

Madrid, 05 de octubre de 2004

**Ref.: F.T.A. HIPOTEBANSA X**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: HIPOTEBANSA 10

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/06/03 - 20/09/04

AÑO:

2004

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	4 de marzo de 2002	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTA'S	7 de marzo de 2002	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de Marzo de 2034	Agencia de Calificación	Standard & Poor,s Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	100.000 €	61.631,26 €	
(ISIN=ES0338356001)	8.987	Nominal Total	898.700.000 €	553.880.133,62 €	61,63%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338356019)	183	Nominal Total	18.300.000 €	18.300.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización	20 de septiembre de 2004	Fecha Próximo Cupón	20 de diciembre de 2004		
Periodo Actual					
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,3260 % Serie B - 2,6660 %		
Amortización Calendario	NO				
Amortización Serie A	6.105,57 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 362,37 € Serie B - 673,91€		
Amortización Serie B	0,00 €				
Intereses Brutos Serie A	411,93 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 308,01 € Serie B - 572,82 €		
Intereses Brutos Serie B	696,91 €				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Préstamos	14.276	10.308
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	917.000.066,55 €	572.180.148,60 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	64.233,68 €	55.508,35 €
Tipo de Interés	5,57%	3,29 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	46,13 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,34 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13,52 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	38.592,41 €	91.178,19 €	0,00 €
Deuda Pendiente Vencimiento			572.102.757,73 €
Deuda Total	38.592,41 €	91.178,19 €	572.102.757,73 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOTEBANSA X**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 20 de septiembre de 2004

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>60.166.897,34 €</b>
a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	54.804.306,47 €
b) <b>INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	4.675.782,35 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	252.453,07 €
c) <b>COBRO FALLIDOS</b>	434.355,45 €
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>60.166.897,34 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	49.460,65 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	605.605,68 €
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	3.702.014,91 €
4. AMORTIZACION DE BTA'S:	54.870.757,59 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.959,12 €
6. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	127.534,53 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	68.584,53 €
8.- INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	5.065,20 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	757.935,85 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	178.800,54 €
11.-.COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	457.627,72 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(658.448,98) €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	6.270.508,97 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(548.707,48) €
3. SALDO ACTUAL:	5.721.801,49 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	3.088.101,79 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(109.741,49) €
3. SALDO ACTUAL:	2.978.360,30 €

