

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	37.911,04	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,8221 %  455,77 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 16/06/2008  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		5.832 Bonos	5.832 Bonos						
		221.097.185,28	583.200.000,00						
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,0755 %  1.265,40 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 16/06/2008  Trimestral	A1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		168 Bonos	168 Bonos						
		16.800.000,00	16.800.000,00						
<b>Totales</b>		237.897.185,28	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.48	15/09/2027	8.00	15/03/2022	21.36	15/12/2031	14.00	15/03/2022
0.54	6.33	4.65	17/09/2018	4.42	15/12/2015	11.19	16/12/2019	7.75	15/12/2015
0.75	8.64	4.04	15/06/2017	3.87	16/03/2015	9.88	17/09/2018	7.00	16/03/2015
1.00	11.36	3.50	15/03/2016	3.33	17/03/2014	8.64	15/06/2017	6.00	17/03/2014
1.25	14.01	3.10	15/06/2015	2.97	16/09/2013	7.78	15/06/2016	5.50	16/09/2013
1.50	16.59	2.79	15/09/2014	2.67	15/03/2013	7.09	15/09/2015	5.00	15/03/2013
1.75	19.09	2.53	17/03/2014	2.41	17/09/2012	6.57	16/03/2015	4.51	17/09/2012
2.00	21.53	2.33	16/12/2013	2.23	15/06/2012	6.17	15/09/2014	4.25	15/06/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.608	9.755
	<b>Pendiente</b>	233.997.278,31	600.168.164,31
	<b>Medio</b>	41.725,62	61.524,16
	<b>Mínimo</b>	18,11	230,06
	<b>Máximo</b>	317.960,73	397.814,39
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,53%	5,94%
	<b>Mínimo</b>	4,50%	3,75%
	<b>Máximo</b>	6,78%	7,50%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	179,799
	<b>Mínima</b>	0,033	0,624
	<b>Máxima</b>	282,053	364,583
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		46,47 %	52,07 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		7,51 %	7,26 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		28,26 %	27,51 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		17,76 %	13,16 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,46%	0,42%	0,54%	0,54%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		5,44%	4,94%	6,30%	6,33%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		31,27 %	28,79 %		
<b>Madrid</b>		30,67 %	33,82 %		
<b>Andalucía</b>		9,76 %	8,90 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		4,22 %	3,91 %		
<b>Aragón</b>		2,70 %	3,26 %		
<b>Baleares</b>		2,80 %	2,51 %		
<b>Otras Comunidades</b>		18,57 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,46	70,26	65.00 - 69.99	11,22	67,72
60.00 - 64.99	11,18	62,86	55.00 - 59.99	10,51	57,68
50.00 - 54.99	10,62	52,38	45.00 - 49.99	9,28	47,38
40.00 - 44.99	9,20	42,51	35.00 - 39.99	6,70	37,65
30.00 - 34.99	6,71	32,52	25.00 - 29.99	6,68	27,47
20.00 - 24.99	6,07	22,36	15.00 - 19.99	4,79	17,60
10.00 - 14.99	3,64	12,71	05.00 - 09.99	2,29	7,77
00.00 - 04.99	0,65	3,44			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

<b>Medio Ponderada:</b>	44,29
<b>Mínimo:</b>	0,01
<b>Máximo:</b>	70,91

<b>Medio Ponderada:</b>	59,38
<b>Mínimo:</b>	0,09
<b>Máximo:</b>	79,72

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	6	1.280,49	1.303,64	2.584,13	305.924,02	308.508,15	635.637,52	48,54
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	3	471,85	978,94	1.450,79	131.535,07	132.985,86	279.313,50	47,61
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	2	1.923,16	785,41	2.708,57	38.810,85	41.519,42	210.125,86	19,76
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DESDE 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>3.675,50</b>	<b>3.067,99</b>	<b>6.743,49</b>	<b>476.269,94</b>	<b>483.013,43</b>	<b>1.125.076,88</b>	<b>42,93</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	7,06%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Fondo de Reserva	3,01%	7.162.537,42	1,70%	10.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	12.210.792,14	4,606 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	7.162.537,41	5,076 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.