

D. Juan Antonio Ibáñez Fernández en su calidad de Consejero Delegado de la mercantil URBAS GUADAHERMOSA S.A. con C.I.F. n° A-08049793 ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Con fecha 29 de Mayo se ha enviado a la CNMV la información pública periódica de segundo semestre de 2007, que sustituye a la enviada el 29 de febrero de 2008, ya que ésta se ha modificado de acuerdo con el contenido del Informe Anual auditado del ejercicio 2007.

Las modificaciones más relevantes tienen como origen los resultados de tasaciones de los solares e inmuebles propiedad de Urbas Guadahermosa S.A. y de su grupo. Como consecuencia de las mismas, se han dotado las provisiones necesarias para aquellos casos que han resultado inferiores a los valores contables. En aquellos otros casos en que resultan superiores no se han reconocido contablemente estas plusvalías. Como resultado global de estas tasaciones, la suma de las mismas asciende ,para el grupo consolidado, a 501.965 miles de euros y las existencias en balance son 385.098 miles de euros.

Con todo ello en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del grupo consolidado la variación de existencias ha pasado de -8.761 miles de euros a -15.436 miles de euros y el beneficio del ejercicio de 8.097 miles de euros a 5.955 miles de euros, cantidad esta última que se refleja en el nuevo Balance. En éste , como ha quedado mencionado, las existencias son 385.098 miles de euros frente a las 395.187 miles de euros indicadas en el envío de febrero.

Lo señalado anteriormente ha tenido también incidencia en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individual ya que la variación de provisiones de circulante ha pasado de -84 miles de euros a -15.086 miles de euros. El resultado modificado ha sido de -11.842 miles de euros.

En el Balance individual, además de la variación de resultados indicada en el párrafo anterior, las existencias, como consecuencia de las dotaciones a provisiones han evolucionado de 290.393 miles de euros a 273.933. miles de euros.

Guadalajara a 29 de Mayo 2008

JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNANDEZ
CONSEJERO DELEGADO URBAS GUADAHERMOSA S.A.