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

48.162,43 €

**TOTAL (A+B+C) 8.748.324,22 €**

**PREPAYMENTS - HIPOTECANSA X**

September 13th 2004

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,20% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
						11,79%		17,34%		917.000.000,00
1	917.000.000,00		100,00%	100,00%					917.000.000,00	
2	abr-02 914.051.299,01	902.807.626,34	98,80%	96,79%	1,22%	13,69%	1,22%	13,69%	903.055.188,7	
3	may-02 911.088.788,86	890.154.639,86	97,61%	97,70%	1,16%	13,02%	1,09%	12,34%	889.299.920,7	41.268.544
4	jun-02 908.112.589,00	880.892.626,40	96,43%	97,00%	1,01%	11,46%	0,72%	8,28%	875.731.455,6	
5	jul-02 905.123.839,60	869.332.187,68	95,27%	96,05%	1,00%	11,40%	0,99%	11,22%	862.348.988,7	
6	ago-02 902.121.217,43	859.491.890,59	94,13%	95,27%	0,96%	10,97%	0,80%	9,22%	849.148.511,7	39.603.481
7	sep-02 899.104.658,08	851.058.890,36	93,00%	94,68%	0,91%	10,40%	0,65%	7,52%	836.127.974,9	
8	oct-02 896.074.096,87	841.285.243,08	91,88%	93,89%	0,90%	10,25%	0,81%	9,34%	823.284.958,9	
9	nov-02 893.029.469,80	832.131.966,74	90,77%	93,18%	0,88%	10,06%	0,75%	8,65%	810.617.170,9	38.005.625
10	dic-02 889.970.708,59	822.023.405,27	89,68%	92,37%	0,85%	10,05%	0,88%	10,01%	798.122.350,3	
11	ene-03 886.899.610,85	810.027.297,96	88,60%	91,33%	0,90%	10,31%	1,12%	12,62%	785.799.910,8	
12	feb-03 883.814.258,11	801.043.118,49	87,53%	90,63%	0,89%	10,17%	0,76%	8,79%	773.646.988,1	
13	mar-03 880.714.684,18	792.833.367,84	86,48%	90,02%	0,87%	9,98%	0,68%	7,92%	761.658.338,6	36.464.012
14	abr-03 877.600.522,61	782.469.617,37	85,44%	89,17%	0,88%	10,04%	0,94%	10,76%	749.834.877,7	
15	may-03 874.472.008,59	777.414.815,92	84,41%	88,90%	0,84%	9,59%	0,30%	3,58%	738.173.469,9	34.886.350
16	jun-03 871.328.989,05	763.569.933,46	83,40%	87,63%	0,68%	10,02%	1,43%	15,84%	726.671.988,5	
17	jul-03 868.177.587,15	753.062.767,91	82,39%	86,74%	0,99%	10,12%	1,02%	11,56%	715.333.538,1	
18	ago-03 865.011.477,58	740.400.511,46	81,40%	85,58%	0,91%	10,40%	1,32%	14,76%	704.150.818,8	33.550.175
19	sep-03 861.830.872,46	730.693.726,24	80,42%	84,78%	0,91%	10,42%	0,95%	10,79%	693.121.813,3	
20	oct-03 858.635.403,46	717.376.382,95	79,46%	83,56%	0,94%	10,73%	1,46%	16,15%	682.244.529,6	
21	nov-03 855.424.102,36	702.361.237,98	78,50%	82,11%	0,98%	11,16%	1,73%	18,85%	671.517.000,6	
22	dic-03 852.199.900,01	689.319.019,25	77,56%	80,89%	1,00%	11,42%	1,49%	16,44%	660.937.284,3	32.184.529
23	ene-04 848.973.670,82	676.926.186,29	76,62%	79,73%	1,02%	11,62%	1,42%	15,82%	650.514.146,6	
24	feb-04 845.732.466,56	666.509.277,54	75,70%	78,81%	1,03%	11,88%	1,16%	13,08%	640.234.801,8	
25	mar-04 842.476.217,70	657.731.166,30	74,79%	78,07%	1,03%	11,84%	0,94%	10,67%	630.097.383,2	30.839.801
26	abr-04 839.204.854,42	644.603.859,65	73,89%	76,81%	1,05%	11,89%	1,61%	17,74%	620.100.047,3	
27	may-04 836.918.306,57	635.093.194,16	73,00%	75,98%	1,05%	11,91%	1,09%	12,30%	610.240.973,9	
28	jun-04 832.616.503,65	627.050.897,34	72,12%	75,31%	1,04%	11,84%	0,87%	10,01%	600.518.366,0	29.579.017
29	jul-04 829.312.948,33	615.244.852,93	71,26%	74,19%	1,06%	12,01%	1,49%	16,50%	590.940.119,2	
30	ago-04 825.894.055,00	604.894.935,99	70,40%	73,23%	1,07%	12,09%	1,29%	14,40%	581.494.622,6	
31	sep-04 822.659.756,48	572.180.149,60	69,55%	69,55%	1,20%	13,52%	5,02%	46,13%	572.180.149,6	28.338.217

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,000  
 7,00%  
 0,75%  
 11/09/04

