



COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

1 0 NOV. 1999

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 199958.347.....

SECRETARIO GENERAL

**VALLEHERMOSO, S.A., ENTIDAD DOMICILIADA EN MADRID, Pº DE LA
CASTELLANA, Nº 83-85**

**; EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION DON CARLOS DIAZ
LLADO, EN SU CONDICIÓN DE SECRETARIO GENERAL, COMO MEJOR
EN DERECHO PROCEDA, D I C E:**

Que adjunto acompaño, por si tuviera el carácter de **Hecho Relevante**, el anuncio que se remitirá a la prensa comunicando que los Consejos de las sociedades Sergesa Sociedad Anónima de Gestión y Servicios (participada significativamente por Vallehermoso, S.A.) y Mantenimiento Integrado y Mejora, S.A. (de la que es único accionista Construcciones Especiales y Dragados, S.A.) han aprobado el Proyecto de Fusión de ambas sociedades mediante la absorción de la segunda por la primera.

En su virtud,

**SUPLICA A ESA COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES,
tenga por comunicado el referido Hecho Relevante.**

Madrid, a 10 de Noviembre de 1999



COMUNICADO CONJUNTO

VALLEHERMOSO Y DRAGADOS FUSIONAN SUS EMPRESAS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS

Como resultado de la unión de MYM y Sergesa nace INTEGRA, compañía que lidera el sector con una facturación de 8.000 millones de pesetas

La inmobiliaria Vallehermoso y Grupo Dragados han acordado integrar sus respectivas compañías de mantenimiento de edificios, Sergesa y MYM. La empresa resultante se denomina INTEGRA. La operación tiene como objetivo fundamental consolidar la posición de liderazgo que mantienen por separado en un sector en el que se esperan tasas de crecimiento superiores al 20% anual, como consecuencia de la tendencia de las compañías a externalizar los servicios que no forman parte de la actividad troncal del negocio, transfiriéndolos a empresas especializadas.

La nueva compañía se coloca a la cabeza del sector de mantenimiento integral de edificios, con una facturación prevista para el año próximo de más de 8.000 millones de pesetas y una plantilla de 700 personas. El capital social de INTEGRA estará repartido de la siguiente forma: un 46,25% corresponderá a Vallehermoso; otro 46,25%, a Dragados y un 7,5% a Grupo EP, empresa de ingeniería, que ya estaba presente en el capital de Sergesa.

MYM y Sergesa presentan un elevado grado de complementariedad en cuanto a productos y a implantación geográfica. La primera de ellas opera habitualmente en todo el ámbito nacional, mientras que la segunda dispone de una mayor presencia en las ciudades españolas de mayor dimensión. Sergesa cuenta con una amplia cartera en ATD (Asistencia Técnica Domiciliaria) y gestión de patrimonios. Por su parte, el punto fuerte de MYM es la experiencia en mantenimiento integral de edificios públicos (hospitales, universidades, etcétera).

INTEGRA extenderá la comercialización de sus productos a toda la geografía española y desarrollará la más amplia gama de servicios especializados en el mantenimiento integral de edificios: oficinas, hoteles, viviendas, ATD, hospitales, electromedicina, auditorios, aparcamientos, universidades, aeropuertos, prisiones, gestión de espacios y *facility management*.

Entre los clientes más característicos de MYM, figuran hospitales, oficinas, auditorios, redes de telefonía móvil, universidades, redes de distribución y centros residenciales, a los que presta una amplia gama de servicios integrales de mantenimiento, incluyendo los de electromedicina, gestión de espacios, de usuarios, de energía, de servicios y de patrimonio. La empresa de Grupo Dragados desarrolla estas actividades con personal propio, con presencia en 48 de las 52 provincias del territorio español.

Desde el punto de vista de la gestión, los servicios que realiza Sergesa incluyen la asistencia técnica, ahorro energético, inventarios, etcétera. Entre los servicios de operación que Sergesa presta con mayor frecuencia destaca el mantenimiento de instalaciones, la limpieza, la seguridad, los trabajos de jardinería. Sus centros de trabajo se reparten entre Barcelona, Bilbao, Burgos, Madrid, Málaga, Marbella, Palma de Mallorca, Puertollano, San Sebastián, Santander, Sevilla, Toledo y Valencia.

Madrid, 10 de noviembre de 1999