

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2013

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MARTINSA-FADESA, S.A.

Domicilio Social:

Manuel Guzman 1, A Coruña

C.I.F.

A-80163587

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

El informe financiero semestral previamente publicado fue aprobado por el consejo de administración el 28 de febrero de 2014, teneien en cuenta las siguientes observaciones:

El representante persona física de FT Castellana Consultores Inmobiliarios, S.A.U., D Javier Martín cesó en sus funciones, en enero de 2014, no habiéndose designado a la fecha nuevo representante persona física.

El representante persona física de ALMARFE, S.L., D. Javier Díaz Giménez dimitió con carácter previo a entrar al orden del día del consejo de 28 de febrero de 2014, no habiéndose designado a la fecha nuevo representante persona física.

Voto en contra de Agueira de Inversiones es por la discrepancia con el principio con el que se habían elaborado los estados financieros: principio de empresa en funcionamiento y continuidad de las operaciones que podían afectar a la imagen fiel, dada la existencia de un desequilibrio en la situación patrimonial de la Sociedad a los efectos de la aplicación del artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital y, ante la ausencia de mediadas correctoras a la fecha de formulación.

Con posterioridad se ha modificado para adaptar la información financiera a las cuentas anuales auditadas. En este sentido, se han registrado mayores provisiones, según el siguiente detalle, expresado en miles de euros:

Provision sociedades participadas: Efecto fiscal 31.274

Existencias: Corrección valoración 7.486

Deuda avalada de sociedad participada 45.250

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Martín Álvarez	Presidente
Cleveland Golf Spain, S.L. (Unipersonal)	Vicepresidente
Task Arenal, S.L.	Consejero
Arturo Moya Moreno	Consejero
Femara, S.L.	Consejero
Grupo Empresarial de Antequera, S.L.	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/03/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	689.370	875.047
1. Inmovilizado intangible:	0030	350	371
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	350	371
2. Inmovilizado material	0033	2.486	6.285
3. Inversiones inmobiliarias	0034	12.413	14.497
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	670.855	848.224
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	3.266	5.670
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.784.534	2.194.745
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.500.902	1.853.583
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	252.497	305.343
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	227.136	251.551
b) Otros deudores	0062	25.352	53.677
c) Activos por impuesto corriente	0063	9	115
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	23.310	25.287
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	21	212
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	7.804	10.320
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.473.904	3.069.792
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(4.414.363)	(3.703.725)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(4.414.363)	(3.703.725)
1. Capital:	0171	2.796	2.796
a) Capital escriturado	0161	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	801.592	801.592
3. Reservas	0173	(4.476.699)	(3.939.450)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(31.414)	(31.414)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(710.638)	(537.249)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	5.821.233	6.042.169
1. Provisiones a largo plazo	0115	140.164	126.632
2. Deudas a largo plazo:	0116	5.523.823	5.767.064
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.635.938	4.974.748
b) Otros pasivos financieros	0132	1.887.885	792.316
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	157.246	148.473
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.067.034	731.348
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	48.015	59.310
3. Deudas a corto plazo:	0123	467.263	484.282
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	467.263	484.282
b) Otros pasivos financieros	0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	15.929	11.649
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	535.701	175.980
a) Proveedores	0125	72.274	79.472
b) Otros acreedores	0126	463.427	96.508
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136	2	3
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	124	124
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.473.904	3.069.792

