

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2014

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

Vía Augusta 252-260

C.I.F.

A-62385729

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Con posterioridad a la publicación de los resultados del ejercicio 2014, en fecha 25 de febrero de 2015 y previo a la formulación de las Cuentas Anuales de la Sociedad y el Grupo, una sociedad del Grupo ha recibido una notificación de la Agencia Tributaria favorable a los intereses de la misma en relación a la comprobación limitada realizada sobre la compensación de un IVA vinculado a un crédito no cobrado por importe de 2.409 miles de euros.

Este hecho ha incidido en los siguientes formularios:

1. Balance Individual. Se incrementa el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" dado que se aplica parte del deterioro de la cartera en la filial que ha tenido el mencionado ingreso. Y por tanto, se incrementa el resultado en la Sociedad.
2. Cuentas de pérdidas y ganancias individual. Se incrementa el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" en dicho importe.
- 3 y 4. Estado de cambios en el patrimonio neto individual. Incrementa el resultado del ejercicio así como el total de ingresos reconocidos y el total patrimonio neto en dicho importe.
5. Estado de flujos de efectivo individual. Se incrementa el resultado antes de impuestos por una parte así como los "otros ajustes del resultado" en dicho importe.
6. Balance consolidado. Se incrementan los epígrafes de "otros deudores", activo corriente y total activo. Por otra parte se produce un incremento en el "resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante", en los fondos propios y patrimonio neto por dicho importe.
7. Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Disminuye el epígrafe de "Otros gastos de explotación", mejorando el resultado de explotación, resultados antes de impuestos, resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas y resultado consolidado del ejercicio en dicho importe.
8. Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado. Se incrementa el resultado consolidado del ejercicio y el total ingresos/gastos reconocidos en dicho importe.
9. Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado. Se incrementa el resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante así como el total patrimonio neto en dicho importe.
10. Estado de flujos de efectivo consolidado. Se incrementa el resultado antes de impuestos así como el epígrafe de "Otros ajustes del resultado" en dicho importe. Por otra parte, se ha neteado el importe de las daciones de activos entre "cambios en el capital circulante" y "devolución y amortización" de instrumentos de pasivo financiero (65.623 miles de euros).
15. Información segmentada. El epígrafe de "resultados no asignados" aumenta también en 2.409 miles de euros así como el resultado antes de impuestos por el motivo comentado anteriormente.

Adicionalmente, con la salida de las sociedades del Grupo del concurso de acreedores en el ejercicio 2014 y en aplicación de la normativa concursal, la sociedad individual se ha visto obligada a retroceder, por no ser ya exigible su abono, el coste de los intereses devengados en los préstamos intragrupo desde la entrada en concurso. Este hecho ha provocado un aumento en el ingreso financiero neto de la sociedad individual por importe de 1.245 miles de euros, cifra que queda neteada por el deterioro de las participaciones en empresas del grupo, dado que la otra sociedad afectada ha tenido una pérdida financiera por el

mismo importe. A pesar de que ni el resultado financiero neto ni el resultado acumulado del ejercicio han cambiado por este efecto, la reclasificación dentro de las distintas partidas del resultado financiero hace modificar los siguientes formularios:

