

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	35.488,74 5.832 Bonos 206.970.331,68	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,1800%  458,32 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 15/12/2008  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,4334%  1.354,63 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 15/12/2008  Trimestral		A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
<b>Totales</b>		223.770.331,68	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.86	15/03/2027	7.35	15/09/2021	20.41	15/12/2031	13.01	15/09/2021
0.47	5.53	4.62	15/03/2019	4.36	15/06/2016	11.35	15/09/2020	7.75	15/06/2016
0.50	5.84	4.52	15/03/2019	4.25	15/03/2016	11.18	15/09/2020	7.50	15/03/2016
0.75	8.64	3.81	15/06/2017	3.61	16/03/2015	9.56	17/12/2018	6.50	16/03/2015
1.00	11.36	3.30	15/06/2016	3.14	16/06/2014	8.42	15/09/2017	5.75	16/06/2014
1.25	14.01	2.93	15/09/2015	2.76	16/09/2013	7.56	15/12/2016	5.01	16/09/2013
1.50	16.59	2.64	15/12/2014	2.48	15/03/2013	6.87	15/03/2016	4.50	15/03/2013
1.75	19.09	2.40	16/06/2014	2.28	17/12/2012	6.34	15/09/2015	4.26	17/12/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.419	9.755
	<b>Pendiente</b>	220.294.574,88	600.168.164,31
	<b>Medio</b>	40.652,26	61.524,16
	<b>Mínimo</b>	69,66	230,06
	<b>Máximo</b>	314.395,35	397.814,39
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,78%	5,94%
	<b>Mínimo</b>	4,65%	3,75%
	<b>Máximo</b>	6,86%	7,50%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	175,858
	<b>Mínima</b>	0,033	0,624
	<b>Máxima</b>	276,008	364,583
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		46,65 %	52,07 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		7,33 %	7,26 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		28,22 %	27,51 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		17,81 %	13,16 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,63%	0,40%	0,41%	0,47%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		7,30%	4,71%	4,76%	5,53%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		31,46 %	28,79 %		
<b>Madrid</b>		30,34 %	33,82 %		
<b>Andalucía</b>		9,82 %	8,90 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		4,29 %	3,91 %		
<b>Aragón</b>		2,67 %	3,26 %		
<b>Baleares</b>		2,83 %	2,51 %		
<b>Otras Comunidades</b>		18,59 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	0,06	70,23	<b>65.00 - 69.99</b>	9,94	67,45
<b>60.00 - 64.99</b>	11,49	62,68	<b>55.00 - 59.99</b>	9,87	57,51
<b>50.00 - 54.99</b>	10,46	52,48	<b>45.00 - 49.99</b>	9,07	47,66
<b>40.00 - 44.99</b>	10,23	42,58	<b>35.00 - 39.99</b>	7,23	37,57
<b>30.00 - 34.99</b>	6,75	32,43	<b>25.00 - 29.99</b>	6,86	27,43
<b>20.00 - 24.99</b>	6,03	22,46	<b>15.00 - 19.99</b>	5,15	17,76
<b>10.00 - 14.99</b>	3,65	12,83	<b>05.00 - 09.99</b>	2,53	7,75
<b>00.00 - 04.99</b>	0,66	3,35			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	26,15	77,84	<b>70.00 - 74.99</b>	14,26	72,78
<b>65.00 - 69.99</b>	10,97	67,67	<b>60.00 - 64.99</b>	9,22	62,58
<b>55.00 - 59.99</b>	7,09	57,65	<b>50.00 - 54.99</b>	5,18	52,68
<b>45.00 - 49.99</b>	4,28	47,51	<b>40.00 - 44.99</b>	3,40	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	3,89	37,46	<b>30.00 - 34.99</b>	4,19	32,52
<b>25.00 - 29.99</b>	3,97	27,50	<b>20.00 - 24.99</b>	2,88	22,55
<b>15.00 - 19.99</b>	2,13	17,73	<b>10.00 - 14.99</b>	1,17	12,68
<b>05.00 - 09.99</b>	0,80	7,46	<b>00.00 - 04.99</b>	0,41	2,18

<b>Medio Ponderada:</b>	43,54
<b>Mínimo:</b>	0,01
<b>Máximo:</b>	70,23

<b>Medio Ponderada:</b>	59,38
<b>Mínimo:</b>	0,09
<b>Máximo:</b>	79,72

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	11	2.155,63	2.286,34	4.441,97	604.489,73	608.931,70	1.467.652,96	41,49
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	2	584,21	1.463,18	2.047,39	151.056,74	153.104,13	255.742,67	59,87
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	4	3.487,77	3.875,44	7.363,21	251.960,63	259.323,84	477.290,36	54,33
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	1	881,73	1.682,34	2.564,07	64.539,36	67.103,43	104.552,07	64,18
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	3	5.240,96	2.910,32	8.151,28	48.901,20	57.052,48	270.581,67	21,09
<b>DESDE 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>21</b>	<b>12.350,30</b>	<b>12.217,62</b>	<b>24.567,92</b>	<b>1.120.947,66</b>	<b>1.145.515,58</b>	<b>2.575.819,73</b>	<b>44,47</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	7,51%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Fondo de Reserva	3,03%	6.783.246,43	1,70%	10.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	11.406.382,40	4,959 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	6.783.246,43	5,433 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.