6.877.500,00

4,06

6,73

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		898.700.000,00	18.300.000,00				
11/04/02	0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02 1	0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02 1	41.268.544,40	898.700.000,00	18.300.000,00	41.268.544,40	-33.964.012.042,34	0,00	0,00
11/07/02 1	0,00	857.431.455,60	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02 1	0,00	857.431.455,60	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02 1	39.603.480,71	857.431.455,60	18.300.000,00	39.603.480,71	-28.950.144.398,37	0,00	0,00
11/10/02 1	0,00	817.827.974,89	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02 1	0,00	817.827.974,89	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02 1	38.005.624,61	817.827.974,89	18.300.000,00	38.005.624,61	-24.323.599.748,30	0,00	0,00
11/01/03 1	0,00	779.822.350,28	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03 1	0,00	779.822.350,28	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03 1	36.464.011,68	779.822.350,28	18.300.000,00	36.464.011,68	-20.055.206.426,21	0,00	0,00
11/04/03 1	0,00	743.358.338,60	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03 1	0,00	743.358.338,60	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03 1	34.986.350,10	743.358.338,60	18.300.000,00	34.986.350,10	-16.023.748.346,83	0,00	0,00
11/07/03 1	0,00	708.371.968,50	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03 1	0,00	708.371.968,50	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03 1	33.550.175,20	708.371.968,50	18.300.000,00	33.550.175,20	-12.279.364.123,64	0,00	0,00
11/10/03 1	0,00	674.821.813,30	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03 1	0,00	674.821.813,30	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03 1	32.184.529,03	674.821.813,30	18.300.000,00	32.184.529,03	-8.850.745.484,62	0,00	0,00
11/01/04 1	0,00	642.637.284,26	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04 1	0,00	642.637.284,26	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04 1	30.839.901,09	642.637.284,26	18.300.000,00	30.839.901,09	-5.674.541.801,48	0,00	0,00
11/04/04 1	0,00	611.797.383,17	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04 1	0,00	611.797.383,17	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04 1	29.579.017,21	611.797.383,17	18.300.000,00	29.579.017,21	-2.721.269.583,44	0,00	0,00
11/07/04 1	0,00	582.218.365,95	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04 1	0,00	582.218.365,95	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04 1	28.338.217,35	582.218.365,95	18.300.000,00	28.338.217,35	0,00	0,00	0,00
11/10/04 1	0,00	553.880.148,60	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04 1	0,00	553.880.148,60	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04 1	27.174.235,82	553.880.148,60	18.300.000,00	27.174.235,82	2.472.855.459,27	0,00	0,00
11/01/05 1	0,00	526.705.912,78	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05 1	0,00	526.705.912,78	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05 1	26.009.869,47	526.705.912,78	18.300.000,00	26.009.869,47	4.707.786.374,37	0,00	0,00
11/04/05 1	0,00	500.696.043,31	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05 1	0,00	500.696.043,31	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05 1	24.936.645,38	500.696.043,31	18.300.000,00	24.936.645,38	6.807.704.188,53	0,00	0,00
11/07/05 1	0,00	475.759.397,93	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05 1	0,00	475.759.397,93	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05 1	23.849.999,21	475.759.397,93	18.300.000,00	23.849.999,21	8.705.249.712,17	0,00	0,00
11/10/05 1	0,00	451.909.398,72	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05 1	0,00	451.909.398,72	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05 1	22.861.399,43	451.909.398,72	18.300.000,00	22.861.399,43	10.424.798.140,88	0,00	0,00
11/01/06 1	0,00	429.047.999,29	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06 1	0,00	429.047.999,29	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06 1	21.671.205,56	429.047.999,29	18.300.000,00	21.671.205,56	11.941.678.236,77	0,00	0,00
11/04/06 1	0,00	407.176.793,73	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06 1	0,00	407.176.793,73	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/06 1	20.960.106,95	407.176.793,73	18.300.000,00	20.960.106,95	13.372.548.232,82	0,00	0,00
11/07/06 1	0,00	386.216.686,78	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06 1	0,00	386.216.686,78	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/06 1	20.043.319,66	386.216.686,78	18.300.000,00	20.043.319,66	14.631.623.351,86	0,00	0,00
11/10/06 1	0,00	366.173.367,12	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06 1	0,00	366.173.367,12	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/06 1	19.204.062,94	366.173.367,12	18.300.000,00	19.204.062,94	15.766.535.673,39	0,00	0,00
11/01/07 1	0,00	346.969.304,18	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07 1	0,00	346.969.304,18	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/07 1	18.345.035,09	346.969.304,18	18.300.000,00	18.345.035,09	16.712.326.969,36	0,00	0,00
11/04/07 1	0,00	328.624.269,09	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07 1	0,00	328.624.269,09	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/07 1	17.572.958,94	328.624.269,09	18.300.000,00	17.572.958,94	17.625.677.813,57	0,00	0,00
11/07/07 1	0,00	311.051.310,15	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07 1	0,00	311.051.310,15	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/07 1	16.788.381,04	311.051.310,15	18.300.000,00	16.788.381,04	18.383.277.236,17	0,00	0,00

