

FTPYME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/05 - 26/01/06

	Euros
I. Situación al 26/10/05:	5.655.507,13
Saldo inicial Cta. Reversión	5.655.507,13
II. Fondos recibidos del emisor	11.453.112,53
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/05:	7.878.537,76
Amort. Anticipada hasta 30/11/05:	1.250.948,58
Amort. Anticipada último mes:	1.168.431,54
Intereses:	1.243.690,44
Avance técnico neto (1):	-88.495,79
Principal:	-81.869,95
Intereses:	-6.625,84
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	17.108.619,660
IV. Total intereses de la reversión:	52.328,40
Intereses Cta. I.C.O.	52.328,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	17.160.948,06
VI. Varios:	21.180,33
Gestora	9.515,15
Agente de Pagos	4.154,18
Auditoría y Agencia de Rating	6.989,00
Iberclear	522,00
VII. Pago a los Bonos:	10.278.943,42
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	497.861,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-74.673,55
Amortización correspondiente al 26/01/06:	5.445.797,77
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	261.422,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.214,16
Amortización correspondiente al 26/01/06:	3.157.872,88
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	76.619,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.492,74
Amortización correspondiente al 26/01/06:	789.468,22
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	49.901,11
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.485,24
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	132.865,69
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.860.824,31
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 26/10/05:	5.250.000,00
Otros recursos	1.519.215,88
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	2.119,71
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	23.550,57
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	42.732,08
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	23.206,07
Fondo de Reseva 26/01/06:	5.250.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

164.251,46

Trimestre actual

75.755,67

(2) Hasta el 20/02/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 244/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 FTPYME TDA 4\liq.trim\Ene06

FTPYME TDA 4

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2006

Importes en euros		
I. BONOS 1 SA	Sobre 1421 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	142.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	80.005.625,14 €	56.302,34 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	497.861,56 €	350,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.445.797,77 €	3.832,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.559.827,37 €	52.469,97 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,469970%	52,469970%
II. BONOS 2 CA	Sobre 824 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	46.393.128,16 €	56.302,34 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	261.422,24 €	317,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.157.872,88 €	3.832,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.235.255,28 €	52.469,97 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,469970%	52,469970%
III. BONOS 2 SA	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.598.282,04 €	56.302,34 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	76.619,64 €	371,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	789.468,22 €	3.832,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.808.813,82 €	52.469,97 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,469970%	52,469970%
IV. BONOS B	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	49.901,11 €	1.018,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/05:		132.817.543,15 €
a) No Fallidas:		131.984.707,03 €
b) Fallidas:		832.836,12 €
2. Amortización del período 30/09/05 a 31/12/05:		10.297.917,88 €
a) Según calendario:		7.878.537,76 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/05:		1.250.948,58 €
c) Amortización anticipada del 30/11/05 a 31/12/05:		1.168.431,54 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,73%
b) Último año:		9,96%
c) Último semestre:		7,91%
d) Último trimestre:		7,01%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,77%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 245/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

<http://www.tda-sgft.com>
FTPYME-TDA4\Info\ver.trim\Ene06

FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/05-26/01/2006

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	10 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 enero 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono B: BBB (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339752000
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.559.827,37 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.469,97 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.235.255,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.469,97 Euros

Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.808.813,82 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.469,97 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/10/05-26/01/2006
- * Flujos de Caja del Período: 26/10/05-26/01/2006
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2006

FTPYME TDA 4

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/05 - 26/01/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.393.138,87
Amortización Derechos de Crédito	10.297.917,88	
Amortización Ptmos. Subordinados		23.550,57
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		885.804,55
Intereses recibidos de los DC	1.243.690,44	
Intereses Ptmos. Subordinados		44.851,79
Intereses Inversiones Temporales	52.328,40	
Avance Técnico Neto	(88.495,79)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		9.515,15
- Depósito y Agencia de Pagos		4.154,18
- Auditoría y Agencia de Rating		6.989,00
- Iberclear		522,00
Remuneración Variable Crédito Participativo		23.206,07
Total Ingresos/Pagos	11.505.440,93	10.391.732,18
Saldo inicial 26/10/05	5.655.507,13	
A Inversiones Temporales		6.769.215,88
Total	17.160.948,06	17.160.948,06
Retenciones practicadas el 26/01/06	132.865,69	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/06 o devolución		132.865,69

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 435/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME-TDA4\fluj.trim\Ene06