



EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

01 07 2008 - 20 10 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de junio de 2008	Agencia de Pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BT'S	1 de julio de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de julio de 2041	Agencias de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banesto	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	A	A
		Serie C	BBB	BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			%Act/In
			INICIAL	ACTUAL	
Serie A ES0330861008	18.340	Nominal Unitario	100.000,00	89.498,75	89,50%
		Nominal Total	1.834.000.000,00	1.641.407.075,00	
Serie B ES0330861016	1.060	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	106.000.000,00	106.000.000,00	
Serie C ES0330861024	600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	60.000.000,00	60.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de octubre de 2008			Fecha Próximo Cupón 19 de enero de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	10.501,25	1.628,62	5,390%	1.219,40	999,90
Amortización Serie B	0,00	1.721,12	5,690%	1.438,31	1.179,41
Amortización Serie C	0,00	1.906,12	6,290%	1.589,97	1.303,78
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

01 07 2008 - 20 10 2008

AÑO:

2008

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.783	7.488
Saldo Pendiente de Amortizar	2.000.000.002,01	1.807.406.994,45
Importes Unitarios		
Derechos de Crédito Vivos	256.970,32	241.373,80
Tipo de Interés	4,81%	4,78%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.873.751,45	20.183.535,47	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.785.310.944,43
Deuda Total	2.873.751,45	20.183.535,47	1.785.310.944,43

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION

20 de octubre de 2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	2.000.000.000,00 €
Amortizaciones	192.592.925,00 €
Saldo actual	1.807.407.075,00 €
% sobre saldo inicial	90,37%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS

Fecha de determinación	13-oct-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-oct-2008
Fecha de Desembolso	1-jul-2008
Número de días (Act/360)	111
3 Meses Euribor (%)	5,090%
Próxima Fecha de Pago	19-ene-2009

BONOS TITULIZACION DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados BTH's Serie A	29.868.890,80 €
Intereses pagados BTH's Serie B	1.824.387,20 €
Intereses pagados BTH's Serie C	1.143.672,00 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (ANOS)

	<i>fecha inicial</i> 1-jul-08 TACP 14,00%	<i>fecha actual</i> 20-oct-08 TACP 10,05%
Serie A	2,28	1,97
Serie B	3,98	3,67
Serie C	3,98	3,67

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO****20 de octubre de 2008****PRÉSTAMOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	2.000.000.002,01 €
Amortizaciones	192.593.007,56 €
Saldo actual	1.807.406.994,45 €
Número de préstamos	7.488
Saldo actual Préstamos Hipot.	844.225.670,53 €
LTV	80,85%

PRÉSTAMOS. INTERESES

Intereses cobrados en trimestre	17.624.201,43 €
Intereses devengados trimestre	11.582.234,61 €

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de octubre de 2008

PRESTAMOS EN MOROSIDAD

MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS ²	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	2.152.631,19 €	7.513.432,77 €	12.361.080,61 €	68.905,45 €	- €
Intereses	721.120,26 €	88.158,61 €	151.260,53 €	697,50 €	- €
Saldo de los Préstamos	78.056.171,26 €	16.727.338,57 €	42.580.139,71 €	1.240.708,52 €	- €
Número de Préstamos	397	78	77	21	0
% sobre saldo DC's	4,32%	0,93%	2,36%	0,07%	0,00%

FALLIDOS (mora más de 18 meses) NETOS DE RECUPERACIÓN

1.- Saldo a 01 jul 2008	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 13 oct 2008	- €

Judiciales ² 371.134,41 €

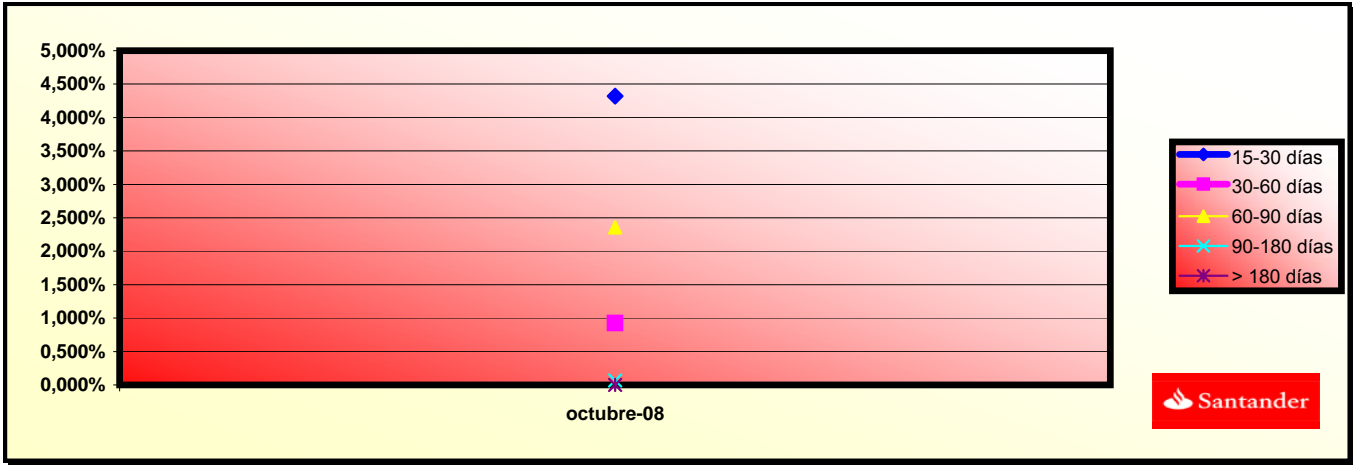
² Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

