

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL 27.03.2006

Financial service

FECHA DE PAGO / Payment date 27.03.2006

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 27.12.2005 (incluido) / (included)
hasta / To 27.03.2006 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Tipo de interes aplicable / Interest rate

2,704%	3,044%	3,694%
--------	--------	--------

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	4.718		130		52
Número de Bonos / N.Bonds		100.000,00		100.000,00	
Nominal / Face value	338.517.443,60	13.000.000,00		5.200.000,00	
Base / Day count fraction	Act / 360				
Intereses Brutos / Gross Interest	485,031352	2.288.377,92	761,000000	98.930,00	923,500000
Retención / Withholding tax 15%	72,754703	343.256,69	114,150000	14.839,50	138,525000
Neto / Net Interest	412,276649	1.945.121,23	646,850000	84.090,50	784,975000

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption 3.129,97 14.767.198,46 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

Bankinter 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

(N.I.F.: G83907055)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / Payment date 26.06.2006

Periodo de Interés / Interest accrual period
 desde / From 27.03.2006 (incluido) / (included)
 hasta / To 26.06.2006 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 2,739% 2,739% 2,739%
Margen / Margin 0,210% 0,550% 1,200%
Tipo de interes aplicable / Interest rate **2,949%** **3,289%** **3,939%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds 4.718 130 52 **4.900**
Nominal / Face value (Euros) 68.620,23 323.750.245,14 100.000,00 13.000.000,00 100.000,00 5.200.000,00 341.950.245,14

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
 Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross 511,523786 2.413.369,22 831,386111 108.080,19 995,691667 51.775,97 2.573.225,38
Interés Retención / Withholding tax 15% 76,728568 362.005,38 124,707917 16.212,03 149,353750 7.766,40
Interés Neto / Net 434,795218 2.051.363,84 706,678194 91.868,16 846,337917 44.009,57 2.187.241,57

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption A determinar A determinar 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
To be determined To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com