
CARTERA INDUSTRIAL REA, S.A.

INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

PERIODO: 1T 2008

Fecha: 14 de mayo de 2008

La evolución de Cartera Industrial REA, S.A., durante el primer trimestre de 2008, ha estado marcada por la reactivación de la actividad inversora de la Sociedad conforme a lo comunicado en un hecho relevante a la CNMV con fecha 28 de septiembre de 2007.

Así, la Sociedad se dedica a la toma de participaciones principalmente superiores al 5% en empresas, cotizadas o no, industriales o de servicios, fundamentalmente radicadas en territorio español, con capacidad de generar rentabilidad recurrente y con potencial de incremento de valor, y en cuya gestión la Sociedad pueda contribuir, poniendo a disposición del órgano de administración la dilatada experiencia del equipo gestor de Cartera Industrial REA, S.A.

Esta estrategia ha sido refrendada por la Junta General de Accionistas celebrada el pasado 13 de marzo, la cual asimismo decidió proceder a una ampliación de capital en la proporción de 1 acción nueva por cada dos antiguas. Las nuevas acciones se emitirán a un tipo de emisión de €4,35, de los que €2,30 corresponderían al valor nominal y €2,05 a la prima de emisión. A fecha de publicación de esta nota el folleto de la mencionada ampliación de capital está en proceso de ser revisado por la CNMV.

I. OPERACIONES DEL TRIMESTRE

Durante el primer trimestre de 2008, tras la mencionada reactivación de la actividad inversora, se han realizado inversiones por importe de €36,4M.

De este importe, se han invertido €19,1M en la adquisición del 3,59% de la compañía Mecalux, S.A., que se dedica al diseño, fabricación, comercialización y prestación de servicios relacionados con las estanterías metálicas, almacenes automáticos y otras soluciones de almacenamiento.

Los restantes €17,3M se han invertido en la adquisición del 3,82% de la empresa Papeles y Cartones de Europa, S.A. (“Europac”), dedicada a la fabricación, manipulación y transformado de papel, cartón y celulosa.

II. CARTERA

La cartera de Cartera Industrial REA, S.A. a 31 de marzo de 2008 es la siguiente:

| <u>Sociedades cotizadas</u> | <u>% participación</u> | <u>Valor en libros (€millones)</u> |
|------------------------------------|-------------------------------|---|
| Mecalux, S.A. | 3,59% | 19,1 |
| Europac | 3,82% | 17,3 |
| Total valor en libros | | 36,4 |

III.RESULTADOS DEL TRIMESTRE

El beneficio después de impuestos ha sido de 258 miles de euros en el trimestre, frente a unas pérdidas de 29 miles de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior, situándose el beneficio por acción o BPA del trimestre en 0,02€

El resultado positivo obtenido en este trimestre se debe principalmente a los rendimientos financieros generados por la posición de tesorería. Los gastos de explotación corresponden a la puesta en marcha de la estructura necesaria para llevar a cabo la estrategia de inversión de la Sociedad.

Por otra parte, se ha procedido a la activación de un crédito fiscal por importe de 1.190 miles de euros, derivado de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2007, según lo recogido en el Informe Anual de la compañía del ejercicio 2007.

CUENTA DE RESULTADOS (CTA. RDOS A 31.03.2008)

| (miles €) | 31.03.2008 |
|--------------------------------------|-------------|
| Gastos de explotación | 98 |
| Resultados de explotación | - |
| Variación de provisiones financieras | - |
| Ingresos financieros | 356 |
| Resultados de actividades ordinarias | 258 |
| Resultados extraordinarios | - |
| Resultado neto | 258 |
| Resultado por acción | 0,02 |

BALANCE (BALANCE A 31.03.2008)

| (miles €) | 31.03.2008 |
|------------------------------------|---------------|
| Inmovilizaciones materiales | 911 |
| Inversiones financieras temporales | 36.464 |
| Otros activos | 1.202 |
| Tesorería | 11.713 |
| Capital Suscrito | 26.128 |
| Fondos propios | 50.108 |
| Acreedores C/P | 182 |
| Total Balance | 50.290 |

IV. NEGOCIACIÓN EN BOLSA

Durante el primer trimestre de 2008 se negociaron en bolsa un total de 1.121.151 acciones que suponen el 9,9% del total de las acciones emitidas, para un volumen total negociado de €4,83M. El precio medio ponderado de negociación fue de €4,31 y la cotización el último día del trimestre en el que se negoció el valor (27-03-2008) cerró a €4,35.

V. HECHOS SIGNIFICATIVOS

Durante el primer trimestre de 2008 se han comunicado los Hechos Significativos que se detallan a continuación:

| <u>Fecha de Registro</u> | <u>Nº de registro</u> | <u>Tipo de Hecho</u> |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 06/02/2008 | 89041 | Informe de Gobierno Corporativo |
| 08/02/2008 | 89194 | Cambios en el Consejo y Org. Gob. |
| 08/02/2008 | 89195 | Convocatoria y acuerdos de juntas |
| 19/02/2008 | 89481 | Informe del Consejo de Admón. |
| 22/02/2008 | 89679 | Avance resultados 2º semestre 07 |
| 14/03/2008 | 90669 | Cambios en el Consejo y Org. Gob. |
| 14/03/2008 | 90670 | Convocatoria y acuerdos de juntas |

VI. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del trimestre, la Sociedad ha procedido al pago de un dividendo de 0,12€ por acción con cargo a los resultados del ejercicio 2007. Asimismo, se ha superado la barrera del 5% de participación tanto en Europac como en Mecalux, S.A. Todos estos hechos han sido notificados oportunamente a la CNMV.