



En Sevilla, a 30 de julio de 2009.

D. Joaquín Obando Santaella, en nombre y representación de Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Huelva, Jerez y Sevilla,

CERTIFICA:

Que el texto del archivo del cd que se adjunta del Documento de Registro de El Monte Participaciones Preferentes S.A., (Sociedad Unipersonal), es idéntico al del Documento de Registro que ha sido inscrita en el Registro Oficial de la CNMV con fecha 30 de julio de 2009 y, autorizo a este Organismo para que sirva difundir el Documento de Registro a través de su página web.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado, en Sevilla a fecha 30 de JULIO de 2009.

Atentamente.

JEFE DE TESORERÍA Y
ORIGINACIÓN

Fdo. Joaquín Obando Santaella

DOCUMENTO DE REGISTRO
DE
EL MONTE PARTICIPACIONES
PREFERENTES S.A.,
(Sociedad Unipersonal)

GRUPO CAJASOL

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo IV del REGLAMENTO (CE) nº 809/2004 de 29 de abril de la Comisión aprobado e inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 30 de julio de 2009.

INDICE

Página

- 0. FACTORES DE RIESGO LIGADOS AL EMISOR**
- 1. PERSONAS RESPONSABLES**
 - 1.1. Personas responsables
 - 1.2. Declaración de los responsables
- 2. AUDITORES DE CUENTAS**
 - 2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor
 - 2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones
- 3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**
 - 3.1. Información financiera histórica
 - 3.2. Información financiera intermedia
- 4. FACTORES DE RIESGO**
 - 4.1. Revelación de los factores de riesgo
- 5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**
 - 5.1. Historia y evolución del emisor
 - 5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor
 - 5.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro
 - 5.1.3. Fecha de constitución y período de actividad
 - 5.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor
 - 5.1.5. Acontecimientos recientes
 - 5.2. Inversiones
 - 5.2.1. Descripción de las inversiones principales hechas desde la fecha de los últimos estados financieros publicados
 - 5.2.2. Información relativa a las principales inversiones futuras del emisor
 - 5.2.3. Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en 5.2.2.
- 6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**
 - 6.1. Actividades principales
 - 6.1.1. Principales actividades
 - 6.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas
 - 6.1.3. Mercados principales
 - 6.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad

7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

- 7.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo
- 7.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

- 8.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros
- 8.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

- 9.1. Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación
- 9.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes
- 9.3. Previsión o estimación de los beneficios

10. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS

- 10.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión
- 10.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN

- 11.1. Información sobre el comité de auditoría y el comité de retribuciones del emisor
- 11.2. Declaración de si el emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución

12. ACCIONISTAS PRINCIPALES

- 12.1. Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propiedad
- 12.2. Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor

13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

- 13.1. Información financiera histórica
- 13.2. Estados financieros
- 13.3. Auditoría de la información histórica anual
 - 13.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica
 - 13.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada
 - 13.3.3. Fuente de los datos financieros

- 13.4. Edad de la información financiera más reciente
- 13.5. Información intermedia y demás información financiera
 - 13.5.1. Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados
 - 13.5.2. Información financiera intermedia
- 13.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje
- 13.7. Cambios significativos en la posición financiera del emisor

14. INFORMACIÓN ADICIONAL

14.1. Capital social

14.1.1. Importe del capital emitido, y para cada clase de capital social:

- a) número de acciones autorizadas
- b) número de acciones emitidas e íntegramente desembolsadas y las emitidas pero no desembolsadas íntegramente
- c) valor nominal por acción, o que las acciones no tienen ningún valor nominal
- d) conciliación del número reacciones en circulación al principio y al final del año.

14.2. Estatutos y escritura de constitución

14.2.1. Descripción del objeto social y fines del emisor

15. CONTRATOS RELEVANTES

16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

- 16.1. Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto
- 16.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud

17. DOCUMENTOS PARA CONSULTA

0. FACTORES DE RIESGO LIGADOS AL EMISOR

EL MONTE PARTICIPACIONES PREFERENTES S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL (en adelante, el "EMISOR") es una sociedad íntegramente participada por MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA ("CAJASOL" o Entidad Garante), cuyo objeto social exclusivo consiste en la emisión de participaciones preferentes.

A la fecha actual, el EMISOR no tiene asignado rating alguno. No obstante, ha emitido hasta hoy una emisión de Participaciones Preferentes Serie B, habiendo obtenido esta emisión la calificación BBB de FITCH RATINGS.

Por otro lado, la emisión en vigor realizada por el EMISOR cuenta con la garantía solidaria de CAJASOL.

Por ello, los factores de riesgo ligados al EMISOR quedan circunscritos a los riesgos de CAJASOL, cuyos factores de riesgo se describen en el Documento de Registro de CAJASOL registrado en los Registros Oficiales de la COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el 21 de Octubre de 2008.