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	14.173	100,00	4.119	100,00	33.518	100,00	14.867	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	1.141	8,05	(11.977)	(290,77)	(34.736)	(103,63)	(23.664)	(159,17)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(192.071)	(1.355,19)	(170.942)	(4.150,08)	(299.267)	(892,85)	(325.845)	(2.191,73)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	2.006	14,15	1.326	32,19	2.965	8,85	4.075	27,41
(-)	Gastos de personal	0217	3.672	25,91	(6.706)	(162,81)	(7.297)	(21,77)	(12.123)	(81,54)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(25.328)	(178,71)	(5.779)	(140,30)	(40.631)	(121,22)	12.844	86,39
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(445)	(3,14)	(272)	(6,60)	(922)	(2,75)	(1.372)	(9,23)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	0	0,00	4.051	98,35	0	0,00	4.051	27,25
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(4.832)	(34,09)	1.968	47,78	(4.892)	(14,60)	1.968	13,24
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(201.684)	(1.423,02)	(184.212)	(4.472,25)	(351.262)	(1.047,98)	(325.199)	(2.187,39)
(+)	Ingresos financieros	0250	6.625	46,74	4.832	117,31	25.383	75,73	8.834	59,42
(-)	Gastos financieros	0251	(81.460)	(574,75)	(68.436)	(1.661,47)	(160.336)	(478,36)	(155.442)	(1.045,55)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			79.939	1.940,74				
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(225.801)	(1.593,18)	(82.419)	(2.000,95)	(225.801)	(673,67)	(82.429)	(554,44)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(300.636)	(2.121,19)	(66.084)	(1.604,37)	(360.754)	(1.076,30)	(229.037)	(1.540,57)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(502.320)	(3.544,20)	(250.296)	(6.076,62)	(712.016)	(2.124,28)	(554.236)	(3.727,96)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	1.378	9,72	16.987	412,41	1.378	4,11	16.987	114,26
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(500.942)	(3.534,48)	(233.309)	(5.664,21)	(710.638)	(2.120,17)	(537.249)	(3.613,70)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(500.942)	(3.534,48)	(233.309)	(5.664,21)	(710.638)	(2.120,17)	(537.249)	(3.613,70)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(710.638)	(537.249)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(710.638)	(537.249)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013	3010	2.796	(3.137.858)	(31.414)	(537.249)			(3.703.725)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	2.796	(3.137.858)	(31.414)	(537.249)			(3.703.725)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(710.638)			(710.638)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(537.249)		537.249			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(537.249)		537.249			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2013	3040	2.796	(3.675.107)	(31.414)	(710.638)			(4.414.363)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)	3050	2.796	(2.537.987)	(31.414)	(599.871)			(3.166.476)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	2.796	(2.537.987)	(31.414)	(599.871)			(3.166.476)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(537.249)			(537.249)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(599.871)		599.871			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(599.871)		599.871			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)	3080	2.796	(3.137.858)	(31.414)	(537.249)			(3.703.725)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	67.227	56.901
1. Resultado antes de impuestos	0405	(712.016)	(554.236)
2. Ajustes del resultado:	0410	691.665	557.302
(+) Amortización del inmovilizado	0411	922	1.372
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	690.743	555.930
3. Cambios en el capital corriente	0415	87.621	57.610
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(43)	(3.775)
(-) Pagos de intereses	0421	(54)	(3.987)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	11	212
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	1.294	13.913
1. Pagos por inversiones:	0440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	1.294	13.913
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	1.199	5.032
(+) Otros activos financieros	0453	95	8.881
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(71.037)	(91.115)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(71.037)	(91.115)
(+) Emisión	0481	7.000	129
(-) Devolución y amortización	0482	(78.037)	(91.244)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(2.516)	(20.301)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	10.320	30.621
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	7.804	10.320
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
(+) Caja y bancos	0550	304	7.195
(+) Otros activos financieros	0552	7.500	3.125
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	7.804	10.320

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	399.407	535.152
1. Inmovilizado intangible:	1030	488	480
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	488	480
2. Inmovilizado material	1033	10.284	14.508
3. Inversiones inmobiliarias	1034	114.657	138.430
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	225.795	310.918
5. Activos financieros no corrientes	1036	43.485	54.912
6. Activos por impuesto diferido	1037	4.698	15.904
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	2.325.176	2.735.893
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	2.131.234	2.461.317
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	84.888	115.115
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	77.915	104.983
b) Otros deudores	1062	5.884	9.628
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.089	504
4. Otros activos financieros corrientes	1070	33.774	36.932
5. Otros activos corrientes	1075	37.257	77.914
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	38.023	44.615
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.724.583	3.271.045
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(4.288.611)	(3.637.723)
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(4.303.385)	(3.650.714)
1. Capital	1171	2.796	2.796
a) Capital escriturado	1161	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	801.592	801.592
3. Reservas	1173	882.488	(67.173)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(31.414)	(31.414)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(5.306.618)	(3.773.678)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(652.229)	(582.837)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(10.126)	(13.705)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(10.126)	(13.705)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(4.313.511)	(3.664.419)
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	24.900	26.696
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.846.832	6.053.130
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	154.583	141.117
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	3.727.848	5.074.662
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	3.693.692	5.041.903
b) Otros pasivos financieros	1132	34.156	32.759
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	7.816	7.643
5. Otros pasivos no corrientes	1135	1.956.585	829.708
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.166.362	855.638
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	30.107	39.751
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	530.997	565.850
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	516.507	565.850
b) Otros pasivos financieros	1134	14.490	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	199.891	236.671
a) Proveedores	1125	188.002	222.372
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	11.889	14.299
5. Otros pasivos corrientes	1136	405.367	13.366
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.724.583	3.271.045

