

FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	27/11/2007	Fecha Desembolso	30/11/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8410 % 210,25 (3)	01/10/2049 (2) 11/01/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	70.278,54 5.131 Bonos 360.599.188,74	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,9410 % 165,33 (3)	01/10/2049 (2) 11/01/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2410 % 310,25 (3)	01/10/2049 (2) 11/01/2010 Trimestral		Aa3	AA-
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor + 0,95% Trimestral	1,6910 % 422,75 (3)	01/10/2049 (2) 11/01/2010 Trimestral		Baa3	BBB+
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7410 % 1.185,25 (3)	01/10/2049 (2) 11/01/2010 Trimestral		C	CCC-
Totales		873.999.188,74	1.026.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	4.49	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337782009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.50	1.70	1.57	1.35	1.19	1.07	0.97	0.89
	Amortización Final	10/04/2015	10/04/2013	10/01/2013	10/07/2012	10/01/2012	10/10/2011	10/10/2011	11/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.50	1.70	1.57	1.35	1.19	1.07	0.97	0.89
	Amortización Final	10/04/2015	10/04/2013	10/01/2013	10/07/2012	10/01/2012	10/10/2011	10/10/2011	11/07/2011
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337782017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.46	7.81	7.02	5.84	5.04	4.46	4.01	3.65
	Amortización Final	10/07/2048	10/01/2024	11/04/2022	10/04/2020	10/10/2018	10/10/2017	10/01/2017	11/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.32	7.51	6.77	5.66	4.86	4.30	3.89	3.54
	Amortización Final	10/04/2030	10/07/2020	10/07/2019	10/01/2018	10/10/2016	11/01/2016	10/07/2015	12/01/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337782025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.47	7.95	7.18	6.02	5.24	4.66	4.22	3.87
	Amortización Final	10/07/2048	10/01/2024	11/04/2022	10/04/2020	10/10/2018	10/01/2018	10/01/2017	11/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.32	7.61	6.89	5.80	5.01	4.46	4.05	3.71
	Amortización Final	10/04/2030	10/07/2020	10/07/2019	10/01/2018	10/10/2016	11/01/2016	10/07/2015	12/01/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337782033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.47	7.95	7.18	6.02	5.24	4.66	4.22	3.87
	Amortización Final	10/07/2048	10/01/2024	11/04/2022	10/04/2020	10/10/2018	10/01/2018	10/01/2017	11/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.32	7.61	6.89	5.80	5.01	4.46	4.05	3.71
	Amortización Final	10/04/2030	10/07/2020	10/07/2019	10/01/2018	10/10/2016	11/01/2016	10/07/2015	12/01/2015
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337782041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.98	9.92	8.78	7.38	6.36	5.79	5.13	4.77
	Amortización Final	10/07/2048	10/01/2024	11/04/2022	10/04/2020	10/10/2018	10/01/2018	10/01/2017	11/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.72	8.14	7.38	6.24	5.34	4.77	4.37	4.01
	Amortización Final	10/04/2030	10/07/2020	10/07/2019	10/01/2018	10/10/2016	11/01/2016	10/07/2015	12/01/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	15.490	17.543
	Pendiente	821.119.131,47	999.999.839,05
	Medio	53.009,63	57.002,78
	Mínimo	4,33	4,57
	Máximo	8.549.344,12	9.510.501,62
Interés	Media Pond	3,86 %	5,31 %
	Mínimo	0,93 %	1,10 %
	Máximo	15,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	179,962	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	462,029	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,81 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	4,38 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,73 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,67 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,71 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,87 %	7,86 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,81 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,39 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	16,13 %	14,30 %
85-Educación.	2,20 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	4,08 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,96 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,37 %	0,00 %
Otros	24,89 %	25,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,43 %	0,33 %	0,34 %	0,38 %
Tasa Anual Equivalente	5,05 %	3,88 %	3,99 %	4,49 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,09 %	61,99 %
Girona	8,06 %	8,71 %
Lleida	12,14 %	11,91 %
Tarragona	16,71 %	17,39 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	17,42 %	16,84 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,55 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	25,87 %	24,09 %
TIPO FIJO	39,60 %	42,27 %
Otros	0,56 %	0,80 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	653.141.907,74	79,54 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	167.977.223,73	20,46 %	275.784.746,7	27,58 %
TOTAL	821.119.131,47		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	250	113.866,79	38.168,78	152.035,57	11.018.617,59	11.170.653,16
DE 1 A 2 MESES	96	79.353,89	30.727,41	110.081,30	4.096.421,90	4.206.503,20
DE 2 A 3 MESES	60	52.339,95	45.486,10	97.826,05	3.020.412,32	3.118.238,37
DE 3 A 6 MESES	90	182.906,87	111.276,50	294.183,37	3.968.057,77	4.262.241,14
DE 6 A 12 MESES	111	432.162,94	390.895,68	823.058,62	5.989.821,37	6.812.879,99
DESDE 12 MESES	76	496.852,48	495.275,21	992.127,69	4.400.190,43	5.392.318,12
Totales	683	1.357.482,92	1.111.829,68	2.469.312,60	32.493.521,38	34.962.833,98

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		4,42%	37.500.000,00	3,75%	37.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	54.410.190,36
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	3,13%	26.500.000,00	2,65%	26.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.