1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1. Personas responsables

La responsabilidad del contenido de este Documento de Registro es asumida por D.Joaquín Obando Santaella, con DNI nº 28.855.675-J, en nombre y representación del EMISOR en virtud de las facultades expresamente conferidas al efecto por el Consejo de Administración del EMISOR, en su reunión de fecha 2 de Junio de 2009, quien confirma la veracidad del contenido del Documento de Registro y que no omite ningún dato relevante ni induce a error.

1.2. Declaración de los responsables

D. Joaquín Obando Santaella, declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor

Las cuentas anuales del EMISOR correspondientes a los ejercicios 2007 y 2008 han sido auditadas por la firma de auditoría "DELOITTE, S.L.", con domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso nº 1, y nº de inscripción en el ROAC S0692.

2.2. Renuncia de los auditores a sus funciones

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3.1. Información financiera histórica

Las cuentas anuales auditadas del EMISOR correspondientes al ejercicio 2008 fueron formuladas por el Consejo de Administración el 29 de abril de 2009, y se encuentran depositadas en la COMISION NACIONAL DE MERCADO DE VALORES.

A continuación se muestra un resumen del Balance de Situación del EMISOR a 31 de Diciembre de 2008 y 2007 :

ACTIVO (en Euros)	2008	2007	%Var.
ACTIVO NO CORRIENTE:	37.000.657	37.000.657	0%
ACTIVO CORRIENTE	208.575	184.955	12,77%
TOTAL ACTIVO	37.209.232	37.185.612	0,06%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO (en Euros)	2008	2007	%Var.
PATRIMONIO NETO:	32.965	38.740	-14,91%
PASIVO NO CORRIENTE:	36.985.966	36.984.329	0,004%
PASIVO CORRIENTE:	190.301	162.543	17,08%
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	37.209.232	37.185.612	0,06%

Seguidamente se incluye un resumen de la cuenta de resultados del EMISOR a 31 de Diciembre de 2008 y 2007 :

(En Euros)	2008	2007	%Var.
RESULTADO DE EXPLOTACION	(16.789)	(15.396)	9,05%
RESULTADO FINANCIERO	11.014	11.224	-1,87%
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	(5.775)	(4.172)	38,42%
- Impuesto sobre beneficios	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	(5.775)	(4.172)	38,42%

3.2. Información financiera intermedia

A continuación se muestra un resumen del Balance, sin auditar, del EMISOR a 31 de marzo de 2009 y 31 de diciembre de 2008 y un resumen de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, sin auditar, del EMISOR a 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2008:

(en euros)	31-marzo-09	31-diciembre-08
ACTIVO NO CORRIENTE	37.000.657	37.000.657
ACTIVO CORRIENTE	210.114	208.575
TOTAL ACTIVO	37.210.771	37.209.232
PATRIMONIO NETO	24.944	32.965
PASIVO NO CORRIENTE	36.986.356	36.985.966
PASIVO CORRIENTE	199.471	190.301
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	37.210.771	37.209.232

(en euros)	31-marzo-09	31-marzo-08
+ Resultado explotación	(6.916)	(6.449)
+ Resultado financiero	(1.104)	1.739
= Beneficio antes de Impuestos	(8.020)	(4.710)
- Impuesto sobre beneficios	0	0
= Beneficio del ejercicio	(8.020)	(4.710)

4. FACTORES DE RIESGO

4.1. Revelación de los factores de riesgo

A estos efectos, el EMISOR se remite a lo especificado en el apartado 0 del presente Documento de Registro.

Por tanto, los factores de riesgo de EL EMISOR quedan circunscritos a los de la propia Entidad Garante.

5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

5.1. Historia y evolución del emisor

5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor

La denominación legal completa del emisor es EL MONTE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL.

5.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro

El EMISOR figura inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 3.946, Folio 141, Sección 8, Hoja SE-57695, Inscripción 1ª.

El número de identificación fiscal del EMISOR es A-91367060

5.1.3. Fecha de constitución y período de actividad

El EMISOR fue constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de mayo de 2004 ante el Notario público de Sevilla, D. Arturo Otero López-Cubero, con número 2.445 de su protocolo.

El EMISOR tiene una duración indefinida y comenzó sus actividades en la fecha de otorgamiento de su escritura de constitución.

5.1.4. Domicilio, personalidad jurídica del emisor y legislación aplicable

El EMISOR es una sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Sevilla, Calle Zaragoza, 52.

El EMISOR es una Sociedad Anónima que se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas española, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, y su normativa de desarrollo.

5.1.5. Acontecimientos recientes

No existe ningún acontecimiento reciente relativo al EMISOR que sea relevante para evaluar su solvencia

5.2. Inversiones

5.2.1. Inversiones principales realizadas desde la fecha de los últimos estados financieros publicados

El EMISOR no ha llevado a cabo ninguna inversión desde la fecha de sus últimos estados financieros publicados.

5.2.2. Información relativa a las principales inversiones futuras del emisor

No aplicable.

5.2.3. Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en el punto 5.2.2

No aplicable.



6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

6.1. Actividades principales

6.1.1. Principales actividades

El EMISOR es una filial controlada al 100% por CAJASOL, constituida con el objeto de captar fondos para el Grupo Cajasol mediante la emisión de participaciones preferentes en los mercados de capitales.

En este sentido, el artículo 2 de los Estatutos Sociales del EMISOR indica que “Constituye el objeto social exclusivo de la sociedad la emisión de participaciones preferentes”.

Los fondos captados por el EMISOR se destinarán para usos generales de CAJASOL y para el reforzamiento de sus recursos propios. Para ello, el EMISOR depositará en CAJASOL, de forma permanente, los fondos obtenidos con las emisiones de participaciones preferentes que lleve a cabo, descontados los gastos de emisión y gestión, mediante depósitos subordinados que tendrán una rentabilidad para el EMISOR que le permita cumplir con las obligaciones de pago derivadas de las emisiones de participaciones preferentes que éste realice.

Las actividades de la entidad emisora se encuadran en el número 6713 de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.)

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, las participaciones preferentes en circulación son:

- 37.000.000 euros, en participaciones preferentes Serie B, emitidas en Junio 2.005.

6.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

El EMISOR, ha acordado realizar durante el ejercicio 2009, una emisión de participaciones preferentes de hasta un máximo de 250 millones de euros Serie D, de 500 euros de valor nominal cada una.

6.1.3. Mercados principales

La actividad del EMISOR se desarrollará en el mismo ámbito de la Entidad Garante Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Huelva, Jerez y Sevilla (CAJASOL), que se centra en el ámbito del territorio nacional español principalmente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y cuyo detalle puede consultarse en el Documento Registro del Garante inscrito en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 21 de octubre de 2008.

6.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad

No aplicable.

7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

7.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

El EMISOR forma parte de un grupo de sociedades cuya sociedad dominante es CAJASOL.

A la fecha de registro del Documento de Registro, el Grupo Cajasol está constituido, además de por CAJASOL como entidad matriz, por un conjunto de sociedades que realizan actividades, entre otras, en las áreas financieras, de seguros, inmobiliaria, de fondos de inversión y crediticia.

En la página siguiente, se detalla el organigrama de las sociedades que conforman el grupo de sociedades de CAJASOL.

SIGNIFICADO DE LOS COLORES EN EL ORGANIGRAMA:

- **COLOR ROJO: Sociedades DEPENDIENTES / Método Integración GLOBAL.**
- **COLOR AZUL: Sociedades MULTIGRUPO / Método Integración PROPORCIONAL.**
- **COLOR BLANCO: Sociedades ASOCIADAS / Método Integración PARTICIPACION.**

7.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

El emisor tiene dependencia de la entidad que encabeza el Grupo Cajazol, ya que ésta es su socio único, y no tiene relación alguna con las otras sociedades que forman parte del Grupo.

8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

8.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

8.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

A fecha de registro del presente documento no se conoce tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio 2009, excepto la emisión de participaciones preferentes Serie D de hasta un máximo de 250 millones de euros, de 500 euros de valor nominal cada una.

9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

EL MONTE PARTICIPACIONES PREFERENTES S.A. Sociedad Unipersonal ha optado por no incluir ninguna previsión o estimación de beneficios.

10. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

10.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

De acuerdo con lo establecido en sus Estatutos Sociales, el EMISOR estará administrado por un Consejo de Administración formado por un número de Consejeros no inferior a 3 y no superior a 7.

Los miembros que componen el Consejo de Administración del EMISOR, a la fecha de registro del presente documento, son los siguientes:

Consejero	Fecha Nominación	Cargo	Carácter ejecutivo o no ejecutivo
D. Miguel Ángel Abad Chamón	13 mayo 2004	Presidente	NO
D. Rafael Jiménez Luz	3 febrero 2009	Consejero Delegado	SI
D. Joaquín Obando Santaella	3 febrero 2009	Consejero Delegado	SI

El secretario no consejero del EMISOR es D^a Marta Pozas Salom, que fue nombrada con fecha 13 de mayo de 2004.

La totalidad de los miembros del Consejo de Administración tienen como domicilio profesional, a efectos de las comunicaciones derivadas del Documento de Registro, el mismo que el del EMISOR.

