

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.04.2012

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 20.01.2012 (incluido) / (included)
hasta / To 20.04.2012 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds |
| ES0382717009 | ES0382717017 | ES0382717025 | ES0382717033 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,204%

1,204%

1,204%

1,204%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,604%

1,904%

2,304%

5,204%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-----------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series |
| | 8.834 | | 428 | | 238 | | 285 |
| 70.589,76 | 623.589.939,84 | 100.000,00 | 42.800.000,00 | 100.000,00 | 23.800.000,00 | 100.000,00 | 28.500.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

286,210104

2.528.380,06

481,288889

205.991,64

582,400000

138.611,20

1.315,455556

374.904,83

Retención / Withholding tax

21%

60,104122

530.959,81

101,070667

43.258,25

122,304000

29.108,35

276,245667

78.730,02

Neto / Net

226,105982

1.997.420,25

380,218222

162.733,39

460,096000

109.502,85

1.039,209889

296.174,81

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient available funds

(Euros)

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest

21%

Retención / Withholding tax

Neto / Net

20.01.2011 / 20.01.2012

20.07.2009 / 20.01.2012

3.057,616666

727.712,77

14.096,594750

4.017.529,51

642,099500

152.819,68

2.960,284898

843.681,20

2.415,517166

574.893,09

11.136,309852

3.173.848,31

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com