

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **27.12.2024**  
 Actual / Current **30.11.2024**  
 Precedente / Preceding **25.09.2024**  
 Precedente / Preceding **24.04.2024**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	30.11.2024	598.017.426,23	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	30.11.2024	3.370.580,76	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	30.11.2024	594.646.845,47	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	30.11.2024	0,00	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	30.11.2024	598.017.426,23	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	24.04.2024	650.336.368,65	
g	Amortización de la Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation</i>	(D - e)	Actual Currently	27.12.2024	19.166.764,71	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>		Actual Currently	27.12.2024	19.166.764,71	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	25.09.2024	561.884.216,12	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	25.09.2024	55.300.000,00	% (B / D)
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente Preceding	25.09.2024	617.184.216,12	
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	24.04.2024	594.700.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	24.04.2024	55.300.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.09.2024	29.250.000,00	
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.09.2024	29.250.000,00	
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	27.12.2024	29.250.000,00	
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	27.12.2024	29.250.000,00	

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Fondo de Reserva**
*Cash Reserve*
**2.1.1 Condiciones de reducción**
*Cash Reserve reduction:*
**2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (\*)**
*Cash Reserve no reduction (\*)*

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i)	30.11.2024	% (b / e)	> 1,00%	0,564%	N
(ii)	27.12.2024	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	27.12.2024	24.04.2024	años/years < 3,00	0,68	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**2.1.3 Postergación**

Saldo Serie A = 0

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	27.12.2024	% k/D	> 9,00%	4,74%	N
	27.12.2024		= 0,00	561.884.216,12	N

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
30/11/2024	% (a / f)	< 10,00%	91,96%	N