

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7
Número de registro del Fondo: 9984
NIF Fondo: V86268331
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.132.083	1001	1.165.048
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.132.083	1002	1.165.048
1. Activos titulizados	0003	1.018.787	1003	1.051.089
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.016.621	1005	1.049.332
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.534	1025	3.913
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.368	1027	-2.156
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	113.296	1029	113.959
2.1 Derivados de cobertura	0030	113.296	1030	113.959
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	168.022	1041	171.252
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	8.666	1042	9.065
V. Activos financieros a corto plazo	0043	105.327	1043	108.315
1. Activos titulizados	0044	104.938	1044	107.934
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	91.474	1046	95.140
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	286	1065	324
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	26	1066	28
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	27.522	1067	27.710
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	7	1068	4
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-14.377	1069	-15.272
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	356	1071	362
2.1 Derivados de cobertura	0072	356	1072	362
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	33	1074	19
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	33	1077	19
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	54.029	1085	53.872
1. Tesorería	0086	54.029	1086	53.872
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.300.105	1088	1.336.300

S.01
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.086.432	1089	1.118.387
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.086.432	1094	1.118.387
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.086.432	1095	1.118.387
1.1 Series no subordinadas	0096	673.164	1096	709.136
1.2 Series subordinadas	0097	423.600	1097	423.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-10.332	1098	-14.349
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	306	1102	302
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-306	1105	-302
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	100.376	1117	103.954
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	100.344	1123	103.936
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	100.344	1124	103.936
1.1 Series no subordinadas	0125	91.475	1125	95.141
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	255	1128	286
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	8.614	1129	8.509
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131		1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-9	1135	-8
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	9	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	32	1148	18
1. Comisiones	0149	10	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	110	1151	98
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.140	1153	3.693
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.250	1155	-3.791
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	22	1157	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	113.297	1158	113.959
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	113.297	1160	113.959
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.300.105	1162	1.336.300

S.02

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.604	1201	2.401	2201	3.096	3201	4.759
1.1 Activos titulizados	0202	1.604	1202	2.401	2202	3.096	3202	4.759
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.565	1204	-1.943	2204	-3.165	3204	-4.190
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.565	1205	-1.943	2205	-3.164	3205	-4.189
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	2.163	1208	2.009	2208	4.201	3208	4.442
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.202	1209	2.467	2209	4.132	3209	5.011
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-2.340	1217	-1.044	2217	-4.268	3217	-2.997
7.1 Servicios exteriores	0218	-17	1218	-21	2218	-20	3218	-24
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-4	3219	-4
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-15	1222	-19	2222	-16	3222	-20
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.323	1224	-1.023	2224	-4.248	3224	-2.973
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-60	1225	-63	2225	-120	3225	-128
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.145	1228	-890	2228	-4.004	3228	-2.702
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-112	1230	-64	2230	-112	3230	-131
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	226	1231	-1.380	2231	325	3231	-1.766
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	226	1232	-1.380	2232	325	3232	-1.766
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-88	1238	-43	2238	-189	3238	-248
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240		3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.790	1300	2.522	2300	3.964	3300	4.671
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.221	1301	2.589	2301	4.457	3301	4.832
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.576	1302	2.505	2302	3.340	3302	4.895
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.532	1303	-1.917	2303	-3.090	3303	-4.140
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2.177	1304	2.001	2304	7.609	3304	4.077
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305	-3.402	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-60	1309	-59	2309	-121	3309	-130
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-60	1310	-59	2310	-121	3310	-130
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-371	1315	-8	2315	-372	3315	-31
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-371	1320	-8	2320	-372	3320	-31
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-48	1322	-495	2322	-3.807	3322	-5.432
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-48	1325	-495	2325	-3.807	3325	-5.432
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	10.567	1326	16.719	2326	21.721	3326	32.783
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.888	1327		2327	11.843	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	167	1328		2328	516	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	164	1329		2329	481	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	873	1330	526	2330	1.270	3330	850
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-17.707	1331	-17.740	2331	-39.638	3331	-39.065
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332		1332		2332		3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.742	1337	2.027	2337	157	3337	-761
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338		1338		2338	53.872	3338	49.654
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	1.742	1339	2.027	2339	54.029	3339	48.893

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350	0	2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356	0	2356		3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-578.962	1357	0	2357	3.538	3357	-1.567
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-578.962	1358		2358	3.538	3358	-1.567
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	199.599	1360		2360	-4.201	3360	-4.442
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	379.363	1362		2362	663	3362	6.009
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363	0	2363		3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364	0	2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370	0	2370		3370	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,82	0401	0,57	0421	0,28	0441	4,96	1381	2,69	1401	0,58	1421	2,54	1441	5,09	2381	6,65	2401	2,86	2421	40,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	177,00	0467	78	0474	13	0481		0488	91	0495	32.583	0502		0509	32.674
De 1 a 3 meses	0461	55,00	0468	64	0475	13	0482		0489	77	0496	8.968	0503		0510	9.045
De 3 a 6 meses	0462	53,00	0469	265	0476	6	0483	37	0490	308	0497	4.391	0504		0511	4.699
De 6 a 9 meses	0463	33,00	0470	1.395	0477		0484	10	0491	1.405	0498		0505		0512	1.405
De 9 a 12 meses	0464	37,00	0471	1.327	0478	1	0485	11	0492	1.339	0499	143	0506		0513	1.482
Más de 12 meses	0465	651,00	0472	24.535	0479		0486	280	0493	24.815	0500		0507		0514	24.815
Total	0466	1.006,00	0473	27.664	0480	33	0487	338	0494	28.035	0501	46.085	0508	0	1515	74.120

