

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2009

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

Domicilio Social:

AVINGUDA DIAGONAL, 532, 5 - 08006 BARCELONA

C.I.F.

A-28027399

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Juan José Brugera Clavero	Presidente
Pedro Viñolas Serra	Consejero Delegado
Luis Antonio Delso Heras	Consejero
Carlos Fernández-Lerga Garralda	Consejero
Javier Iglesias de Ussel	Consejero
Leandro Martínez-Zurita Santos de Lamadrid	Consejero
Manuel Menéndez López	Consejero
Rafael del Valle Iturriaga	Consejero
Julián Zamora Saiz	Consejero
Francisco José Zamorano Gómez	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/07/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	4.092.724	4.692.147
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	316.365	316.477
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	316.129	316.129
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	236	348
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	22.652	23.454
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.544.006	1.766.093
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.162.328	1.665.410
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	9.245	10.446
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	1.038.128	910.267
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	1.905.041	2.228.550
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	672.871	930.475
2. Existencias	<b>0055</b>	1.067.465	1.057.271
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	10.996	84.614
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	5.969	5.800
b) Otros deudores	<b>0062</b>	5.027	78.814
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	2.334	68.281
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	38.299	1.655
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	3	66
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	113.073	86.188
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	5.997.765	6.920.697
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	464.451	646.517
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	494.850	676.118
1. Capital:	<b>0171</b>	209.466	209.466
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	209.466	209.466
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	3.480.505	3.480.505
3. Reservas	<b>0173</b>	(111.763)	(16.550)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(243.104)	(292.317)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(4.015.783)	(353.233)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		0
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(182.785)	(3.662.550)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>	1.358.314	1.310.797
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(30.399)	(29.601)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	3.060	0
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(33.459)	(29.601)
3. Otros	<b>0183</b>	0	0
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	0	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	5.184.093	5.871.958
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	55	61
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	5.033.458	5.722.348
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	4.983.481	5.656.653
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	49.977	65.695
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	150.580	149.549
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	0	0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	349.221	402.222
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	0	0
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	4.326	4.326
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	106.566	95.950
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	106.566	89.870
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	0	6.080
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	10.474	6.013
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	226.893	295.285
a) Proveedores	<b>0125</b>	194.313	242.497
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	19.476	50.688
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	13.104	2.100
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	962	648
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	5.997.765	6.920.697

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				117.219	100,00	122.616	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(23.758)	(20,27)	(23.275)	(18,98)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				0	0,00	0	0,00	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(33.490)	(28,57)	(320.032)	(261,00)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1.566	1,34	4.957	4,04	
(-)	Gastos de personal	0217				(6.502)	(5,55)	(7.842)	(6,40)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(15.544)	(13,26)	(19.977)	(16,29)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.654)	(11,65)	(13.206)	(10,77)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				3	0,00	5	0,00	
(+)	Excesos de provisiones	0213				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(23.634)	(20,16)	(59.746)	(48,73)	
(+/-)	Otros resultados	0215				0	0,00	0	0,00	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				2.206	1,88	(316.500)	(258,12)	
(+)	Ingresos financieros	0250				52.785	45,03	120.864	98,57	
(-)	Gastos financieros	0251				(112.224)	(95,74)	(240.577)	(196,20)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				(2.461)	(2,10)	(2.997)	(2,44)	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				(1)	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(257.998)	(220,10)	(1.741.137)	(1.419,99)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(319.899)	(272,91)	(1.863.847)	(1.520,07)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				(317.693)	(271,03)	(2.180.347)	(1.778,19)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				136.322	116,30	161.521	131,73	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				(181.371)	(154,73)	(2.018.826)	(1.646,46)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				(1.414)	(1,21)	0	0,00	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				(182.785)	(155,93)	(2.018.826)	(1.646,46)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					(0,11)		(1,29)	
	Diluido	0295					(0,11)		(1,29)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(182.785)	(2.018.826)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(798)	38.780
<b>1. Por valoración de instrumentos financieros:</b>	<b>0320</b>	3.060	
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>	3.060	
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>	0	
<b>2. Por coberturas de flujos de efectivo</b>	<b>0330</b>	(3.858)	38.780
<b>3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>0340</b>		
<b>4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>	<b>0344</b>		
<b>5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>	<b>0343</b>		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
<b>1. Por valoración de instrumentos financieros:</b>	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
<b>2. Por coberturas de flujos de efectivo</b>	<b>0360</b>		
<b>3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>0366</b>		
<b>4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>	<b>0365</b>		
<b>5. Efecto impositivo</b>	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(183.583)	(1.980.046)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2009</b>	<b>3010</b>	209.466	3.110.722	(292.317)	(3.662.550)	1.310.797	(29.601)	0	646.517
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	209.466	3.110.722	(292.317)	(3.662.550)	1.310.797	(29.601)	0	646.517
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(182.785)		(798)		(183.583)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(95.213)	49.213		47.517			1.517
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		(47.696)	49.213					1.517
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>		(47.517)			47.517			0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(3.662.550)		3.662.550				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(3.662.550)		3.662.550				0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>								
<b>Saldo final al 30/06/2009</b>	<b>3040</b>	209.466	(647.041)	(243.104)	(182.785)	1.358.314	(30.399)	0	464.451

