on the "REUTERS" screen on page EURIBOR01 at 11:00 a.m. (BRUSSELS Time) on the aforementioned Fixing Date:	4.726 %	
4. Margin:	0.16%	0.50%
5. Subtotal:	4.886%	5.226%
<hr/>		
INTEREST RATES APPLICABLES	4.886%	5.226%

Santander de
Titulización
S.G.F.T.