

**CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/08/13 - 26/11/13**

|   | <b>Euros</b>         |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/08/13:</b>                        | <b>24.030.000,00</b> |
| Fondo de Reserva  | 24.030.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>3.602.304,10</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/10/13:                        | 2.389.464,66         |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/13:                       | 592.483,89           |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>620.355,55</b>    |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>27.632.304,10</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>22.662,49</b>     |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 21.299,64            |
| Intereses Cta De Cobros                                 | 1.362,85             |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>              | <b>27.654.966,59</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>17.420,70</b>     |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>3.497.472,66</b>  |
| <b>Bonos A2:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/13:                 | 256.171,20           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -53.806,24           |
| Amortización correspondiente al 26/11/13:               | 3.204.069,00         |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/13:                 | 13.441,14            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -2.822,58            |
| Amortización correspondiente al 26/11/13:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/13:                 | 23.791,32            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -4.996,08            |
| Amortización correspondiente al 26/11/13:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>61.624,90</b>     |
| <b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>         | <b>24.140.073,23</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva 26/08/13:                              | 24.030.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada         | 75.165,84            |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Préstamo Participativo</b>     | <b>34.907,39</b>     |
| <b>Fondo de Reserva 26/11/13:</b>                       | <b>24.030.000,00</b> |

(1) Reinvertido hasta el 20/12/13



**Nº: 8014/13**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: CNMV; AIAF.

C.INGENIEROS TDA 1\liq.trim\Nov13

**CAJA INGENIEROS TDA 1**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2013**

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0364376014                                  | Sobre 2572 bonos | Por Bono     |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 257.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 191.290.828,20 € | 74.374,35 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 256.171,20 €     | 99,60 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 3.204.069,00 €   | 1.245,75 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 188.086.759,20 € | 73.128,60 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 73,128600%       | 73,128600%   |

| II. BONOS B ES0364376022                                  | Sobre 54 bonos | Por Bono     |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 13.441,14 €    | 248,91 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%    | 100,000000%  |

| III. BONOS C ES0364376030                                 | Sobre 54 bonos | Por Bono     |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 23.791,32 €    | 440,58 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%    | 100,000000%  |

| IV. EL FONDO   | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/13: |                   |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:       | 198.886.767,36 €  |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:          | 449.467,13 €      |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:             | 198.909.440,76 €  |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                | 465.426,98 €      |
| 2. Amortización del periodo hasta 31/10/13           | 2.981.948,55 €    |
| a) Según calendario:                                 | 2.389.464,66 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/13:           | 592.483,89 €      |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                   |
| a) Último año:                                       | 2,82%             |
| b) Último semestre:                                  | 1,85%             |
| c) Último trimestre:                                 | 1,17%             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,63%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,00%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,23%             |
| 7. Nivel de Impago (2)                               | 0,12%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 8015/13**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\Nov13

**CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/08/13-26/11/13**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo  | 6 de julio de 2009  |
| Fecha Emisión BTH  | 9 de julio de 2009  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)<br>(8% TAA)                                 | 26 de mayo de 2027  |
| Sociedad Gestora   | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y<br>Certificados de Transmisión Hipotecaria | Caja Ingenieros   |
| Agente de Pagos  | Barclays Bank PLC   |
| Negociación Mercado  | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación  | Moody's Investors Service España S.A /<br>Fitch Ibc   |
| Calificación   | Bono A2: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)<br>Bono B: (M) Baa2 (sf) / (F) A+ (sf)<br>Bono C: (M) Ba1 (sf) / (F) BB+ (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAJA<br>INGENIEROS TDA 1, FTA |
|---|---|
| Serie A2:                                 |   |
| Código ISIN                               | ES 0364376014                                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 257.200.000,00 Euros                                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 188.086.759,20 Euros                                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 73.128,60 Euros                                     |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b> |
| Serie B:   |   |
| Código ISIN                                      | ES 0364376022   |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 5.400.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación total (actual)            | 5.400.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros  |
|  |   |
| Serie C:   | ES 0364376030   |
| Código ISIN                                      |   |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 5.400.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación total (actual)            | 5.400.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros  |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período:26/08/13-26/11/13                            |
| * Flujos de Caja del Período:26/08/13-26/11/13                         |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2013 |

**CAJA INGENIEROS TDA 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/08/13 - 26/11/13**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>   | <b>Euros</b>            |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | <u>Ingresos</u>         | <u>Pagos</u>            |
| Amortización Bonos Titulización Hip.<br>Amortización Participaciones Hip.  | 2.981.948,55            | 3.204.069,00            |
| <b>II. INTERESES</b>   |                         |                         |
| Intereses pagados a los BTH<br>Intereses recibidos de las PHs<br>Intereses Ptmos. Subordinados<br>Intereses Inversiones Temporales | 620.355,55<br>22.662,49 | 293.403,66<br>75.165,84 |
| <b>III. GASTOS</b>   |                         |                         |
| Comisiones Periódicas:<br>Remuneración Variable Préstamo Participativo   |                         | 17.420,70<br>34.907,39  |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>  | <b>3.624.966,59</b>     | <b>3.624.966,59</b>     |
| Saldo Inicial 26/08/13<br>A Inversiones Temporales   | 24.030.000,00           | 24.030.000,00           |
| <b>Total</b>   | <b>27.654.966,59</b>    | <b>27.654.966,59</b>    |
| Retenciones practicadas el 26/11/13<br>A Inv.Temporales hasta el 20/12/13  | 61.624,90               | 61.624,90               |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**TdA**  
Titulización  
de Activos

**Nº: 8019/13**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\Nov13