

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 19 de diciembre de 2014, la Sociedad, a través de su filial Lar España Shopping Centres, S.A.U., ha adquirido de Joparny S.L. el hipermercado localizado junto al Centro Comercial Albacenter, sito en Albacete, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 12.486 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 11.5 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios.

En Madrid, a 22 de diciembre de 2014

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

Se adjunta: Nota de Prensa

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. REFUERZA SU PRESENCIA EN ALBACETE TRAS LA COMPRA DEL HIPERMERCADO Y DOS LOCALES SITUADOS EN EL CENTRO COMERCIAL ALBACENTER

- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. compra el hipermercado y los locales ocupados por Primark y Orchestra por valor de 11,5 millones de euros, ampliando de esta forma su presencia en el Centro Comercial Albacenter, que adquirió en julio de 2014.
- Con esta operación, la compañía refuerza el ángulo de gestión del activo en su conjunto y reafirma su posición en la toma de futuras decisiones en el complejo comercial.

Madrid, 22 de diciembre de 2014.- Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado el pasado viernes, 19 de Diciembre, su decimotercera operación de inversión en España tras su salida a bolsa el pasado 5 de marzo, con la adquisición del hipermercado y dos locales localizados en el Centro Comercial Albacenter por un importe de 11,5 millones de euros.

El hipermercado y los dos locales forman parte del Centro Comercial Albacenter, el cual fue adquirido en julio de 2014 por la SOCIMI por un importe de 28,4 millones de euros. De esta forma, LAR ESPAÑA REAL ESTATE fortalece su posición sobre el activo.

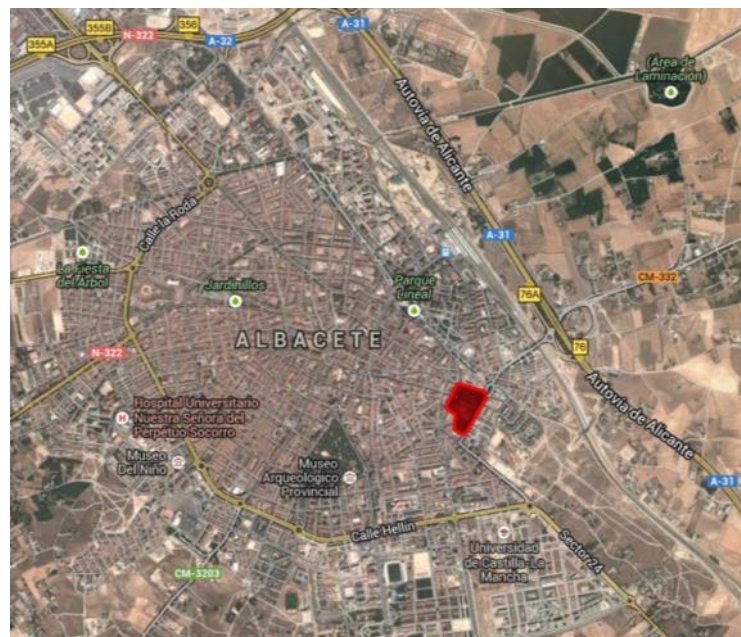


Fachada del Centro Comercial Albacenter

Albacenter es el centro comercial dominante en la provincia de Albacete, localizado en una excelente ubicación a pocos minutos a pie desde el centro de la ciudad. Fue inaugurado en 1996, ampliado en 2004 y renovado en 2008. Los activos adquiridos en esta ocasión por LAR ESPAÑA REAL ESTATE a la sociedad

Joparny tienen una superficie bruta alquilable de 12.486m² y cuenta actualmente con inquilinos internacionales de primer nivel como son hipermercado Eroski, Primark y Orchestra. Así, la reciente adquisición añade 12.486 m² a la superficie comprada en julio, completando aproximadamente 28.000 m² alquilables.

Los accesos tanto en transporte público como privado son óptimos, con un área de influencia de 278.000 habitantes y más de 4 millones de visitantes en 2013. Así, la ubicación se convierte en un elemento clave que potencia el valor de este activo comercial, al tratarse de una ubicación urbana al mismo tiempo que cuenta con un excelente acceso por la Autovía A31.



Localización del centro comercial Albacenter

Como afirma Roger Cooke, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, “adicionalmente a la consolidación de la operación, la compra del hipermercado y los dos locales por parte del inversor que ya cuenta con la propiedad de la galería comercial es interesante por diversos motivos: aporta una mayor participación en la Comunidad de Propietarios, facilita la toma de decisiones en el momento de invertir en mejoras y otorga la posibilidad de controlar e implementar iniciativas comerciales que beneficien al área comercial en su conjunto”.

Con esta operación de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar se han invertido ya 318,1 millones de euros de los 400 captados en la salida a bolsa, de los que 176,8 millones se han destinado a cinco centros comerciales situados en País Vasco, Palencia, Albacete, Barcelona y Alicante; 78,1 millones a tres edificios de oficinas en Madrid; 44,9 millones a 8 naves logísticas en Guadalajara; y 18,3 millones a tres medianas comerciales en Madrid y Cantabria.



Vista frontal del hipermercado Eroski



Interior del Centro Comercial Albacenter

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.



Real Estate

NOTA DE PRENSA

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

SOBRE GRUPO LAR

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.

Para más información:

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 rcapellas@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 ibejarano@webershandwick.com