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	177,00	0522	78	0529	13	0536		0543	91	0550	32.583	0557		0564	32.674	0571	23.598	0578	23.598	0584	138,46
De 1 a 3 meses	0516	55,00	0523	64	0530	13	0537		0544	77	0551	8.968	0558		0565	9.045	0572	7.468	0579	7.468	0585	121,12
De 3 a 6 meses	0517	53,00	0524	265	0531	6	0538	37	0545	308	0552	4.391	0559		0566	4.699	0573	5.612	0580	5.612	0586	83,73
De 6 a 9 meses	0518	33,00	0525	1.395	0532		0539	10	0546	1.405	0553		0560		0567	1.405	0574	4.424	0581	4.424	0587	31,76
De 9 a 12 meses	0519	37,00	0526	1.327	0533	1	0540	11	0547	1.339	0554	143	0561		0568	1.482	0575	6.827	0582	6.827	0588	21,71
Más de 12 meses	0520	651,00	0527	24.535	0534		0541	280	0548	24.815	0555		0562		0569	24.815	0576	83.084	0583	79.331	0589	29,87
Total	0521	1.006,00	0528	27.664	0535	33	0542	338	0549	28.035	0556	46.085	0563	0	0570	74.120	0577	131.013			0590	56,57

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Inferior a 1 año	0600	27.432	1600	27.744	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	69	1601	87	2601	130
Entre 2 y 3 años	0602	218	1602	176	2602	320
Entre 3 y 4 años	0603	694	1603	688	2603	1.318
Entre 4 y 5 años	0604	928	1604	571	2604	1.384
Entre 5 y 10 años	0605	10.293	1605	10.135	2605	5.773
Superior a 10 años	0606	1.100.517	1606	1.136.694	2606	1.791.075
Total	0607	1.140.151	1607	1.176.095	2607	1.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,34	1608	24,80	2608	30,00

Antigüedad	Situación actual 30/06/2017					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,39	1609	7,90	2609	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/07/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	126,00	0630	4.495	1620	111,00	1630	4.525	2620	9.318,00	2630	1.788.879
40% - 60%	0621	193,00	0631	15.655	1621	167,00	1631	13.969	2621		2631	
60% - 80%	0622	393,00	0632	43.546	1622	365,00	1632	40.382	2622	3,00	2632	479
80% - 100%	0623	807,00	0633	112.185	1623	702,00	1633	99.109	2623	23,00	2633	4.567
100% - 120%	0624	2.255,00	0634	348.668	1624	2.104,00	1634	329.357	2624		2634	
120% - 140%	0625	2.672,00	0635	459.261	1625	2.807,00	1635	485.987	2625		2635	
140% - 160%	0626	743,00	0636	134.580	1626	980,00	1636	177.366	2626		2636	
superior al 160%	0627	112,00	0637	21.761	1627	126,00	1637	25.400	2627	24,00	2637	6.075
Total	0628	7.301,00	0638	1.140.151	1628	7.362,00	1638	1.176.095	2628	9.368,00	2638	1.800.000
Media ponderada (%)	0639	120,59	0649		1639	122,91	1649		2639	88,39	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	0,56	1650	0,62	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,25	1651	7,25	2651	7,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,79

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/07/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.400,00	0683	196.497	1660	1.408,00	1683	201.609	2660	1.830,00	2683	313.753
Aragón	0661	170,00	0684	26.101	1661	171,00	1684	26.871	2661	236,00	2684	45.054
Asturias	0662	98,00	0685	11.662	1662	98,00	1685	11.936	2662	125,00	2685	18.096
Baleares	0663	174,00	0686	28.123	1663	174,00	1686	28.802	2663	242,00	2686	48.667
Canarias	0664	455,00	0687	57.263	1664	461,00	1687	59.322	2664	705,00	2687	108.262
Cantabria	0665	187,00	0688	27.540	1665	189,00	1688	28.313	2665	223,00	2688	39.890
Castilla-León	0666	394,00	0689	49.068	1666	398,00	1689	51.154	2666	473,00	2689	75.156
Castilla La Mancha	0667	208,00	0690	27.317	1667	207,00	1690	27.841	2667	286,00	2690	47.535
Cataluña	0668	1.075,00	0691	201.172	1668	1.084,00	1691	207.294	2668	1.351,00	2691	311.337
Ceuta	0669	10,00	0692	986	1669	11,00	1692	1.129	2669	961,00	2692	162.541
Extremadura	0670	162,00	0693	17.877	1670	163,00	1693	18.483	2670	210,00	2693	30.404
Galicia	0671	231,00	0694	26.282	1671	234,00	1694	27.580	2671	270,00	2694	40.860
Madrid	0672	1.431,00	0695	283.349	1672	1.445,00	1695	292.893	2672	1.692,00	2695	417.051
Melilla	0673	22,00	0696	2.518	1673	22,00	1696	2.574	2673	304,00	2696	49.564
Murcia	0674	236,00	0697	31.254	1674	240,00	1697	32.398	2674	73,00	2697	13.362
Navarra	0675	59,00	0698	8.697	1675	60,00	1698	8.941	2675	314,00	2698	66.713
La Rioja	0676	28,00	0699	3.881	1676	28,00	1699	3.724	2676	41,00	2699	7.115
Comunidad Valenciana	0677	730,00	0700	102.313	1677	736,00	1700	105.671	2677	10,00	2700	1.480
País Vasco	0678	231,00	0701	38.251	1678	233,00	1701	39.560	2678	22,00	2701	3.160
Total España	0679	7.301,00	0702	1.140.151	1679	7.362,00	1702	1.176.095	2679	9.368,00	2702	1.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	7.301,00	0705	1.140.151	1682	7.362,00	1705	1.176.095	2682	9.368,00	2705	1.800.000