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto	
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio				Otros instrumentos de patrimonio neto
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	196.374	3.644.449	(292.982)	(519.223)		17.160	0	3.045.778
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	196.374	3.644.449	(292.982)	(519.223)		17.160	0	3.045.778
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(2.018.826)		38.780		(1.980.046)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	13.092	(14.504)						(1.412)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	13.092	(13.092)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070		(1.412)						(1.412)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(519.223)		519.223				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(519.223)		519.223				0
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3080	209.466	3.110.722	(292.982)	(2.018.826)		55.940	0	1.064.320

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	22.629	36.886
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(317.693)	(2.180.347)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	348.918	2.214.544
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	13.654	13.206
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	335.264	2.201.338
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	15.445	140.343
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(24.041)	(137.654)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(70.561)	(194.925)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	47.253	103.018
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	484	15.348
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(1.217)	(61.095)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	0	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	735.501	99.423
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(18.878)	(15.231)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(17.499)	(14.323)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		0
(-) Otros activos	<b>0444</b>	(1.379)	(908)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	754.379	114.654
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	379.294	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	14.285	112.944
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>	360.800	1.710
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(731.244)	(223.663)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	1.520	6
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>	1.517	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>	3	6
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(732.764)	(223.669)
(+) Emisión	<b>0481</b>	7.023	226.716
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(739.787)	(450.385)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	(1)	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	26.885	(87.354)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	86.188	168.856
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	113.073	81.502
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2009</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2008</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	113.073	81.502
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	113.073	81.502

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	6.094.929	6.557.603
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	494.825	495.153
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	494.102	494.102
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	723	1.051
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	45.025	46.138
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	4.763.584	5.300.562
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	0	0
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	13.520	14.653
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	716.482	639.887
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	61.493	61.210
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	2.805.111	3.602.798
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	1.490.295	2.280.372
2. Existencias	<b>1055</b>	1.069.172	1.058.383
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	61.850	141.728
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	47.645	44.901
b) Otros deudores	<b>1062</b>	(2.051)	73.748
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	16.256	23.079
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	39.715	7.076
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	3.133	1.986
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	140.946	113.253
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	8.900.040	10.160.401
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.334.392	1.380.709
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	358.814	719.508
1. Capital	<b>1171</b>	209.466	209.466
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	209.466	209.466
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	3.480.505	3.480.505
3. Reservas	<b>1173</b>	(134.260)	(75.929)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(265.863)	(315.617)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	(3.926.261)	90.900
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(363.086)	(3.980.614)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>	1.358.313	1.310.797
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(9.358)	(1.470)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>	3.060	0
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(11.637)	(1.133)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(781)	(337)
4. Otros	<b>1183</b>	0	0
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	349.456	718.038
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	984.936	662.671
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	6.274.617	7.268.866
1. Subvenciones	<b>1117</b>	0	0
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	1.763	1.779
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	5.997.871	6.847.689
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	5.850.556	6.718.049
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	147.315	129.640
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	207.889	245.172
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	67.094	174.226
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	1.291.031	1.510.826
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	616.839	0
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	1.030	1.070
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	391.762	268.567
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	375.225	261.800
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	16.537	6.767
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	267.462	338.730
a) Proveedores	<b>1125</b>	214.945	266.777
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	34.839	36.443
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	17.678	35.510
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	13.938	902.459
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	8.900.040	10.160.401

