



## TDA 20 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2005

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2971 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	268.170.749,09 €	90.262,79 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.561.141,66 €	525,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.725.657,63 €	3.273,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	258.445.091,46 €	86.989,26 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,989260%	86,989260%
II. BONOS B1	Sobre 79 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.581,47 €	652,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 1056 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	93.643.028,16 €	88.677,11 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	549.869,76 €	520,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.951.383,36 €	4.688,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	88.691.644,80 €	83.988,30 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,988300%	83,988300%
IV. BONOS B2	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.532,80 €	678,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/05:	<b>GRUPO1</b> 263.587.593,64 €	<b>GRUPO2</b> 96.733.934,63 €
a) No Fallidas:	263.587.593,64 €	96.733.934,63 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/03/05 a 30/06/05:	10.344.206,67 €	6.013.966,02 €
a) Según calendario:	2.757.238,40 €	712.033,57 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/05:	4.830.866,21 €	2.936.663,58 €
c) Amortización anticipada del 31/05/05 a 30/06/05:	2.756.102,06 €	2.365.268,87 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,16%	14,28%
b) Último año:	9,98%	14,00%
c) Último semestre:	10,13%	17,08%
d) Último trimestre:	10,73%	19,22%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,33%	0,46%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,05%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,13%	0,37%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orse, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20\Info\ver.trim\Jul05

## TDA 20 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/05-26/07/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 junio 2004
Fecha Emisión BTH	25 junio 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 abril 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 20- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES 0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	258.445.091,46 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.989,26 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377981024
Nominal en circulación total (inicial)	105.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	88.691.644,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.988,30 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES 0377981032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 26/04/05-26/07/05

\* Flujos de Caja del Período: 26/04/05-26/07/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2005

**TDA 20-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/05 - 26/07/05

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.677.040,99
Amortización Participaciones Hip.	16.358.172,69	
Amortización Ptmos. Subordinados		58.400,08
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.233.125,69
Intereses recibidos de las PHs	3.072.572,16	
Intereses Ptmo. Subordinado		61.385,68
Intereses Inversiones Temporales	111.911,80	
Avance Técnico Neto	13.653,45	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		55.753,78
- Neto Swap		211.812,75
Remuneración variable del Préstamo Participativo		539.679,92
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	19.556.310,10	17.837.198,89
Saldo inicial 26/04/05	15.060.004,35	
A Inversiones Temporales		16.779.115,56
<b>Total</b>	34.616.314,45	34.616.314,45
Retenciones practicadas el 26/07/05	334.975,56	
A Inv. Temporales hasta el 20/09/05		334.975,56

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20\fluj.trim\Jul05