20 de octubre de 2008

Fecha	oct-08
15-30 días	4,319%
30-60 días	0,925%
60-90 días	2,356%
90-180 días	0,069%
> 180 días	0,000%



EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERIA

20 de octubre de 2008

ORIGEN	214.407.501,32 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	192.636.597,59 €
b) DC Judiciales	30.443,87 €
c) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	17.624.201,43 €
Intereses de Reinversión	2.322.960,51 €
Intereses desembolso	1.793.297,92 €
d) PRÉSTAMO SUBORDINADO	271.608,67 €
e) DISPOSICIÓN F.R.	- €
f) RETENCIONES	(271.608,67 €)

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	150.000.000,00 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	150.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	150.000.000,00 €
b) RETENCIONES	- €

APLICACIÓN	214.407.501,32 €
1 Gastos Ordinarios	- €
2 Comisión S.G.F.T.	127.123,29 €
3.1 Pago SWAP	17.422.512,06 €
3.2 Cobro SWAP	(32.451.874,11 €)
4 Intereses Bonos Serie A	29.868.890,80 €
5 Intereses Bonos Serie B	1.824.387,20 €
6 Intereses Bonos Serie C	1.143.672,00 €
7 Retención Amortización	192.592.925,00 €
8 Ppal e Int. Prést. Subordinado (F.R.)	2.766.675,00 €
9 Ppal/Int. Prést. Subordinado (Gtos. Const.)	92.216,48 €
10 Comisión admón. BANESTO	20.000,00 €
11 Margen intermediación	1.000.973,60 €

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CREDITO****20 de octubre de 2008****MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	fecha inicial 1-jul-2008	fecha actual 20-oct-2008
Series Subordinadas	8,30%	9,18%
Fondo de Reserva	150.000.000 (7,50%)	150.000.000 (8,30%)

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	fecha inicial 1-jul-2008	fecha actual 20-oct-2008
Saldo Vivo	900.000,00 €	824.383,57 €
Tipo de interés	5,982%	6,090%

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de octubre de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE DOTACION:	150.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	150.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 15,00% SALDO VIVO BONOS	300.000.000,00 €
1.b.2) 3,75% SALDO INICAL BONOS	75.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 24.06.2010	SÍ

SE HA ALCANZADO ALGÚN NIVEL DE LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ.

TRIGGERS BONOS

1. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:	
1.a) SALDO SERIE B \geq 10,60% SALDO SERIES A, B y C	NO (5,86%)
1.b) DC's MOROSOS < 1,50% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:	
2.a) SALDO SERIE C \geq 6,00% SALDO SERIES A, B y C	NO (3,32%)
2.b) DC's MOROSOS < 1,25% DC's NO FALLIDOS	SÍ
3. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, B,C y/o D	
3.a) F.R. DISPONIBLE < F.R. REQUERIDO	NO
3.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZARÁN



EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

20 de octubre de 2008

LISTADO ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS					
Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	10.066,99 €	1,19%	42	4,84%
10,01%	20,00%	25.665,54 €	3,04%	51	5,88%
20,01%	30,00%	38.058,82 €	4,51%	78	8,99%
30,01%	40,00%	77.617,73 €	9,19%	96	11,06%
40,01%	50,00%	110.465,57 €	13,08%	131	15,09%
50,01%	60,00%	158.643,73 €	18,79%	150	17,28%
60,01%	70,00%	164.166,47 €	19,45%	135	15,55%
70,01%	80,00%	72.041,70 €	8,53%	60	6,91%
80,01%	90,00%	147.847,52 €	17,51%	85	9,79%
resto de préstamos		39.651,60 €	4,70%	40	4,61%
		844.225.670,53 €	100,00%	868	100,00%

Máximo: 88,47%
 Mínimo: 0,11%
 Medio: 80,85%

EMPRESAS BANESTO 2 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CARACTERISTICAS DEL ACTIVO

20 de octubre de 2008

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	23.000.000,00 €	1,2725%
Deudor 2	21.083.681,17 €	1,1665%
Deudor 3	17.071.877,42 €	0,9446%
Deudor 4	16.493.976,17 €	0,9126%
Deudor 5	16.382.750,25 €	0,9064%
Deudor 6	15.032.990,28 €	0,8317%
Deudor 7	15.000.000,00 €	0,8299%
Deudor 8	15.000.000,00 €	0,8299%
Deudor 9	14.700.000,00 €	0,8133%
Deudor 10	13.672.512,63 €	0,7565%
Deudor 11	12.571.428,61 €	0,6956%
Deudor 12	11.906.049,81 €	0,6587%
Deudor 13	11.875.048,74 €	0,6570%
Deudor 14	11.709.499,54 €	0,6479%
Deudor 15	10.874.168,99 €	0,6016%
Deudor 16	10.612.021,80 €	0,5871%
Deudor 17	10.402.404,47 €	0,5755%
Deudor 18	9.547.679,39 €	0,5283%
Deudor 19	9.500.000,00 €	0,5256%
Deudor 20	8.564.480,67 €	0,4739%