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/07/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,98			1710	0,97			2710	0,82		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 19/07/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0336104023	SERIE C	636	100.000	63.600	636	100.000	63.600	3.597	100.000	359.700			
ES0336104015	SERIE B	3.600	100.000	360.000	3.600	100.000	360.000	3.600	100.000	360.000			
ES0336104007	SERIE A	14.400	53.000	764.639	14.400	56.000	804.277	14.400	100.000	1.440.000			
Total		0723	18.636	0724	1.188.239	1723	18.636	1724	1.227.877	2723	21.597	2724	2.159.700

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas						
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737	0738	0739			
ES0336104023	SERIE C	S		0,65	0,32	8	8.614	SI	63.600		72.222	-10.332						
ES0336104015	SERIE B	S		1,30	0,97	145		SI	360.000		360.145							
ES0336104007	SERIE A	NS		0,65	0,32	102		SI	764.639		764.741							
Total						0740	255	0741	8.614		0743	1.188.239	0744	0	0745	1.197.108	0746	-10.332

	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,51	0748	0,52	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0336104023	SERIE C																
ES0336104015	SERIE B			892	28.008							988	20.473				
ES0336104007	SERIE A	17.707	754.572	640	41.158	17.740	600.336	929	34.702								
Total		0754	17.707	0755	754.572	0756	1.532	0757	69.166	1754	17.740	1755	600.336	1756	1.917	1757	55.175

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 19/07/2011
				0760	0761	0762
ES0336104023	SERIE C		MDY	C	C	C
ES0336104023	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0336104015	SERIE B	13/05/2016	MDY	B2	B2	A3
ES0336104015	SERIE B	09/09/2015	DBRS	CCC	CCC	BBB
ES0336104007	SERIE A	17/03/2014	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0336104007	SERIE A	02/06/2016	DBRS	AAA	AAA	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Inferior a 1 año	0765	27.432	1765	27.744	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	69	1766	87	2766	130
Entre 2 y 3 años	0767	218	1767	176	2767	320
Entre 3 y 4 años	0768	694	1768	688	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	928	1769	571	2769	1.384
Entre 5 y 10 años	0770	10.293	1770	10.135	2770	5.773
Superior a 10 años	0771	1.148.605	1771	1.188.476	2771	2.152.093
Total	0772	1.188.239	1772	1.227.877	2772	2.159.700
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,00	1773	25,00	2773	30,00

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	49.220	1775	47.210	2775	359.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.360	1776	6.360	2776	35.928
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,14	1777	3,84	2777	16,66
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P-2cp / R-1 (low)cp	1779	P-2cp / R-1 (low)cp	2779	P-1 cp / R-1 (high)cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P-1 cp/ R-1 (low) cp	1780	P-1 cp/ R-1 (low) cp	2780	P-1 cp/ R-1 (low) cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	64,35	1792	65,50	2792	66,67
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 19/07/2011			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	2.233	0809	2.035	0810	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011		Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	8.411	7006	12.063	7009	0,75	7012	1,04	7015	0,89		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	8.411	7008	12.063	7011	0,75	7014	1,04	7017	0,89	7018	Glosario
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	55.326	7024	51.664	7027	4,94	7030	4,46	7033	4,93		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	6.558	7025	6.558	7028	0,59	7031	0,57	7034	0,59		
Total Fallidos					7023	61.884	7026	58.222	7029	5,53	7032	5,03	7035	5,52	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo							Total
		01/03/2016	01/06/2016	01/09/2016	01/12/2016	16/03/2017	16/06/2017		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885								
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0		
Cobros del periodo	0887	21.556	17.731	19.813	18.476	21.521	66.347		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-84	-75	-89	-62	-61	-65		
Pagos por derivados	0889	2.076	2.001	279	386	2.029	2.177		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	-49.220		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-23.548	-19.657	-20.003	-18.800	-23.489	-19.239		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS