

PRIMA

Madrid, 2 de Noviembre 1999

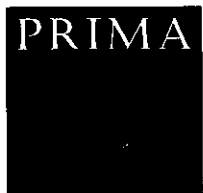
HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. junto con la inmobiliaria RSE Grundbesitz und Beteiligungs AG y la sociedad inmobiliaria suiza Maag Holdings AG, han formalizado la adquisición de un portfolio inmobiliario en Suiza a la UBS (Unión de Bancos Suizos). La mencionada compra se ha realizado a través de la sociedad suiza Maag Property Company AG, en la que PRIMA participa con un 40% de capital.

El importe de la transacción ha ascendido a 871,5 Millones de Francos Suizos (90.500 Millones de pesetas / 544 Millones de Euros). Esta operación que corresponde a un "sale and lease back" alcanza una rentabilidad entorno al 6,56%.

El portfolio inmobiliario está compuesto por 85 inmuebles ubicados fundamentalmente en Zurich, Basilea y Berna, de los cuales alrededor de un 70% serán alquilados a la propia UBS con contratos a medio y largo plazo. La financiación del proyecto se ha realizado con un consorcio de 4 bancos alemanes liderado por RHEINHYP Rheinische Hypothekenbank así como AHB, Deutsche Hypo. y Eurohypo.



Éste es un paso más dentro de la consolidación de las tres compañías en su proceso de expansión europea, convirtiéndose en líderes y precursores en sus respectivos mercados de lo que es la primera inmobiliaria paneuropea.

Rafael Palomo