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,000  
 7,00%  
 0,75%  
 11/09/04

6.877.500,00

4,06

6,73

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/10/07 1	0,00	294.262.929,11	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/07 1	0,00	294.262.929,11	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/07 1	16.077.927,35	294.262.929,11	18.300.000,00	16.077.927,35	19.068.421.831,98	0,00	0,00
11/01/08 1	0,00	278.185.001,77	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/08 1	0,00	278.185.001,77	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/08 1	15.312.560,71	278.185.001,77	18.300.000,00	15.312.560,71	19.554.140.027,32	0,00	0,00
11/04/08 1	0,00	262.872.441,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/08 1	0,00	262.872.441,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/08 1	14.661.467,42	262.872.441,06	18.300.000,00	13.796.764,78	18.987.770.952,48	864.702,66	1.183.777.940,17
11/07/08 1	0,00	249.075.676,30	17.435.297,34	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/08 1	0,00	249.075.676,30	17.435.297,34	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/08 1	13.969.091,17	249.075.676,30	17.435.297,34	13.055.225,39	19.073.684.300,73	913.865,78	1.335.157.901,05
11/10/08 1	0,00	236.020.450,91	16.521.431,56	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/08 1	0,00	236.020.450,91	16.521.431,56	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/08 1	13.371.991,27	236.020.450,91	16.521.431,56	12.497.186,10	19.395.635.938,53	874.803,17	1.357.694.515,70
11/01/09 1	0,00	223.523.262,80	15.646.628,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/09 1	0,00	223.523.262,80	15.646.628,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/09 1	12.731.542,23	223.523.262,80	15.646.628,40	11.688.637,60	19.537.562.931,66	832.904,63	1.367.629.405,22
11/04/09 1	0,00	211.624.625,21	14.813.723,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/09 1	0,00	211.624.625,21	14.813.723,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/09 1	12.184.392,05	211.624.625,21	14.813.723,76	11.387.282,29	19.745.547.485,37	797.109,76	1.382.188.323,98
11/07/09 1	0,00	200.237.342,92	14.016.614,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/09 1	0,00	200.237.342,92	14.016.614,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/09 1	11.555.253,61	200.237.342,92	14.016.614,00	10.799.302,44	19.719.526.257,40	755.951,17	1.380.366.838,02
11/10/09 1	0,00	189.438.040,48	13.260.682,83	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/09 1	0,00	189.438.040,48	13.260.682,83	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/09 1	11.056.427,68	189.438.040,48	13.260.682,83	10.333.109,96	19.808.571.835,22	723.317,70	1.386.600.028,47
11/01/10 1	0,00	179.104.930,50	12.537.345,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/10 1	0,00	179.104.930,50	12.537.345,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/10 1	10.424.986,14	179.104.930,50	12.537.345,13	9.742.977,70	19.554.156.237,83	682.008,44	1.368.790.936,65
11/04/10 1	0,00	169.361.952,80	11.855.336,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/10 1	0,00	169.361.952,80	11.855.336,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/10 1	9.973.644,62	169.361.952,80	11.855.336,70	9.321.163,20	19.565.121.552,34	652.481,42	1.389.558.508,66
11/07/10 1	0,00	160.040.789,60	11.202.855,27	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/10 1	0,00	160.040.789,60	11.202.855,27	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/10 1	9.377.999,21	160.040.789,60	11.202.855,27	8.764.485,24	19.202.987.169,02	613.513,97	1.344.209.101,83
11/10/10 1	0,00	151.276.304,36	10.589.341,31	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/10 1	0,00	151.276.304,36	10.589.341,31	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/10 1	8.971.075,69	151.276.304,36	10.589.341,31	8.384.182,89	19.132.705.358,43	586.892,80	1.339.289.375,09
11/01/11 1	0,00	142.892.121,47	10.002.448,50	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/11 1	0,00	142.892.121,47	10.002.448,50	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/11 1	8.472.120,81	142.892.121,47	10.002.448,50	7.917.869,91	18.781.187.431,06	554.250,89	1.314.663.120,17
11/04/11 1	0,00	134.974.251,55	9.448.197,61	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11 1	0,00	134.974.251,55	9.448.197,61	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/11 1	8.103.075,77	134.974.251,55	9.448.197,61	7.572.968,01	18.659.793.182,36	530.107,76	1.306.165.522,76
11/07/11 1	0,00	127.401.283,54	8.918.089,85	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11 1	0,00	127.401.283,54	8.918.089,85	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/11 1	7.694.761,60	127.401.283,54	8.918.089,85	7.191.365,99	18.381.131.457,91	503.395,62	1.266.679.202,05
11/10/11 1	0,00	120.209.917,56	8.414.694,23	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11 1	0,00	120.209.917,56	8.414.694,23	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/11 1	7.357.565,61	120.209.917,56	8.414.694,23	6.876.229,54	18.201.379.605,09	481.836,07	1.274.096.572,36
11/01/12 1	0,00	113.333.688,01	7.933.358,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12 1	0,00	113.333.688,01	7.933.358,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/12 1	6.955.833,51	113.333.688,01	7.933.358,16	6.500.778,98	17.799.132.839,61	455.054,53	1.245.939.298,77
11/04/12 1	0,00	106.832.909,03	7.478.303,63	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12 1	0,00	106.832.909,03	7.478.303,63	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/12 1	6.849.468,00	106.832.909,03	7.478.303,63	6.214.456,07	17.586.910.685,77	435.011,93	1.231.083.748,00
11/07/12 1	0,00	100.618.452,96	7.043.291,71	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12 1	0,00	100.618.452,96	7.043.291,71	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/12 1	6.280.154,67	100.618.452,96	7.043.291,71	6.114.412,96	17.866.314.663,10	165.741,71	484.297.268,83
11/10/12 1	0,00	94.504.040,00	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12 1	0,00	94.504.040,00	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/12 1	6.002.106,04	94.504.040,00	6.877.550,00	6.002.106,04	18.064.345.502,36	0,00	0,00
11/01/13 1	0,00	88.501.933,96	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13 1	0,00	88.501.933,96	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/13 1	5.859.107,43	88.501.933,96	6.877.550,00	5.659.107,43	17.560.210.361,09	0,00	0,00
11/04/13 1	0,00	82.842.826,53	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13 1	0,00	82.842.826,53	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/13 1	89.720.376,53	82.842.826,53	6.877.550,00	82.842.826,53	264.682.830.766,09	6.877.550,00	21.973.772.250,00



