

**FTPYME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/09 - 25/02/10**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 25/11/09:</b>                        | <b>54.507.923,23</b> |
| Fondo de Reserva  | 54.507.923,23        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>35.854.466,01</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/01/10:                        | 19.086.943,57        |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/10:                       | 10.431.885,45        |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>6.578.352,27</b>  |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                         | <b>-242.715,28</b>   |
| Principal:  | -126.944,33          |
| Intereses:  | -115.770,95          |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>90.362.389,24</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>166.758,19</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | 166.758,19           |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>90.529.147,43</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>46.032,04</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-3.127.445,18</b> |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 6.578.352,27         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):              | 3.450.907,09         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>35.251.096,70</b> |
| <b>Bonos A1:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/10:                 | 1.118.345,85         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 212.492,35           |
| Amortización correspondiente al 25/02/10:               | 32.824.304,65        |
| <b>Bonos A2 (CA):</b>                                   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/10:                 | 462.689,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 87.907,00            |
| Amortización correspondiente al 25/02/10:               | 0,00                 |
| <b>Bonos A3:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/10:                 | 383.467,50           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 72.865,00            |
| Amortización correspondiente al 25/02/10:               | 0,00                 |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/10:                 | 235.865,70           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 44.811,90            |
| Amortización correspondiente al 25/02/10:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/10:                 | 226.424,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 43.020,00            |
| Amortización correspondiente al 25/02/10:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b> | <b>-461.096,25</b>   |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>52.104.573,51</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva a 25/11/09:                            | 54.507.923,23        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | -2.403.349,72        |
| Intereses Préstamo Subordinado pagados                  | 0,00                 |
| Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado     | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Subordinado                       | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>       | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 25/02/10:</b>                       | <b>52.104.573,51</b> |
| <b>(1) Avance técnico solicitado:</b>                   | <b>-242.715,28</b>   |
| Trimestre anterior                                      | 865.131,62           |
| Trimestre actual  | 622.416,34           |
| <b>(2) Reinversión hasta 22/03/2010</b>                 |                      |
| <b>Destinatarios: CNMV, AIAF.</b>                       |                      |



**Nº: 1341/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7liq.trimFeb10

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de febrero de 2010

| I. BONOS A1 ES0339760003                                  |                  |              |
|---|------------------|--------------|
|   | Sobre 6035 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 603.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 431.142.331,20 € | 71.440,32 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.118.345,85 €   | 185,31 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 32.824.304,65 €  | 5.438,99 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 398.318.026,55 € | 66.001,33 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 66,001330%       | 66,001330%   |

  

| II. BONOS A2 (CA) ES0339760011                            |                  |              |
|---|------------------|--------------|
|   | Sobre 1700 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 170.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 170.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 462.689,00 €     | 272,17 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 170.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      | 100,000000%  |

  

| III. BONOS A3 ES0339760029                                |                  |              |
|---|------------------|--------------|
|   | Sobre 1235 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 123.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 123.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 383.467,50 €     | 310,50 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 123.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      | 100,000000%  |

  

| IV. BONOS B ES0339760037                                  |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
|   | Sobre 630 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 63.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 63.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 235.865,70 €    | 374,39 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 63.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

  

| V. BONOS C ES0339760045                                   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
|   | Sobre 400 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 40.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 40.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 226.424,00 €    | 566,06 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 40.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

  

| VI. EL FONDO   |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
|  | Importes en euros |                  |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10: |                   | 805.706.496,23 € |
| a) No Fallidas:                                      |                   | 793.021.827,02 € |
| b) Fallidas:   |                   | 12.684.669,21 €  |
| 2. Amortización del período 31/10/09 a 31/01/10:     |                   | 29.518.829,02 €  |
| a) Según calendario:                                 |                   | 19.086.943,57 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:           |                   | 10.431.885,45 €  |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                   |                  |
| b) Último año:                                       |                   | 7,41%            |
| c) Último semestre:                                  |                   | 4,54%            |
| d) Último trimestre:                                 |                   | 4,97%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           |                   | 2,18%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          |                   | 0,73%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       |                   | 1,76%            |
| 7. Nivel de impago (2)                               |                   | 1,48%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas y no fallidas con impago superior a 90 días desde la anterior Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1342/10

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPME TDA CAM 7/Info-inver/feb10

**FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/11/09-25/02/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo                                   | 1 de agosto de 2008                |
| Fecha Emisión Bonos de Titulización                               | 1 de agosto de 2008                |
| Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA) | 25 de febrero de 2022              |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor de Derechos de Crédito                                     | Caja del Mediterráneo              |
| Agente de Pagos   | Instituto de Crédito Oficial       |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF                       |
| Agencia de Calificación   | Moody's Investors Service          |
| Calificación  | Bonos A1: (M) Aaa                  |
|   | Bonos A2 (CA): (M) Aaa             |
|   | Bonos A3: (M) Aaa                  |
|   | Bonos B: (M) A2                    |
|   | Bonos C: (M) Baa3                  |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
|---|--|
| Serie A1:                                 |  |
| Código ISIN                               | ES0339760003                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 603.500.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 398.318.026,55 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 66.001,33 Euros                        |

FTPYMETDACAM7\INFO.trim\Feb10

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
|---|--|
| <b>Serie A2 (CA):</b>                     |  |
| Código ISIN                               | ES0339760011                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 170.000.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 170.000.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                       |
| <b>Serie A3:</b>                          |  |
| Código ISIN                               | ES0339760029                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 123.500.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 123.500.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                       |
| <b>Serie B:</b>                           |  |
| Código ISIN                               | ES0339760037                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 63.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 63.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                       |
| <b>Serie C:</b>                           |  |
| Código ISIN                               | ES0339760045                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 40.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 40.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                       |

## III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 25/11/09-25/02/10

\* Flujos de Caja del Período: 25/11/09-25/02/10

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2010

**FTPYME TDA CAM 7***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/09 - 25/02/10:**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                  | <b>Euros</b>         |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                  |                      | 32.824.304,65        |
| Amortización Participaciones Hip.                     | 29.518.829,02        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                      |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                                  |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                           |                      | 2.426.792,05         |
| Intereses recibidos de las PHs                        | 6.578.352,27         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                         |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales                      | 166.758,19           |                      |
| Avance Técnico Neto                                   |                      | 242.715,28           |
| <b>III. GASTOS</b>                                    |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                                |                      | 46.032,04            |
| Neto SWAP   |                      | 3.127.445,18         |
| <b>IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO</b> |                      | <b>0,00</b>          |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                           | <b>36.263.939,48</b> | <b>38.667.289,20</b> |
| Saldo inicial 25/11/09                                | 54.507.923,23        |                      |
| A Inversiones Temporales                              |                      | 52.104.573,51        |
| <b>Total</b>  | <b>90.771.862,71</b> | <b>90.771.862,71</b> |
| Retenciones practicadas el 25/02/10                   | 461.096,25           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 22/03/10                    |                      | 461.096,25           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1349/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7\fluj.trim\Feb10