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				216.057	100,00	214.900	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(57.248)	(26,50)	(343.117)	(159,66)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				(425.884)	(197,12)	(386.064)	(179,65)	
(-)	Gastos de personal	1217				(13.568)	(6,28)	(15.590)	(7,25)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(23.671)	(10,96)	(28.195)	(13,12)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.002)	(0,46)	(1.185)	(0,55)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(5.131)	(2,37)	(75.854)	(35,30)	
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				(310.447)	(143,69)	(635.105)	(295,54)	
(+)	Ingresos financieros	1250				6.407	2,97	9.720	4,52	
(-)	Gastos financieros	1251				(133.356)	(61,72)	(257.169)	(119,67)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(894)	(0,41)	(2.800)	(1,30)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(72.505)	(33,56)	(77.268)	(35,96)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(200.348)	(92,73)	(327.517)	(152,40)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				(510.795)	(236,42)	(962.622)	(447,94)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				121.600	56,28	189.795	88,32	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				(389.195)	(180,14)	(772.827)	(359,62)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				(101.625)	(47,04)	(1.652.500)	(768,96)	
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				(490.820)	(227,17)	(2.425.327)	(1.128,58)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(363.086)	(168,05)	(2.381.010)	(1.107,96)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(127.734)	(59,12)	(44.317)	(20,62)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					(0,22)			(1,52)
	Diluido	1295					(0,14)			(1,52)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(490.820)	(2.425.327)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(93.642)	73.531
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	3.060	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	3.060	
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(16.329)	98.748
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	(82.383)	(32)
8. Efecto impositivo	1345	2.010	(25.185)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	(1.258)	(18.995)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	(1.797)	(27.136)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	539	8.141
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(585.720)	(2.370.791)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(452.715)	(2.329.146)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(133.005)	(41.645)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2009</b>	<b>3110</b>	209.466	3.495.139	(315.617)	(3.980.614)	1.310.797	(1.133)	662.671	1.380.709
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	209.466	3.495.139	(315.617)	(3.980.614)	1.310.797	(1.133)	662.671	1.380.709
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>		(82.185)		(363.086)		(7.444)	(133.005)	(585.720)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>			35.946		47.517		(46.584)	36.879
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(46.960)	(46.960)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			35.946		47.517		376	83.839
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(4.029.698)	49.754	3.980.614			501.854	502.524
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(4.030.368)	49.754	3.980.614				0
3. Otras variaciones	3138		670					501.854	502.524
<b>Saldo final al 30/06/2009</b>	<b>3140</b>	209.466	(616.744)	(229.917)	(363.086)	1.358.314	(8.577)	984.936	1.334.392

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	196.374	3.599.977	(293.822)	74.099		56.467	621.894	4.254.989
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	196.374	3.599.977	(293.822)	74.099		56.467	621.894	4.254.989
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>		(32)		(2.381.010)		51.896	(41.645)	(2.370.791)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	13.092	(14.348)					(19.087)	(20.343)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	13.092	(13.092)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(19.087)	(19.087)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>		(1.256)						(1.256)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		73.259	840	(74.099)			(1.651)	(1.651)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		73.259	840	(74.099)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>							(1.651)	(1.651)
<b>Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	209.466	3.658.856	(292.982)	(2.381.010)		108.363	559.511	1.862.204

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	102.072	133.094
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(510.795)	(962.622)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	635.209	1.097.428
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.270	12.670
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	633.939	1.084.758
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(22.342)	(1.712)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(13.581)	(141.620)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(8.761)	139.908
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	567.618	167.477
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(56.139)	(68.265)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(56.249)	(69.179)
(-) Otros activos financieros	1443	110	2.524
(-) Otros activos	1444		(1.610)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	623.757	193.842
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	41.815	79.186
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	200.886	114.656
(+) Otros activos financieros	1453	381.056	
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		41.900
(+) Cobros de dividendos	1456		41.900
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(641.997)	(377.217)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(46.960)	(19.087)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(595.037)	(358.130)
(-) Pagos de intereses	1487	(97.179)	(264.242)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(497.858)	(93.888)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	27.693	(76.646)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	113.253	201.917
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	140.946	125.271
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	1550	140.946	125.271
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	140.946	125.271

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Société Foncière Lyonnaise	Dependiente	05/01/2009	8,79	67,95	0
Société Foncière Lyonnaise	Dependiente	14/01/2009	14,50	53,45	0
Fomento de Construcciones y Contratas, S.L.	Dependiente	05/01/2009	3,40	5,26	0
Fomento de Construcciones y Contratas, S.L.	Dependiente	14/01/2009	4,12	1,14	0
Fomento de Construcciones y Contratas, S.L.	Dependiente	19/01/2009	0,15	0,99	822

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0				0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0				0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062				124.689	
Derivados	2063					449
Otros activos financieros	2064					7.944
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				124.689	7.944
Instrumentos de patrimonio	2066	38		35.797		
Valores representativos de la deuda	2067				2.334	
Derivados	2068					3
Otros activos financieros	2069				2.461	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	38		35.797	4.795	3
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	38		35.797	129.484	7.944
Instrumentos de patrimonio	2161	785				
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					592
Otros activos financieros	2164				12.143	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>	785			12.143	592
Instrumentos de patrimonio	2166			35.797		
Valores representativos de la deuda	2167				2.353	
Derivados	2168					17
Otros activos financieros	2169				1.499	45
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>			35.797	3.852	45
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	785		35.797	15.995	45