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	62.490	100,00	92.441	100,00	109.875	100,00	152.192	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(36.617)	(58,60)	(232.272)	(251,27)	(78.396)	(71,35)	(270.770)	(177,91)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(187.726)	(300,41)	(28.287)	(30,60)	(336.330)	(306,10)	(289.684)	(190,34)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	11.063	17,70	6.810	7,37	12.492	11,37	11.398	7,49
(-)	Gastos de personal	1217	(6.833)	(10,93)	(8.391)	(9,08)	(13.430)	(12,22)	(16.563)	(10,88)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(26.529)	(42,45)	(3.876)	(4,19)	(53.058)	(48,29)	5.785	3,80
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(1.652)	(2,64)	(1.509)	(1,63)	(3.137)	(2,86)	(3.585)	(2,36)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(3.338)	(5,34)	1.129	1,22	(3.338)	(3,04)	1.129	0,74
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(189.142)	(302,68)	(173.955)	(188,18)	(365.322)	(332,49)	(410.098)	(269,46)
(+)	Ingresos financieros	1250	(874)	(1,40)	2.581	2,79	17.885	16,28	2.935	1,93
(-)	Gastos financieros	1251	(68.738)	(110,00)	(68.287)	(73,87)	(151.512)	(137,89)	(150.324)	(98,77)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(137.737)	(220,41)	(45.735)	(49,47)	(136.828)	(124,53)	(52.443)	(34,46)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(11.970)	(19,16)	(3.450)	(3,73)	(11.465)	(10,43)	7.854	5,16
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(2.189)	(3,50)	(1.760)	(1,90)	(8.047)	(7,32)	(3.394)	(2,23)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(221.508)	(354,47)	(116.651)	(126,19)	(289.967)	(263,91)	(195.372)	(128,37)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.442	2,31	10.763	11,64	890	0,81	9.776	6,42
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(409.208)	(654,84)	(279.843)	(302,73)	(654.399)	(595,58)	(595.694)	(391,41)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	1.623	2,60	14.364	15,54	2.565	2,33	14.636	9,62
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(407.585)	(652,24)	(265.479)	(287,19)	(651.834)	(593,25)	(581.058)	(381,79)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(407.585)	(652,24)	(265.479)	(287,19)	(651.834)	(593,25)	(581.058)	(381,79)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(408.893)	(654,33)	(265.854)	(287,59)	(652.229)	(593,61)	(582.837)	(382,96)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	1.308	2,09	375	0,41	395	0,36	1.779	1,17
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(651.834)	(581.058)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	3.579	(695)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	3.579	(695)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(648.255)	(581.753)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(648.650)	(579.974)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	395	(1.779)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2013	3110	2.796	(3.039.257)	(31.414)	(582.838)		(13.705)	26.696	(3.637.722)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	2.796	(3.039.257)	(31.414)	(582.838)		(13.705)	26.696	(3.637.722)
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(652.229)		3.579	395	(648.255)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(583.281)		582.838			(2.191)	(2.634)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(582.838)		582.838				0
3. Otras variaciones	3138		(443)					(2.191)	(2.634)
Saldo final al 31/12/2013	3140	2.796	(3.622.538)	(31.414)	(652.229)		(10.126)	24.900	(4.288.611)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)	3150	2.796	(2.460.514)	(31.414)	(576.830)	(13.010)	23.239	(3.055.733)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	2.796	(2.460.514)	(31.414)	(576.830)	(13.010)	23.239	(3.055.733)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(582.837)	(695)	1.779	(581.753)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(578.745)		576.830		1.678	(237)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(576.830)		576.830			0
3. Otras variaciones	3178		(1.915)				1.678	(237)
Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)	3180	2.796	(3.039.259)	(31.414)	(582.837)	(13.705)	26.696	(3.637.723)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	74.519	161.992
1. Resultado antes de impuestos	1405	(654.399)	(595.694)
2. Ajustes del resultado:	1410	607.795	572.423
(+) Amortización del inmovilizado	1411	3.137	3.585
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	604.658	568.838
3. Cambios en el capital corriente	1415	121.123	185.263
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(25.160)	(58.023)
1. Pagos por inversiones:	1440	(38.163)	(94.763)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(38.163)	(94.763)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	13.003	36.740
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	13.003	36.740
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(55.951)	(120.632)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(69.878)	(116.195)
(+) Emisión	1481	9.110	12.350
(-) Devolución y amortización	1482	(78.988)	(128.545)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	13.927	(4.437)
(-) Pagos de intereses	1487	13.894	(4.823)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	33	386
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(6.592)	(16.663)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	44.615	61.278
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	38.023	44.615
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
(+) Caja y bancos	1550	28.798	36.411
(+) Otros activos financieros	1552	9.225	8.204
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	38.023	44.615

