

Fondo FTPYME TDA 3
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/03 - 26/05/04

Importes en Euros	BANCO PASTOR
I. Situación al 26/11/03:	2.887.323,72
Saldo inicial Cta. ReInversión	2.887.323,72
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3)	23.344.413,30
II.1 Principal:	21.223.294,15
Según calendario hasta 30/04/04:	15.974.426,57
Amort. Anticipada hasta 31/03/04:	4.422.424,41
Amort. Anticipada último mes:	826.443,17
II.2 Intereses:	2.150.778,42
II.3 Avance técnico neto (1):	-29.657,27
Principal:	-26.561,59
Intereses:	-3.095,68
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	26.231.737,02
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	137.853,59
IV.1 Intereses Cuenta ReInversión	136.102,03
IV.2 Intereses Cuenta ICO	1.751,56
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.369.590,61
VI. Comisiones y gastos:	34.287,24
Gestora	17.978,02
Agente Financiero	5.202,22
Prensa	765,60
Agencia Rating	5.800,00
Auditoría	4.541,40
VII. Pago a los Bonos:	23.895.096,94
Bonos 1 CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/04:	1.128.426,96
Retenciones practicadas a los bonos:	169.262,32
Amortización correspondiente al 26/05/04 (3):	17.822.798,20
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/04:	337.482,72
Retenciones practicadas a los bonos:	50.621,78
Amortización correspondiente al 26/05/04 (3):	4.466.037,60
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/04:	23.245,04
Retenciones practicadas a los bonos:	3.485,52
Amortización correspondiente al 26/05/04:	0,00
Bonos 2 SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/04:	30.743,44
Retenciones practicadas a los bonos:	4.610,28
Amortización correspondiente al 26/05/04:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/04:	86.362,98
Retenciones practicadas a los bonos:	12.953,38
Amortización correspondiente al 26/05/04:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-240.933,26
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.440.206,43
Distribución del saldo disponible:	
Fondo Reserva 26/05/04	900.220,00
Otros recursos	826.443,17
Intereses Prestamo Subordinado B	4.601,76
Amortización Préstamo Subordinado B	47.940,62
Remuneración fija Crédito Participativo	15.482,88
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	645.318,00

(1) Avance técnico solicitado:	-29.657,27
Semestre anterior	356.860,30
Semestre actual	327.203,03
(2) Reinviendo hasta el 21/06/04	
(3) Incluye	
Principal vencido y no pagado superior a 6 o inferior a 12 meses	-27.878,48
Semestre anterior	325.125,06
Semestre actual	297.246,57
Importe de Crédito Participativo	
Importe Inicialmente Dispuesto	900.220,00
Importe Disponible	3.408.352,50

1003/04

FTPYME TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2004

I. BONOS 1 CA	Importes en euros	
	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	100.452.704,52 €	58.267,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.128.426,96 €	654,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.822.798,20 €	10.338,05 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	82.629.906,32 €	47.929,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,929180%	47,929180%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.171.443,36 €	58.267,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	337.482,72 €	781,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.466.037,60 €	10.338,05 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.705.405,76 €	47.929,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,929180%	47,929180%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.245,04 €	56,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.743,44 €	74,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	86.362,98 €	80,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito a 30/04/04:	112.264.955,85 €	
a) No Fallidas:	111.992.983,32 €	
b) Fallidas:	271.972,53 €	
2. Amortización del periodo 31/10/03 a 30/04/04	21.223.294,15 €	
a) Según calendario:	15.974.426,57 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/03/04:	4.422.424,41 €	
c) Amortización anticipada del 31/03/04 al 30/04/04:	826.443,17 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,04%	
b) Último año:	12,85%	
c) Último semestre:	8,75%	
d) Último trimestre:	10,05%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,70%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,52%	
6. Porcentaje de fallidos (1)	0,27%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Fideicomiso de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/11/03 - 26/05/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 febrero 2002
Fecha Emisión Bonos	14 febrero 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 mayo 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AA+ (Fitch IBCA) Bonos 2SA: A (Fitch IBCA) Bonos B: BB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	82.629.906,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.929,18 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.705.405,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.929,18 Euros

TdA
Nº 1108/04

Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/11/03 - 26/05/04
- * Flujos de Caja del Período 26/11/03 - 26/05/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2004

TdA
N.º 1108/04

17/05/2004

FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/03 - 26/05/04

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización		22.288.835,80
Amortización Derechos de Crédito	21.223.294,15	
Amortización Ptmos. Subordinados		47.940,62
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT		1.606.261,14
Intereses recibidos de los DC	2.150.776,42	
Intereses Ptmos. Subordinados		20.284,64
Intereses Inversiones Temporales	137.853,59	
Avance Técnico Neto	-29.657,27	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		17.978,02
- Comisión Agente Financiero		5.202,22
-Prensa		765,60
-Auditoría		4.541,40
Agencia Rating		5.800,00
Remuneración Variable del Crédito Participativo		645.318,00
Total Ingresos/Pagos	23.482.266,89	24.642.927,44
Saldo inicial 26/11/03	2.887.323,72	
A Inversiones Temporales		1.726.663,17
Total	26.369.590,61	26.369.590,61
Retenciones practicadas el 26/05/04	240.933,26	
A Inv.Temporales hasta el 21/06/04 o devolución		240.933,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Tda

N.º 1109/04

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA3/Fluj.sem/May04