

SOL-LION - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/08/09 - 23/11/09**

	Euros
I. Situación al inicio del periodo:	67.500.000,00
Fondo de Reserva	67.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	120.149.171,56
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/09:	41.492.573,15
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	51.007.240,78
Intereses:	27.649.357,63
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	187.649.171,56
V. Total intereses Cuenta de Reversión:	274.925,98
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	187.924.097,54
VII. Gastos:	58.321,11
VIII. Liquidación SWAP:	-8.335.874,44
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	27.649.357,63
Cantidad a Pagar por la Parte A (ING Direct N.V.):	19.313.483,19
IX. Pago a los Bonos:	106.269.363,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	12.877.056,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.317.680,00
Amortización correspondiente al 23/11/09:	92.538.720,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	375.606,00
Retenciones practicadas a los bonos:	67.608,00
Amortización correspondiente al 23/11/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	477.981,00
Retenciones practicadas a los bonos:	86.040,00
Amortización correspondiente al 23/11/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	-2.471.328,00
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	73.260.538,99
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (24/08/09):	67.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	170.795,63
Amortización del Prestamo Participativo	0,00
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	5.589.743,36
Fondo de Reserva (23/11/09):	67.500.000,00

(1) Hasta el 21/12/09

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 8666/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LIONliq.trimNov09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Noviembre de 2009

Importes en euros

I. BONO A ES0317104000 Sobre 43200 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (21/05/09):	4.320.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.241.585.088,00 €	98.184,84 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.877.056,00 €	298,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	92.538.720,00 €	2.142,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.149.046.368,00 €	96.042,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,042740%	96,042740%

II. BONO B ES0317104018 Sobre 900 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (21/05/09):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	375.606,00 €	417,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONO C ES0317104026 Sobre 900 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (21/05/09):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	477.981,00 €	531,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:	4.329.046.422,94 €
a) No Fallidas:	4.329.046.422,94 €
b) Fallidas:	-
2. Amortización del período 31/07/09 a 31/10/09:	92.499.813,93 €
a) Según calendario:	41.492.573,15 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	51.007.240,78 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Ultimo año:	-
c) Ultimo semestre:	4,59%
d) Ultimo trimestre:	4,54%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,08%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	-
6. Porcentaje de fallidos (1):	-
7. Nivel de Impago(2):	-

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8667/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LION\Infoinver.trim\Nov09 (Español)

SOL-LION , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/08/09-23/11/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de mayo de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(8% TAA)	24 de febrero de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca	ING Direct, N.V.
Agente de Pagos	ING Direct, N.V.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: (S&P) AAA Bonos B: (S&P) B Bonos C: (S&P) BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización SOL-LION
Serie A:	
Código ISIN	ES0317104000
Nominal en circulación total (inicial)	4.320.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.149.046.368,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.042,74 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0317104018
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0317104026
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/08/09-23/11/09
* Flujos de Caja del Período:24/08/09-23/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Noviembre de 2009

SOL-LION

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/08/09 - 23/11/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		92.538.720,00
Amortización Participaciones Hip.	92.499.813,93	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		13.730.643,00
Intereses recibidos de las CTHs	27.649.357,63	
Intereses Ptmos. Subordinados		170.795,63
Intereses Inversiones Temporales	274.925,98	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		58.321,11
Neto SWAP		8.335.874,44
IV. REMUNERACIÓN VARIABLE DEL PREST. PARTICIPATIVO		5.589.743,36
Total Ingresos/Pagos	120.424.097,54	120.424.097,54
Saldo inicial 24/08/09	67.500.000,00	
A Inversiones Temporales		67.500.000,00
Total	187.924.097,54	187.924.097,54
Retenciones practicadas el 23/11/09	2.471.328,00	
A Inv. Temporales hasta el 21/12/09		2.471.328,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8673/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LIONfluj.trimNov09