

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 03 de Julio de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de Marzo de 2007 a 16 de Junio de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D: Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2038
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A1

Código ISIN: ES0312343009	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	308.000.000,00 euros
Actual	0,00 euros	0,00 euros
% Actual/ Origen	0,00%	0,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	27,28 euros	168.044,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.317,76euros	14.277401,60 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00 años	

SERIE A2

Código ISIN: ES0312343017	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	1.048.450.000,00
Actual	49.462,67	1.037.182.727,23
% Actual/ Origen	98,92 %	98,92 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	599,84 euros	12.578.044,96 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,97 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312343025	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / A+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	22.400.000,00
Actual	50.000,00	22.400.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	616,27 euros	276.088,96 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,28 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312343033	Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody´s) / A- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	21.150.000,00
Actual	50.000,00	21.150.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	654,19 euros	276.722,37 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,28 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.080.732.668,05 euros
Intereses devengados	12.837.876,75 euros
Intereses cobrados	13.200.332,64 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	8,83%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
134.961,7	0,0125%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

REGION	PRESTAMOS	SALDO VIVO	%
Alava	36	4.437.869,74	0,411%
Albacete	57	6.181.436,61	0,572%
Alicante	320	35.295.782,31	3,266%
Almería	39	4.261.568,04	0,394%
Avila	14	1.438.435,68	0,133%
Badajoz	25	2.083.525,65	0,193%
Baleares	339	44.952.681,28	4,159%
Barcelona	1348	200.081.165,70	18,513%
Burgos	79	8.238.883,75	0,762%
Cáceres	25	2.318.147,16	0,214%
Cádiz	122	14.290.620,23	1,322%
Castellón	74	7.309.739,79	0,676%
Ciudad Real	43	4.122.899,58	0,381%
Córdoba	162	18.562.118,52	1,781%
A Coruña	108	12.026.175,98	1,113%
Cuenca	40	3.579.198,44	0,331%
Girona	78	9.024.832,55	0,835%
Granada	210	23.403.583,21	2,166%
Guadalajara	29	3.147.469,65	0,291%
Guipúzcoa	54	7.578.733,74	0,701%
Huelva	32	3.475.186,00	0,322%
Huesca	38	3.757.378,84	0,348%
Jaén	45	4.709.487,53	0,436%
León	56	5.760.356,39	0,533%
Lleida	42	4.744.679,02	0,439%
La Rioja	42	4.673.967,66	0,432%
Lugo	6	680.860,07	0,063%
Madrid	1617	249.995.334,54	23,132%
Málaga	296	36.663.775,87	3,393%
Murcia	184	19.580.865,28	1,812%
Navarra	54	7.943.987,16	0,735%
Ourense	53	5.060.244,59	0,468%
Asturias	141	15.287.338,28	1,415%
Palencia	34	3.636.413,80	0,336%
Las Palmas	321	37.059.489,88	3,429%
Pontevedra	108	11.696.004,43	1,082%
Salamanca	77	8.296.843,97	0,768%
Tenerife	161	18.750.201,03	1,735%
Cantabria	181	19.195.590,50	1,776%
Segovia	34	2.955.990,47	0,274%
Sevilla	380	43.741.724,17	4,047%
Soria	24	2.538.159,64	0,235%
Tarragona	103	11.505.030,78	1,065%
Teruel	17	1.661.942,66	0,154%
Toledo	116	12.780.086,49	1,183%
Valencia	530	60.029.475,20	5,555%
Valladolid	142	16.458.527,99	1,523%
Vizcaya	139	19.568.047,25	1,811%
Zamora	23	2.466.734,84	0,228%
Zaragoza	291	33.438.312,83	3,094%
Ceuta	1	133.537,61	0,012%
Melilla	2	146.226,67	0,014%
TOTAL	8492	1.080.726.668	100,063%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	13.714.746,26
Principal disponible	25.541.684,19
Cobro Cantidad del Swap	13.350.639,01
Fondo de Reserva	16.800.000,00
TOTAL	69.407.069,46
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	67.572,75
Pago Cantidad del Swap	13.202.507,04
Pago Intereses Bonos A1	168.044,80
Pago Intereses Bonos A2	12.578.044,96
Pago Intereses Bonos B	276.088,96
Pago Intereses Bonos C	276.722,37
Amortización de la serie A1	14.277.401,60
Amortización de la serie A2	11.267.272,77
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	16.800.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	219.807,47
Amortización PS FR	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC	19.609,94
Amortización PS GC	139.032,21
Amortización PS GC anterior	0.00
Comisión Gestión/Administración anterior	0.00
Comisión Gestión/Administración	27.581,16
Comisión Variable	87.383,43
TOTAL	69.407.069,46