

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

HIPOCAT 19, FTA

Bonos Emisión 23 de septiembre de 2009

Concepto	Serie A ES0345679007
1. A partir del día 22 de agosto de 2011 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de julio de 2011 (incluido) y el 22 de agosto de 2011 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:	
* Intereses Brutos:	133,81
* Retención Fiscal (19%):	25,42
* Intereses Netos:	108,39
* Amortización de Principal:	493,72
<i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER</i>	
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).	
	82.213,86
	82,21%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.	
	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de julio de 2011.	
	3,87%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:	
Vida media residual:	2,75 años
Vida total residual:	8,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 22 de agosto de 2011 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de septiembre de 2011 (excluida)	
* Tipo de interés	1,648%
* Intereses brutos:	109,14
* Retención Fiscal (19%):	20,74
* Intereses Netos:	88,40

(Importes expresados en euros)