



S.A. RONSA

Raimundo Fernández Villaverde, 45
28003 - Madrid
Tel. y fax: 91 533 46 06 - 07

Madrid, 29 de julio de 2009

CNMV
Dirección de Mercados Secundarios
Madrid

Muy Sres. Nuestros:

En cumplimiento de la obligación de información recogida en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente **Hecho Relevante**:

El Consejo de Administración de la Sociedad, en reunión celebrada el día 15 de julio de 2009 acordó adquirir bienes inmuebles -4 viviendas y 6 plazas de garaje- en un edificio residencial de la calle de Rodríguez Marín, 21 de Madrid, por un importe de 5,375 millones de euros. La superficie construida es de 834,- m2 para las viviendas -sin incluir trasteros ni zonas ajardinadas- y de 239,- m2 para las plazas de garaje. Las fincas serán destinadas a alquiler.

La adquisición se financiará con un préstamo por parte de tres socios a la Sociedad, de 3,6 millones de euros, porque la situación actual de los mercados así lo aconseja, y con la tesorería de la entidad.

Los préstamos se pactan en condiciones de mercado.

Atentamente,

S. A. RONSA
P. P.

Rafael Cabrero Espadas
Secretario del Consejo