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			4.944.324	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				39.157
Otros pasivos financieros	2079			49.977	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			4.994.301	39.157
Deudas con entidades de crédito	2081			93.969	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				12.597
Otros pasivos financieros	2084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			93.969	12.597
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			5.088.270	51.754
Deudas con entidades de crédito	2176			5.850.556	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				92.301
Otros pasivos financieros	2179			55.014	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			5.905.570	92.301
Deudas con entidades de crédito	2181			375.225	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				15.793
Otros pasivos financieros	2184			744	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			375.969	15.793
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			6.281.539	108.094

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062				62.687	
Derivados	5063					1.793
Otros activos financieros	5064					7.810
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				62.687	7.810
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				63.021	
Derivados	5068					1.614
Otros activos financieros	5069				5.260	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				68.281	1.614
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				130.968	7.810
Instrumentos de patrimonio	5161	1.071				
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					1.832
Otros activos financieros	5164				11.750	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>	1.071			11.750	1.832
Instrumentos de patrimonio	5166	54				
Valores representativos de la deuda	5167				2.359	
Derivados	5168					2.606
Otros activos financieros	5169				2.057	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	54			4.416	2.606
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	1.125			16.166	4.438

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			5.656.653	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				33.080
Otros pasivos financieros	5079			32.615	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			5.689.268	33.080
Deudas con entidades de crédito	5081			89.870	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				6.080
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			89.870	6.080
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			5.779.138	39.160
Deudas con entidades de crédito	5176			6.718.049	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				75.550
Otros pasivos financieros	5179			54.090	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			6.772.139	75.550
Deudas con entidades de crédito	5181			261.800	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				6.767
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			261.800	6.767
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			7.033.939	82.317

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	117.219	122.616	120.029	125.163
Exportación:	2215			96.028	89.737
a) Unión Europea	2216			96.028	89.737
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	117.219	122.616	216.057	214.900

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2221	147.677	143.410			147.677	143.410
Promociones y Suelo	2222	68.380	71.490			68.380	71.490
Unidad Corporativa	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	216.057	214.900			216.057	214.900

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2250	(286.348)	(340.097)
Promociones y Suelo	2251	9.205	(271.451)
Unidad Corporativa	2252	(33.304)	(23.556)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(310.447)	(635.104)
(+/-) Resultados no asignados	2261	(220.323)	1.143.187
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	19.975	(1.470.705)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(510.795)	(962.622)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	117	151	312	366
Hombres	<b>2296</b>	52	68	155	183
Mujeres	<b>2297</b>	65	83	157	183

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	646	880
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	343	640
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	579	577
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.568	2.097

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	401	873

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	2.401				2.401
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	8.402				8.402
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>10.803</b>				<b>10.803</b>
10) Ingresos financieros	2351	6.192				6.192
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			47.253		47.253
14) Arrendamientos	2355	1.130				1.130
15) Prestación de servicios	2356	96				96
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>7.418</b>		<b>47.253</b>		<b>54.671</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	11.732				11.732
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383	100				100
Compromisos/Garantías cancelados	2384	22.805				22.805
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	3.829				3.829
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	90				90
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>3.919</b>				<b>3.919</b>
10) Ingresos financieros	6351	4.143				4.143
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354				20.950	20.950
14) Arrendamientos	6355	620				620
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358	26.900				26.900
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>31.663</b>			<b>20.950</b>	<b>52.613</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	21.000				21.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	2.403				2.403
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384	50.311				50.311
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

La Sociedad ha optado por elaborar unas Cuentas Anuales Individuales y Consolidadas Completas intermedias correspondientes al período semestral finalizado el 30 de junio de 2009.

En cuanto a los Estados financieros Individuales intermedios así como las Notas Explicativas, se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 11514/2007 de 16 de Noviembre. Los Estados financieros Consolidados intermedios y las Notas Explicativas han sido elaborados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Ambas Cuentas Anuales Completas del periodo intermedio se anexan en el apartado 2 del presente capítulo V del Informe Semestral de Resultados.

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

En el presente apartado se adjunta el informe de gestión del grupo consolidado, correspondiente al ejercicio cerrado con fecha 30 de junio de 2009.

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

En el presente Capítulo se incluye el Informe Especial de Auditoría sobre las salvedades manifestadas en los respectivos informes de auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas de Inmobiliaria Colonial correspondiente al período semestral cerrado con fecha 30 de junio de 2009, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 del RD 1362/2007.