1. Balance individual. Disminuye el epígrafe de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" en 1.245 miles de euros, el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" en 1.398 miles de euros así como el de "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" en 2.643 miles de euros.
2. Cuentas de pérdidas y ganancias individual. Varían los epígrafes de "Ingresos financieros" y "Gastos financieros" en un neto de 1.245 miles de euros de mayor ingreso así como disminuye el ingreso existente en el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" por el mismo importe.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
LUIS HERNÁNDEZ DE CABANYES	PRESIDENTE Y CONSEJERO DELEGADO
DAVID VILA BALTA	VICEPRESIDENTE Y CONSEJERO DELEGADO
BLAS HERRERO FERNANDEZ	CONSEJERO
CARLOS TUSQUETS TRIAS DE BES	CONSEJERO
JUAN GALLOSTRA ISERN	CONSEJERO
ELENA HERNÁNDEZ DE CABANYES	CONSEJERA
JAVIER CARRASCO BRUGADA	SECRETARIO CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 24/02/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	49.595	317
1. Inmovilizado intangible:	0030	22	157
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	22	157
2. Inmovilizado material	0033	133	106
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	48.771	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	669	54
6. Activos por impuesto diferido	0037	0	
7. Otros activos no corrientes	0038	0	
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	9.150	54.165
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	597	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	2.300	698
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	125	182
b) Otros deudores	0062	2.175	516
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	5.932	53.423
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	35	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	47	41
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	239	3
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	58.745	54.482
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	23.986	(32.261)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	23.986	(32.261)
1. Capital:	0171	32.888	27.276
a) Capital escriturado	0161	32.888	27.276
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	89.913	89.296
3. Reservas	0173	(147.011)	(137.162)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.804)	(2.199)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	50.000	(9.472)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	31.233	202
1. Provisiones a largo plazo	0115	122	202
2. Deudas a largo plazo:	0116		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	28.091	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135	3.020	
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	3.526	86.541
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123		3.033
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133		3.033
b) Otros pasivos financieros	0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	2.533	60.691
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	993	22.817
a) Proveedores	0125	708	285
b) Otros acreedores	0126	285	22.532
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	58.745	54.482

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.474	100,00	1.024	100,00	2.392	100,00	3.044	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	9	0,61	8	0,78	9	0,38	12	0,39
(-)	Gastos de personal	0217	(1.151)	(78,09)	(585)	(57,13)	(1.892)	(79,10)	(2.177)	(71,52)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(1.220)	(82,77)	(674)	(65,82)	(1.802)	(75,33)	(1.978)	(64,98)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(94)	(6,38)	(133)	(12,99)	(189)	(7,90)	(300)	(9,86)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(7)	(0,68)			(8)	(0,26)
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(982)	(66,62)	(367)	(35,84)	(1.482)	(61,96)	(1.407)	(46,22)
(+)	Ingresos financieros	0250	56.026	3.800,95	(961)	(93,85)	56.635	2.367,68	664	21,81
(-)	Gastos financieros	0251	(49.062)	(3.328,49)	(1.150)	(112,30)	(50.394)	(2.106,77)	(2.559)	(84,07)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(617)	(41,86)			(617)	(25,79)	(168)	(5,52)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	45.608	3.094,17	(8.420)	(822,27)	45.858	1.917,14	(8.420)	(276,61)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	51.955	3.524,76	(10.531)	(1.028,42)	51.482	2.152,26	(10.483)	(344,38)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	50.973	3.458,14	(10.898)	(1.064,26)	50.000	2.090,30	(11.890)	(390,60)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	50.973	3.458,14	(10.898)	(1.064,26)	50.000	2.090,30	(11.890)	(390,60)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285			2.418	236,13			2.418	79,43
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	50.973	3.458,14	(8.480)	(828,13)	50.000	2.090,30	(9.472)	(311,17)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	50.000	(9.472)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	50.000	(9.472)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014	3010	27.276	(47.866)	(2.199)	(9.472)			(32.261)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	27.276	(47.866)	(2.199)	(9.472)			(32.261)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				50.000			50.000
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	5.612	617					6.229
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	5.612	617					6.229
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(9.849)	395	9.472			18
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		(377)	395				18
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(9.472)		9.472			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2014	3040	32.888	(57.098)	(1.804)	50.000			23.986

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	27.276	(50.605)	(2.199)	2.739			(22.789)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	27.276	(50.605)	(2.199)	2.739			(22.789)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(9.472)			(9.472)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		2.739		(2.739)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		2.739		(2.739)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3080	27.276	(47.866)	(2.199)	(9.472)			(32.261)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(5.279)	217
1. Resultado antes de impuestos	0405	50.000	(11.890)
2. Ajustes del resultado:	0410	(51.989)	10.911
(+) Amortización del inmovilizado	0411	189	300
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(52.178)	10.611
3. Cambios en el capital corriente	0415	(3.290)	1.245
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420		(49)
(-) Pagos de intereses	0421		(49)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(731)	79
1. Pagos por inversiones:	0440	(731)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(81)	
(-) Otros activos financieros	0443	(650)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		79
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		13
(+) Otros activos financieros	0453		66
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	6.246	(317)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	6.246	
(+) Emisión	0471	6.229	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	17	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480		(317)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		(317)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	236	(21)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	3	24
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	239	3
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	0550	239	3
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	239	3

