

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (c.I.F.: V-85305464)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:

20/07/2009

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

20.07.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 20.04.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 20.07.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

1,810%	2,110%	2,510%	5,410%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

8.834	428	238	285				
90.241,14	797.190.230,76	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses Periodo Actual

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

412,878282	3.647.366,74	533,361111	228.278,56	634,472222	151.004,39	76,277474	21.739,08
74,318091	656.526,02	96,005000	41.090,14	114,205000	27.180,79	13,729945	3.913,03
338,560191	2.990.840,72	437,356111	187.188,42	520,267222	123.823,60	62,547529	17.826,05

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

1.579,01	13.948.974,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

Liquidación de Intereses de los Periodos Anteriores: 20/04/2009

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

1.579,503860	450.158,60
284,310695	81.028,55
1.295,193165	369.130,05

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles del Periodo Actual

Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.291,250304	368.006,34
232,425055	66.241,14
1.058,825249	301.765,20