

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 24 de noviembre de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.08.2005 (incluido) y el 24.11.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <ul style="list-style-type: none"> Entidad Pagadora: 	<p>2,317 % 479,740503 euros 71,961075 euros 407,779428 euros 3.228,89 euros</p>	<p>2,662 % 680,288889 euros 102,043333 euros 578,245556 euros 0,00 euros</p>	<p>3,182 % 813,177778 euros 121,976667 euros 691,201111 euros 0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	77.791,63 euros 77,7916 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,1061 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	5,15 años 12,01 años	7,40 años 12,01 años	7,40 años 12,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.11.2005 (incluido) hasta el 24.02.2006 (excluido):	2,622 % 521,255782 euros 78,188367 euros 443,067415 euros	2,967% 758,233333 euros 113,735000 euros 644,498333 euros	3,487 % 891,122222 euros 133,668333 euros 757,453889 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	24.02.2006		
<p>Madrid 22 de noviembre de 2005 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>			