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.276	1.042
1. Inmovilizado intangible:	1030	22	164
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	22	164
2. Inmovilizado material	1033	137	126
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	673	308
6. Activos por impuesto diferido	1037	444	444
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	55.628	151.389
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	42.987	145.216
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	6.662	4.186
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.163	3.193
b) Otros deudores	1062	5.499	993
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	635	850
5. Otros activos corrientes	1075	42	45
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	5.302	1.092
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	56.904	152.431
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	22.211	(41.839)
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	22.211	(41.839)
1. Capital	1171	32.888	27.276
a) Capital escriturado	1161	32.888	27.276
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	83.609	82.992
3. Reservas	1173	(150.285)	(136.820)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.804)	(2.199)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	57.803	(13.088)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	22.211	(41.839)
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	17.357	3.415
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	1.125	1.406
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	12.324	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	12.324	
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118		2.009
5. Otros pasivos no corrientes	1135	3.908	
C) PASIVO CORRIENTE	1130	17.336	190.855
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	11.473	162.510
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	10.473	162.508
b) Otros pasivos financieros	1134	1.000	2
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	5.863	28.345
a) Proveedores	1125	3.501	5.543
b) Otros acreedores	1126	2.362	22.802
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	56.904	152.431

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	74.659	100,00	3.335	100,00	79.039	100,00	10.059	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			0	0,00				
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207			0	0,00			0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208	(82.110)	(109,98)	(2.743)	(82,25)	(114.133)	(144,40)	(8.991)	(89,38)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	8.149	10,91	5.658	169,66	16.408	20,76	6.895	68,55
(-)	Gastos de personal	1217	(1.698)	(2,27)	(934)	(28,01)	(2.882)	(3,65)	(3.251)	(32,32)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(5.930)	(7,94)	(3.456)	(103,63)	(10.565)	(13,37)	(6.446)	(64,08)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(99)	(0,13)	(141)	(4,23)	(201)	(0,25)	(317)	(3,15)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(10)	(0,01)	(6)	(0,18)	(10)	(0,01)	(7)	(0,07)
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(7.039)	(9,43)	1.713	51,36	(32.344)	(40,92)	(2.058)	(20,46)
(+)	Ingresos financieros	1250	57.577	77,12	(1.976)	(59,25)	90.731	114,79	169	1,68
(-)	Gastos financieros	1251	(348)	(0,47)	(721)	(21,62)	(1.726)	(2,18)	(3.429)	(34,09)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(250)	(0,33)	(527)	(15,80)	(250)	(0,32)	(527)	(5,24)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(617)	(0,83)	527	15,80	(617)	(0,78)	(168)	(1,67)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	56.362	75,49	(2.697)	(80,87)	88.138	111,51	(3.955)	(39,32)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	49.323	66,06	(984)	(29,51)	55.794	70,59	(6.013)	(59,78)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	0	0,00	(1.115)	(33,43)	2.009	2,54	(1.115)	(11,08)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	49.323	66,06	(2.099)	(62,94)	57.803	73,13	(7.128)	(70,86)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			(5.960)	(178,71)			(5.960)	(59,25)
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	49.323	66,06	(8.059)	(241,65)	57.803	73,13	(13.088)	(130,11)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	49.323	66,06	(8.059)	(241,65)	57.803	73,13	(13.088)	(130,11)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290				(0,08)				(0,26)
	Diluido	1295				(0,08)				(0,26)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	57.803	(13.088)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		6.069
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		6.069
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	57.803	(7.019)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	57.803	(7.019)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2014	3110	27.276	(53.828)	(2.199)	(13.088)		(41.839)	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	27.276	(53.828)	(2.199)	(13.088)		(41.839)	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				57.803		57.803	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	5.612	617				6.229	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	5.612	617				6.229	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(13.465)	395	13.088		18	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(377)	395			18	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(13.088)		13.088		0	
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 31/12/2014	3140	32.888	(66.676)	(1.804)	57.803		22.211	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3150	27.276	(57.446)	(2.199)	3.618	0	(6.069)	0	(34.820)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	27.276	(57.446)	(2.199)	3.618	0	(6.069)	0	(34.820)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(13.088)		6.069		(7.019)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		3.618		(3.618)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		3.618		(3.618)				0
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3180	27.276	(53.828)	(2.199)	(13.088)	0	0	0	(41.839)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(1.252)	(15)
1. Resultado antes de impuestos	1405	55.794	(6.013)
2. Ajustes del resultado:	1410	(53.056)	(7.497)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	201	317
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(53.257)	(7.814)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(3.466)	13.659
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(524)	(164)
(-) Pagos de intereses	1421	(524)	(164)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(481)	1.535
1. Pagos por inversiones:	1440	(731)	(850)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(81)	
(-) Otros activos financieros	1443	(650)	(850)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	250	2.385
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		17
(+) Otros activos financieros	1453	250	2.368
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	5.943	(2.263)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	6.246	
(+) Emisión	1471	6.229	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474	17	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(303)	(1.948)
(+) Emisión	1481	4.127	
(-) Devolución y amortización	1482	(4.430)	(1.948)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		0
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		(315)
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		(315)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	4.210	(743)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	1.092	1.835
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	5.302	1.092
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	1550	5.302	1.092
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	5.302	1.092

