

## TDA PASTOR 1

### INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	<b>250.407.694,23 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	<b>244.329.946,41 Euros</b>
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	<b>21,04 %</b>
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	<b>13,62 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	<b>4,10 %</b>
*	Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	<b>16,21</b>
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>3,09</b>
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>8,48</b>
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	<b>8,68</b>
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	<b>8,68</b>
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	<b>2,02</b>

---

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> Annualized Rate