

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “**La Compañía**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia sus resultados correspondientes al periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2016, comunicados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y disponibles en la página web de la Compañía.

Puede descargar el **Informe de Resultados anuales del ejercicio de 2016** en el siguiente enlace:

[Informe de Resultados Anuales 2016](#)

Audio Conferencia

Se ha programado un audio conferencia dirigida a inversores, analistas y medios de comunicación hoy, 27 de febrero a las 13:00 horas (CET), a la que podrá accederse a través de los siguientes números de teléfono:

España: +34 917 900 862
Reino Unido: +44 (0) 203 009 24 54
Estados Unidos: +1 866 388 19 27

La documentación que servirá de soporte de la presentación, se hará pública antes del inicio de ésta mediante comunicación de la misma a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se compartirá en tiempo real con los participantes a través del siguiente enlace:

[Audio Conferencia](#)

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, a 27 de febrero de 2017,

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

La Socimi ingresó por rentas 42,4 millones de euros, con un incremento del 19,5 por ciento frente al año anterior

Axiare Patrimonio cierra el año con un beneficio de 148,6 millones de euros, un 74,2 por ciento más que en 2015

- **Axiare Patrimonio cerró 2016 con unas ganancias de 148,6 millones de euros, lo que supone un 74,2 por ciento más que en el ejercicio anterior. El valor neto del patrimonio por acción (EPRA NAV) se eleva hasta los 13,8 euros, un 17,6 por ciento más que en 2015 y un 45,4 por ciento mayor que el de su salida a Bolsa en julio de 2014.**
- **Los ingresos por rentas de la Socimi ascendieron a 42,4 millones de euros, siendo un 19,5 por ciento superiores a los del año anterior. La gestión activa y la mejora de la cartera de edificios permite a la Socimi alquileres superiores a las rentas medias del mercado.**
- **La valoración de la cartera de activos de la Compañía a 31 de diciembre de 2016 se sitúa en 1.343 millones de euros, según la consultora independiente CBRE, demostrando la capacidad única de la Compañía en la selección de los inmuebles que adquiere y en la excelente gestión de los mismos.**



Foto: Axiare Patrimonio

Madrid, 27 de febrero de 2017. Los resultados financieros respaldan la buena gestión. Axiare Patrimonio ha cerrado 2016 con un beneficio neto consolidado de 148,6 millones de euros, lo que supone un aumento del 74,2 por ciento con respecto al del ejercicio anterior. Además, la Socimi dirigida por Luis López de Herrera-Oria incrementó el valor neto de su patrimonio por acción hasta los 13,8 euros, lo que implica un 17,6 por ciento más que en los 12 meses anteriores y un 45,4 por ciento mayor que el de su salida a Bolsa en julio de 2014.

Los ingresos por alquileres de Axiare Patrimonio en 2016 ascendieron a 42,4 millones de euros, un 19,5 por ciento más que en el año anterior. Este incremento es debido a que la Compañía está cerrando contratos de alquiler con precios que se encuentran por encima de las rentas medias en el mercado. De esta forma, la Socimi incrementa el valor añadido de su cartera y, en consecuencia, maximiza los intereses de sus accionistas.

Durante el ejercicio 2016, Axiare Patrimonio ha firmado 14 nuevos alquileres por una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 53.481 metros cuadrados, lo que le permitirá generar rentas anuales adicionales de 3,1 millones de euros, un 210 por ciento más que en 2015. El ratio de ocupación de la cartera de Axiare Patrimonio a 31 de diciembre de 2016 se sitúa en un 88 por ciento, en línea con el compromiso adquirido a principio del ejercicio. Además, y desde el comienzo de 2017, la Socimi ha firmado y negociado 90.000 metros cuadrados de oficinas y activos logísticos adicionales que se cerrarán en el corto plazo por encima de las rentas de mercado actuales.

La cartera de activos de Axiare Patrimonio, a cierre del ejercicio 2016, está valorada en 1.343 millones de euros, según la consultora independiente CBRE Valuation Advisory, sobre la base del estándar RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). La Socimi ha invertido en este último ejercicio un total de 323,6 millones de euros en nueve edificios de oficinas *prime* y en naves logísticas con ubicaciones excelentes, en línea con su estrategia: un 10 por ciento por debajo del coste de reposición y con gran capacidad para generar un notable valor con la gestión activa de su cartera patrimonial, a través de mejoras en sus inmuebles. Ya en 2017, la Compañía ha logrado adquirir en Madrid la sede de Peugeot por 41,5 millones, la sede de Capgemini por 43,5 millones y el edificio Miguel Ángel 23 en el corazón del CBD de Madrid por 53,4 millones. Adicionalmente, tiene otros 20 millones de euros en proceso de *due diligence* para un cierre inminente.

Axiare Patrimonio ha completado tres importantes renovaciones de edificios por un total de 35.654 metros cuadrados, de las cuales dos ya han sido alquilados y un tercero se encuentra en una fase de negociación muy avanzada con un único inquilino. Durante el primer trimestre de 2017, la Compañía prevé finalizar dos obras de reposicionamiento sobre una superficie de 17.211 metros cuadrados.

El Consejo de Administración de Axiare Patrimonio propondrá a su Junta de Accionistas en la distribución del resultado de 2016 un dividendo que supera los 12 millones de euros (0,18 €/acción), frente a los 0,04 €/acción repartidos el año pasado. También es intención del Consejo, repartir un dividendo adicional a cuenta del ejercicio 2017 - antes del 30 de noviembre - hasta alcanzar los 0,30 €/acción.

Desde el punto de vista financiero, la Socimi cierra 2016 con un apalancamiento del 39 por ciento, tras haber firmado acuerdos de financiación con diferentes entidades bancarias por un total de 537,9 millones de euros con excelentes condiciones económicas.

Luis López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Axiare Patrimonio afirma: “La ejecución de nuestra estrategia está generando unos retornos al accionista que son récord en el mercado. En 2016, hemos avanzado en nuestro *pipeline* y hemos consolidado nuestra cartera patrimonial creando un portfolio único que supera las expectativas de renta”. López de Herrera-Oria añade: “En 2017, continuaremos focalizados en invertir en nuestro excepcional portfolio, en gestionar eficientemente los alquileres y en ejecutar los mejores reposicionamientos, siempre teniendo en mente la tecnología y la sostenibilidad, valores clave en nuestra estrategia”.

Nota de Prensa



Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A - o con potencial de serlo - en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / +34 637 883 468

Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Responsable de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es