

**FTPME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/09 - 25/02/10**

	Euros
<b>I. Situación al 25/11/09:</b>	<b>54.507.923,23</b>
Fondo de Reserva	54.507.923,23
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>35.854.466,01</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/10:	19.086.943,57
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	10.431.885,45
<b>Intereses:</b>	<b>6.578.352,27</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-242.715,28</b>
Principal:	-126.944,33
Intereses:	-115.770,95
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>90.362.389,24</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>166.758,19</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	166.758,19
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>90.529.147,43</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>46.032,04</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-3.127.445,18</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	6.578.352,27
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.450.907,09
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>35.251.096,70</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	1.118.345,85
Retenciones practicadas a los bonos:	212.492,35
Amortización correspondiente al 25/02/10:	32.824.304,65
<b>Bonos A2 (CA):</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	462.689,00
Retenciones practicadas a los bonos:	87.907,00
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	383.467,50
Retenciones practicadas a los bonos:	72.865,00
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	235.865,70
Retenciones practicadas a los bonos:	44.811,90
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	226.424,00
Retenciones practicadas a los bonos:	43.020,00
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-461.096,25</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>52.104.573,51</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 25/11/09:	54.507.923,23
Aportación al Fondo de Reserva	-2.403.349,72
Intereses Préstamo Subordinado pagados	0,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado	0,00
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 25/02/10:</b>	<b>52.104.573,51</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-242.715,28</b>
Trimestre anterior	865.131,62
Trimestre actual	622.416,34
<b>(2) Reinversión hasta 22/03/2010</b>	
<b>Destinatarios: CNMV, AIAF.</b>	



**Nº: 1341/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPME TDA CAM 7liq.trimFeb10

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de febrero de 2010

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0339760003		
	Sobre 6035 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	603.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	431.142.331,20 €	71.440,32 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.118.345,85 €	185,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	32.824.304,65 €	5.438,99 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	398.318.026,55 €	66.001,33 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,001330%	66,001330%

II. BONOS A2 (CA) ES0339760011		
	Sobre 1700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	170.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	170.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	462.689,00 €	272,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	170.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A3 ES0339760029		
	Sobre 1235 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	123.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	123.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	383.467,50 €	310,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	123.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B ES0339760037		
	Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	63.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	63.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	235.865,70 €	374,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	63.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS C ES0339760045		
	Sobre 400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	40.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	40.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	226.424,00 €	566,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	40.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:		805.706.496,23 €
a) No Fallidas:		793.021.827,02 €
b) Fallidas:		12.684.669,21 €
2. Amortización del período 31/10/09 a 31/01/10:		29.518.829,02 €
a) Según calendario:		19.086.943,57 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:		10.431.885,45 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:		7,41%
c) Último semestre:		4,54%
d) Último trimestre:		4,97%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,18%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,73%
6. Porcentaje de fallidos (1):		1,76%
7. Nivel de impago (2)		1,48%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas y no fallidas con impago superior a 90 días desde la anterior Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1342/10

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPME TDA CAM 7/Info-inver/Febr10

**FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/11/09-25/02/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	1 de agosto de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	1 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA)	25 de febrero de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Derechos de Crédito	Caja del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa
	Bonos A2 (CA): (M) Aaa
	Bonos A3: (M) Aaa
	Bonos B: (M) A2
	Bonos C: (M) Baa3

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339760003
Nominal en circulación total (inicial)	603.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	398.318.026,55 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.001,33 Euros

FTPYMETDACAM7\INFO.trim\Feb10

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A2 (CA):	
Código ISIN	ES0339760011
Nominal en circulación total (inicial)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0339760029
Nominal en circulación total (inicial)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339760037
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339760045
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 25/11/09-25/02/10

\* Flujos de Caja del Período: 25/11/09-25/02/10

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2010

**FTPYME TDA CAM 7***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/09 - 25/02/10:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		32.824.304,65
Amortización Participaciones Hip.	29.518.829,02	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.426.792,05
Intereses recibidos de las PHs	6.578.352,27	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	166.758,19	
Avance Técnico Neto		242.715,28
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		46.032,04
Neto SWAP		3.127.445,18
<b>IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO</b>		<b>0,00</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>36.263.939,48</b>	<b>38.667.289,20</b>
Saldo inicial 25/11/09	54.507.923,23	
A Inversiones Temporales		52.104.573,51
<b>Total</b>	<b>90.771.862,71</b>	<b>90.771.862,71</b>
Retenciones practicadas el 25/02/10	461.096,25	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/10		461.096,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1349/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7\fluj.trim\Feb10