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
VIA AUGUSTA ADQUISICIONES, S.L.	Otras	28/07/2014	3	0	100,00	100,00
ALEMINA INVESTMENTS, S.L.	Otras	23/12/2014	208	0	10,00	10,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
RENTE CORPORACION REAL ESTATE FINANCE, S.L.	Otras	01/09/2014	100,00	100,00	0
RENTE CORPORACION CORE BUSINESS, S.L.	Otras	01/09/2014	100,00	100,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	
Derivados	2063	0	0				0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	669	0	
Largo plazo/ no corrientes	2065	0	0	0	669	0	0
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	35	0	
Corto plazo/ corrientes	2070	0	0	0	35	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	2075	0	0	0	704	0	0
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	
Derivados	2163	0	0				0
Otros activos financieros	2164	0	0	0	673	0	
Largo plazo/ no corrientes	2165	0	0	0	673	0	0
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	35	600	
Corto plazo/ corrientes	2170	0	0	0	35	600	0
TOTAL CONSOLIDADO	2175	0	0	0	708	600	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	
Derivados	2078	0	0		0
Otros pasivos financieros	2079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	
Derivados	2083	0	0		0
Otros pasivos financieros	2084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	12.324	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	
Derivados	2178	0	0		0
Otros pasivos financieros	2179	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	12.324	0
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	10.473	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	
Derivados	2183	0	0		0
Otros pasivos financieros	2184	0	0	1.000	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	11.473	0
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	23.797	0

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	54	0	
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	54	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0		0	0	
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	54	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	
Derivados	5163	0	0				0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	308	0	
Largo plazo/ no corrientes	5165	0	0	0	308	0	0
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0	
Derivados	5168	0	0				0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	0	850	
Corto plazo/ corrientes	5170	0	0	0	0	850	0
TOTAL CONSOLIDADO	5175	0	0	0	308	850	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	3.033	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	3.033	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	3.033	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		0
Otros pasivos financieros	5179	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	159.475	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		0
Otros pasivos financieros	5184	0	0	3.033	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	0	162.508	0
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	0	162.508	0

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	2.392	3.044	79.039	10.059
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	2.392	3.044	79.039	10.059

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Edificios (residencial + oficinas)	2221	14.000	7.389			14.000	7.389
Suelo	2222	65.039	2.670			65.039	2.670
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	79.039	10.059			79.039	10.059

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Edificios (residencial + oficinas)	2250	3.027	1.068
Suelo	2251	(38.121)	0
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(35.094)	1.068
(+/-) Resultados no asignados	2261	90.888	(7.081)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	55.794	(6.013)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	15	14	26	24
Hombres	2296	4	5	8	9
Mujeres	2297	11	9	18	15

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	666	611
Retribución variable	2311	106	0
Dietas	2312	199	98
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	971	709

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	19	198		56	273
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348				102	102
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	19	198		158	375
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356				45	45
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360				45	45

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				35	35
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	21	177			198
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	21	177			198
10) Ingresos financieros	6351				56	56
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360				56	56

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

ESTA INFORMACIÓN FINANCIERA NO HA SIDO AUDITADA POR EL AUDITOR DE LA COMPAÑÍA.