

**CNMV**

Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 22 de Diciembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto II, Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 22 de Septiembre de 2008 y el 22 de Diciembre de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Situación económico – financiera del Fondo.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

*I. AyT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	29 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de junio de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santander Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s / Fitch

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

### BONOS PH1

Código ISIN: ES0370151005	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	367.800.000,00
Actual	49.733,09	182.918.305,02
% Actual/ Origen	49,73%	49,73%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 22 de Diciembre de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	670,56	2.466.319,68
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.667,49	6.133.028,22
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,56 Años	

### BONOS PH2

Código ISIN: ES0370151013	Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
---------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.700.000,00
Actual	100.000,00	16.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 22 de Diciembre de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.489,11	248.681,37
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,50 años	

## BONOS CH1

Código ISIN: ES0370151021	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	112.800.000,00
Actual	35.231,98	39.741.673,44
% Actual/ Origen	35,23%	35,23%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 22 de Diciembre de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	478,29	539.511,12
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.359,64	1.533.673,92
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,60 años	

## BONOS CH2

Código ISIN: ES0370151039	Calificación: Baa1 (Moody´s) / BBB- (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.700.000,00
Actual	100.000,00	12.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 22 de Diciembre de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.501,75	190.722,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,46 años	

IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 15 de Diciembre de 2008)

Saldo Vivo Activos Tramo PH	199.618315,35 €
Saldo Vivo Activos Tramo CH	52.441.676,80 €
Intereses devengados y cobrados tramo PH*	2.673.970,52 €
Intereses devengados y cobrados tramo CH*	658.450,10 €
Tasa Amortización Anticipada anualizada PH	7,48%
Tasa Amortización Anticipada anualizada CH	7,47%
Tipo Medio Activos PH	5,870%
Tipo Medio Activos CH	5,910%
Vida Media Activos PH	18,41 años
Vida Media Activos CH	19,82 años

(\*) en el periodo

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados PH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
119	105.577,50	0,0529%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0	0,00%

Impagados CH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
56	32.970,46	0,0629%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0,00	0,0000 %

FLUJOS TRAMO PH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	<b>6.210.412,62 €</b>
- Prepagos	3.895.522,98
- Amortizaciones según calendario	2.314.889,64
Intereses recibidos	3.040.509,53
Intereses Swap	2.700.712,56
Fondo de Reserva	2.883.750,00
Saldo Cuenta Tesorería	<b>14.835.384,71 €</b>
Waterfall (Prelación de Pagos)	<b>14.835.384,71 €</b>
- Gastos ordinarios y extraordinarios	18.108,55
- Pago Swap	2.662.115,19
- Pago Intereses Bonos PH1	2.466.319,68
- Pago Intereses Bonos PH2	248.681,37
- Amortización Bonos PH1	6.133.028,22
- Amortización Bonos PH2	0
- Dotación Fondo Reserva	2.883.750,00
- Intereses Préstamo Subordinado	60.079,04
- Amortización Préstamo Subordinado	39.828,62
- Comisión de Gestión	3498,95
- Margen de Intermediación	<b>319.975,09</b>
FLUJOS TRAMO CH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	<b>1.533.673,82 €</b>
- Prepagos	1.022.229,10
- Amortizaciones según calendario	511.444,72
Intereses recibidos	835.629,13
Intereses Swap	708.315,79
Fondo de Reserva	2.975.002,75
Saldo Cuenta Tesorería	<b>6.052.621,49 €</b>
Waterfall (Prelación de Pagos)	<b>6.052.621,49 €</b>
- Gastos ordinarios y extraordinarios	4.877,46
- Pago Swap	684.772,08
- Pago Intereses Bonos CH1	539.511,12
- Pago Intereses Bonos CH2	190.722,25
- Amortización Bonos PH1	1.533.673,92
- Amortización Bonos PH2	0
- Dotación Fondo Reserva	2.975.002,75
- Intereses Préstamo Subordinado	40.347,01
- Amortización Préstamo Subordinado	16.110,96
- Comisión de Gestión	1.166,68
- Margen de Intermediación	66.437,26