

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 25.11.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 25.08.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 25.11.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds	Series F Bonds
ES0361795000	ES0361795018	ES0361795026	ES0361795034	ES0361795042	ES0361795059

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,963%	4,963%	4,963%	4,963%	4,963%	4,963%
Margen / Margin	0,150%	0,240%	0,340%	0,500%	1,850%	4,000%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	5,113%	5,203%	5,303%	5,463%	6,813%	8,963%

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
	7,544		132		104		88		132		92	
Nominal / Face value (Euros)	48.321,32	364.536.038,08	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	8.800.000,00	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	9.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction	Act / 360											
Intereses Brutos / Gross Interest	631,393212	4.763.230,39	1.329,655556	175.514,53	1.355,211111	140.941,96	1.396,100000	122.856,80	1.741,100000	229.825,20	2.290,544444	210.730,09
Retención / Withholding tax	18%	113,650778	857.381,47	239,338000	31.592,62	243,938000	25.369,55	251,298000	22.114,22	313,398000	41.368,54	412,298000
Intereses Neto / Net Interest	517,742434	3.905.848,92	1.090,317556	143.921,91	1.111,273111	115.572,41	1.144,802000	100.742,58	1.427,702000	188.456,66	1.878,246444	172.798,67

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To Be Determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 30 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361795000)	Bonos Serie B (ES0361795018)	Bonos Serie C (ES0361795026)	Bonos Serie D (ES0361795034)	Bonos Serie E (ES0361795042)	Bonos Serie F (ES0361795059)
<p>1. A partir del día 25 de agosto de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.05.2008 (incluido) y el 25.08.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	644,485778 euros 116,007440 euros 528,478338 euros 2.620,02 euros	1.287,902778 euros 231,822500 euros 1.056,080278 euros 0,00 euros	1.313,180556 euros 236,372500 euros 1.076,808056 euros 0,00 euros	1.353,625000 euros 243,652500 euros 1.109,972500 euros 0,00 euros	1.694,875000 euros 305,077500 euros 1.389,797500 euros 0,00 euros	2.238,347222 euros 402,902500 euros 1.835,444722 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	48.321,32 euros 48,32 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	13,2180 %					
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	4,23 años 8,26 años	4,35 años 8,26 años	4,35 años 8,26 años	4,35 años 8,26 años	4,35 años 8,26 años	5,29 años 8,26 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.08.2008 (incluido) hasta el 25.11.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	5,113 % 631,393212 euros 113,650778 euros 517,742434 euros	5,203 % 1.329,655556 euros 239,338000 euros 1.090,317556 euros	5,303 % 1.355,211111 euros 243,938000 euros 1.111,273111 euros	5,463 % 1.396,100000 euros 251,298000 euros 1.144,802000 euros	6,813 % 1.741,100000 euros 313,398000 euros 1.427,702000 euros	8,963 % 2.290,544444 euros 412,298000 euros 1.878,246444 euros
25.11.2008						
<p>Madrid 21 de agosto de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>						