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Golf de Aranjuez, S.L.	Dependiente	28/12/2013	100,00	0,00	0
Miño Golf, S.L.U.	Dependiente	28/12/2013	100,00	0,00	0
Comercio de Amarres, S.L.	Asociada	11/03/2013	23,00	0,00	0
Fadesa Slovenko S.R.O.	Dependiente	11/03/2013	100,00	0,00	32
Monteagraria 2006, S.L.U.	Dependiente	02/12/2013	100,00	0,00	0
Sotoverde Golf, S.L.U.	Dependiente	02/12/2013	100,00	0,00	11
Hotel Balneario Villalba, S.L.U.	Dependiente	02/12/2013	100,00	0,00	21
Casino de Badaguas, S.A.	Dependiente	02/12/2013	100,00	0,00	5
Servicios Energéticos Residenciales, S.L.	Dependiente	29/11/2013	100,00	0,00	3
Fadesa Ireland Limited	Dependiente	04/11/2013	100,00	0,00	0
Fadesa Village & Resort, S.L.	Dependiente	13/06/2013	100,00	0,00	(1)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	100,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	421.395					
Valores representativos de deuda	2062				249.460		
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				3.266		
Largo plazo/ no corrientes	2065	421.395			252.726		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067				23.310		
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				260.103		
Corto plazo/ corrientes	2070				283.413		
TOTAL INDIVIDUAL	2075	421.395			536.139		
Instrumentos de patrimonio	2161	157					
Valores representativos de deuda	2162				43.328		
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164						
Largo plazo/ no corrientes	2165	157			43.328		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167				149.712		
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				37.257		
Corto plazo/ corrientes	2170				186.969		
TOTAL CONSOLIDADO	2175	157			230.297		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			3.635.938	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.887.886	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			5.523.824	
Deudas con entidades de crédito	2081			467.263	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			529.758	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			997.021	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			6.520.845	
Deudas con entidades de crédito	2176			3.693.692	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.956.585	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			5.650.277	
Deudas con entidades de crédito	2181			516.507	
Obligaciones y otros valores negociables	2182			14.490	
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			593.369	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			1.124.366	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			6.774.643	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	571.416				
Valores representativos de deuda	5062			276.808		
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064			5.670		
Largo plazo/ no corrientes	5065	571.416		282.478		
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067			25.287		
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069			312.281		
Corto plazo/ corrientes	5070			337.568		
TOTAL INDIVIDUAL	5075	571.416		620.046		
Instrumentos de patrimonio	5161	2.195				
Valores representativos de deuda	5162			52.717		
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
Largo plazo/ no corrientes	5165	2.195		52.717		
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167			186.530		
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169			77.914		
Corto plazo/ corrientes	5170			264.444		
TOTAL CONSOLIDADO	5175	2.195		317.161		

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			4.974.748	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			792.316	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			5.767.064	
Deudas con entidades de crédito	5081			484.282	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			182.563	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			666.845	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			6.433.909	
Deudas con entidades de crédito	5176			5.041.903	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			829.708	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			5.871.611	
Deudas con entidades de crédito	5181			565.850	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			235.736	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			801.586	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			6.673.197	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	33.518	14.867	41.963	61.981
Exportación:	2215			67.912	90.211
a) Unión Europea	2216			67.912	90.211
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	33.518	14.867	109.875	152.192

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
INMOBILIARIO	2221	109.875	152.192	0	0	109.875	152.192
	2222						
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	109.875	152.192	0	0	109.875	152.192

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
INMOBILIARIO	2250	(651.834)	(581.058)
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(651.834)	(581.058)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(2.565)	(14.636)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(654.399)	(595.694)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	92	104	161	168
Hombres	2296	61	69	93	95
Mujeres	2297	31	35	68	73

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.904	1.955
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	472	520
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		84
TOTAL	2320	2.376	2.559

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	354	351

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	2351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	6351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

xx