# HIPOTEBANSA X

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	07-03-02	20-09-04
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	14.276	10.308
SALDO VIVO	917.000.066,55 €	572.180.148,60 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,57%	3,29%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	75,88%	58,84%

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MARZO 04	0,94%	10,67%	1,03%	11,64%
JUNIO 04	0,87%	10,01%	1,04%	11,84%
SEPTIEMBRE 04	5,02%	46,13%	1,20%	13,52%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 20 de septiembre de 2004

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	102	249
IMPORTE	38.592,41 €	91.178,19 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	07-03-02	20-09-04
EMISION SUBORDINADA	2,00%	3,20%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.170.000 € (1,00%)	5.721.801,49 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.668.000 € (0,40%)	2.978.360,30 (0,52%)
MARGEN ADICIONAL	0,60	0,60

## PASIVO: BONOS DE TRUFLIZACION DE ACTIVOS

### EMISION PRINCIPAL

#### SERIE A

CONCEPTOS	07-03-02	20-09-04
NÚMERO DE BONOS	8.987	8.987
SALDO VIVO TOTAL	898.700.000 €	553.880.139,62 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	61.631,26 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses +21 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses +21 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,5800%	2,3260%
RATING (FITCH/ICBA/MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS-THROUGH	PASS-THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	4,35	4,06

### EMISION SUBORDINADA

#### SERIE B

CONCEPTOS	07-03-02	20-09-04
NÚMERO DE BONOS	183	183
SALDO VIVO TOTAL	18.300.000 €	16.300.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 55 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 55 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,9200%	2,6660%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	9,41	6,73

### PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	07-03-02	20-09-04
SALDO VIVO A	14.046.958 €	8.926.146,22 €
SALDO VIVO B	2.324.407 €	536.401,60 €
TIPO DE INTERES A	4,97%	2,69%
TIPO DE INTERES B	4,97%	2,69%