

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2024**
 Actual / Current **13.12.2024**
 Precedente / Preceding **20.09.2024**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		5.773.921,40		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.12.2024	65.040,27	% (b / (a - d))	1,138%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.12.2024	81.736,84	% ((c+d) / (a-d))	2,479%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses)	13.12.2024	59.918,89		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>	(≥12 meses)	13.12.2024	1.015.345,66		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		13.12.2024	1.015.345,66		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.12.2024	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 20.09.2024	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente 20.09.2024	3.529.348,48		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente 20.09.2024	3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente 20.09.2024	3.168.108,20		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente 20.09.2024	6.729.348,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente 20.09.2024	3.050.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente 20.09.2024	3.050.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently 20.12.2024	3.050.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently 20.12.2024	3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2024 g > (50% * B) + C 4.964.674,24 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2024 g > (50% * C) 1.600.000,00 N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.12.2024 % ((a-d) / h) < 10,00% 2,06% SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2024**
 Actual / Current **13.12.2024**
 Precedente / Preceding **20.09.2024**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Current
c	Préstamo fallidos		Actual
	<i>Failed Loans</i>		Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 months)	Current
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM)		Actual
	<i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		Current
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM)		Actual
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		Current
g	Déficit de Amortización		Actual
	<i>Amortisation Deficiency</i>		Current
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	2.105.248,41		
13.12.2024	18.557,84	% (b / (a - d))	0,887%
13.12.2024	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	5,599%
13.12.2024	12.857,79		
13.12.2024	302.308,05		
13.12.2024	302.308,05		
20.12.2024	0,00		
19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG		Precedente
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Preceding
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM)		Precedente
	<i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		Preceding
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM)		Precedente
	<i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		Preceding
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM)		Precedente
	<i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		Preceding
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM)		Precedente
	<i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		Preceding

20.09.2024	0,00
20.09.2024	94.698,78
20.09.2024	2.300.000,00
20.09.2024	2.173.162,25
20.09.2024	2.394.698,78

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM		Precedente
	<i>Required Cash Reserve CM</i>		Preceding
n	Fondo de Reserva dotado CM		Precedente
	<i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		Preceding
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Current
	<i>Required Cash Reserve CM</i>		Actual / Current
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		Actual / Current
	<i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		Actual / Current

20.09.2024	1.922.166,70
20.09.2024	1.922.166,70
20.12.2024	1.922.166,70
20.12.2024	1.922.166,70

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2024 g > (50%* B) + C 2.347.349,39 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2024 g > (50%* C) 1.150.000,00 N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.12.2024	19.06.2009	años/years < 3.00	15,52	N
20.09.2024	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.12.2024	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,887%	N
13.12.2024	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	5,599%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.12.2024	% (a-d) / h)	< 10,00%	2,81%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2024**
 Actual / Current **13.12.2024**
 Precedente / Preceding **20.09.2024**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		587.904,61		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	13.12.2024	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		13.12.2024	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	12,271%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.12.2024	48.699,73		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		13.12.2024	77.473,80		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		13.12.2024	77.473,80		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.12.2024	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 20.09.2024	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente 20.09.2024	0,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente 20.09.2024	616.678,80		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente 20.09.2024	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente 20.09.2024	616.678,80		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.09.2024	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.09.2024	700.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently 20.12.2024	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently 20.12.2024	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / <i>Series B</i>	20.12.2024	g	> (50% * B) + C	616.678,80	N
2.2.2 Serie C / <i>Series C</i>	20.12.2024	g	> (50% * C)	308.339,40	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2024	% ((a-d) / h)	< 10,00%	1,13%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2024
 Actual / Current 13.12.2024
 Precedente / Preceding 20.09.2024
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 380.233,35		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual 28.949,22	% ((c+d) / (a-d))	8,960%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual 4.698,60		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	Actual 52.223,25		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	Actual 52.223,25		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	19.06.2009 Inicial 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 20.09.2024 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente 20.09.2024 0,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente 20.09.2024 427.758,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente 20.09.2024 899.208,16		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente 20.09.2024 427.758,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente 20.09.2024 800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente 20.09.2024 800.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.12.2024 800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.12.2024 800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
20.12.2024	g	> (50% * B) + C	427.758,00	N
20.12.2024	g	> (50% * C)	213.879,00	N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.12.2024	% ((a-d) / h)	< 10,00%	0,67%	SI

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
 (*) Condición Global de todos los cedentes.