

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 24/04/2007

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.04.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 24.01.2007 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 24.04.2007 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 90 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

3,895%	4,075%	4,305%	7,255%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

	9.095		212		94		99
82.859,40	753.606.243,00	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

Neto / *Net*

806,843408	7.338.240,80	1.018,750000	215.975,00	1.076,250000	101.167,50	1.813,750000	179.561,25
145,231813	1.320.883,34	183,375000	38.875,50	193,725000	18.210,15	326,475000	32.321,03
661,611595	6.017.357,46	835,375000	177.099,50	882,525000	82.957,35	1.487,275000	147.240,22

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

3.398,39	30.908.357,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68