

TDA 14 - MIXTO
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

▪ Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/01/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/01/02:</i>	435.812.237,45 Euros
▪ Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/01/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/01/02:</i>	430.092.624,05 Euros
▪ Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/01/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/01/02:</i>	128.133.405,62 Euros
▪ Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/01/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/01/02:</i>	127.072.162,36 Euros
▪ Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Enero Grupo 1: <i>Prepayment Rate ⁽¹⁾ corresponding to the month of January Group 1:</i>	11,95%
▪ TAA Grupo 1 (desde el 3/07/01)/ CPR Group 1 (since 3/07/01):	10,52%
▪ Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,91%
▪ Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,72
▪ Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Enero Grupo 2: <i>Prepayment Rate ⁽¹⁾ corresponding to the month of January Group 2:</i>	7,21%
▪ TAA Grupo 2 (desde el 3/07/01)/ CPR Group 2 (since 3/07/01):	7,38%
▪ Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,87%
▪ Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	16,97
▪ Vida Media de los bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	0,55
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,42
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	7,43
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	14,43
- Bonos ANC / <i>Bonds ANC:</i>	6,17
- Bonos BNC / <i>Bonds BNC:</i>	14,43

La Sociedad Gestora, para facilitar a los Inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

⁽¹⁾ Tasa Amortización
⁽¹⁾ Amortization Rate

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

FTPYME ICO-TDA1

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/01/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/01/02:</i>	261.824.071,10 Euros
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 31/01/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 31/01/02:</i>	254.121.654,19 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Enero: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of January:</i>	0,92%
* TAA (12 meses) / CPR (12 months):	3,17%
* Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%)	1,33

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/02/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA
N.º 296/02

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 28
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

FTPME ICO-TDA2

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/01/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/01/02:</i>	219.084.681,82 Euros
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 31/01/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 31/01/02:</i>	215.646.160,09 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Enero: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of January:</i>	0,28%
* TAA (desde el 02/03/01) / CPR (since 02/03/01):	1,45%
* Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%)	
- Bonos 1CA / Bonds 1CA:	1,87
- Bonos 1SA / Bonds 1SA:	1,87
- Bonos 2CA / Bonds 2CA:	3,77
- Bonos 2SA / Bonds 2SA:	3,77
- Bonos B / Bonds B:	3,77

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/02/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TdA

N.º 297/02