

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.01.2012

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 20.10.2011 (incluido) / (included)  
hasta / To 20.01.2012 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

| Bonos Serie A  | Bonos Serie B  | Bonos Serie C  | Bonos Serie D  |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds |
| ES0382717009   | ES0382717017   | ES0382717025   | ES0382717033   |

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,579%

1,579%

1,579%

1,579%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,979%

2,279%

2,679%

5,579%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono      | Serie          | Bono       | Serie         | Bono       | Serie         | Bono       | Serie         |
|-----------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Bond      | Series         | Bond       | Series        | Bond       | Series        | Bond       | Series        |
|           | 8.834          |            | 428           |            | 238           |            | 285           |
| 71.946,86 | 635.578.561,24 | 100.000,00 | 42.800.000,00 | 100.000,00 | 23.800.000,00 | 100.000,00 | 28.500.000,00 |

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

363,867247

3.214.403,26

582,411111

249.271,96

684,633333

162.942,73

1.425,744444

406.337,17

Retención / Withholding tax

19%

69,134777

610.736,62

110,658111

47.361,67

130,080333

30.959,12

270,891444

77.204,06

Neto / Net

294,732470

2.603.666,64

471,753000

201.910,29

554,553000

131.983,61

1.154,853000

329.133,11

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

#### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient available funds

(Euros)

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest

19%

Retención / Withholding tax

Neto / Net

20.01.2011 / 20.10.2011

20.01.2011 / 20.10.2011

2.372,983333

564.770,04

12.670,850306

3.611.192,34

450,866833

107.306,31

2.407,461560

686.126,55

1.922,116500

457.463,73

10.263,388746

2.925.065,79

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com