Los miembros del Consejo de Administración del EMISOR ejercen a la fecha de registro del presente documento las siguientes funciones en otras sociedades:

Consejero	Empresa	Cargo
Jiménez Luz, Rafael	CAJA SAN FERNANDO FINANCE, S.A.	Secretario consejero
	CAJA SAN FERNANDO INTERNATIONAL FINANCE LTD.	Vocal
	CAJA SAN FERNANDO PREFERENCE LTD.	Vocal
	EL MONTE FINANCE, S.A.	Presidente y Consejero Delegado
	EL MONTE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A.	Vocal
	CAJASOL	Director Área Mercados Financieros

Consejero	Sociedad	Cargo
Obando Santaella, Joaquín	CAJA SAN FERNANDO FINANCE, S.A.	Vocal
	EL MONTE CAPITAL, S.A.	Administrador Solidario
	EL MONTE FINANCE, S.A.	Vocal
	EL MONTE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A.	Consejero Delegado
	CAJASOL	Jefe Departamento Tesorería y Originación

Consejero	Sociedad	en representación de:	Cargo
Abad Chamón, Miguel Ángel	EIDO DO MAR I, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	EIDO DO MAR II, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	EIDO DO MAR III, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	EIDO DO MAR IV, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	EIDO DO MAR VI, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	EL MONTE CAPITAL, S.A.		Administrador Solidario
	EL MONTE FINANCE, S.A.		Consejero Delegado
	EL MONTE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A.		Presidente
	EMPRESA MIXTA DE GUADIX, S.A.	Agua y Gestión	Vocal
	EMPRESA MIXTA DE SERVICIOS MUNICIPALES DE EL EJIDO, S.A.	Agua y Gestión	Vocal
	NAVIERA ÁBACUS, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA ANDRÓNICOS, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA ANETO, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA BARALLOBRE, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA BRUMA, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA CABO ESTAY, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA CORUXO, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA CRETA, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA DAFNE, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA FONTELA, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA LANGOSTEIRA, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA LOURIDO, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA MELIDE, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA PANXÓN, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA PAOLA, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA PORTOCELO, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA SILGAR, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA SILLEIRO, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA SON VENT, A.I.E.	Cajasol	Vocal
	NAVIERA TORALLA, A.I.E.	Cajasol	Vocal
NAVIERA VADEBOIS, A.I.E.	Cajasol	Vocal	
CAJASOL		Jefe Departamento Renta Variable y Otras Inversiones	

Salvo por lo expresado más arriba, los Consejeros no ejercen ninguna actividad fuera del EMISOR que sea importante con respecto al mismo.



El Monte Participaciones Preferentes, S.A.

Sede Social: Calle Zaragoza, 52 . 41001 –SEVILLA- Teléfono (95)4591575

DOCUMENTO DE REGISTRO

10.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

No existen conflictos de interés entre los intereses privados de las personas mencionadas en el apartado 10.1 y los intereses del EMISOR.

Asimismo, son concededores y asumen en todo, el cumplimiento íntegro de los deberes de lealtad contenidos en el artículo 127 ter del Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, según redacción dada al citado precepto por la Ley 26/2003, de 17 de julio.

Tampoco existen conflictos de intereses entre intereses privados de las personas que componen los órganos administrativos, de gestión y de supervisión de la Entidad Garante y los intereses de ésta, conforme puede consultarse en el Documento de Registro de la Entidad Garante inscrito en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN

11.1. Información sobre el comité de auditoría

Los Estatutos sociales del EMISOR prevén la constitución, en el seno del Consejo de Administración, de un comité de auditoría compuesto por entre 3 y 5 miembros, con mayoría de consejeros no ejecutivos.

Dicho Comité tiene como funciones:

- a) Informar a la Junta General de accionistas sobre las cuestiones que en ella se planteen en materias de su competencia.
- b) Proponer al Consejo de Administración, para su sometimiento a la Junta General, la designación del Auditor de Cuentas a que se refiere el artículo 204 de la Ley de Sociedad Anónimas.
- c) Supervisar los servicios de auditoría interna en el caso de que exista dicho órgano en la Sociedad.
- d) Conocer el proceso de información financiera y de los sistemas internos de control.
- e) Mantener las relaciones con el Auditor de Cuentas externo para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de éste y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de desarrollo de auditoría de cuentas, así como mantener con el Auditor de Cuentas aquellas comunicaciones previstas en la legislación de auditoría de cuentas y en las normas técnicas de auditoría. La composición del Comité de Auditoría se ha recogido en el anterior apartado 10.1.

De acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Decimoctava de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, según redacción dada por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, y por la Ley 62/2003 de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social en su artículo 98, apartado 5, las funciones del Comité de Auditoría de “El Monte Participaciones Preferentes S.A.” son asumidas por la Comisión de Control de CAJASOL, en su condición de accionista único de la misma.

11.2. Declaración de si el emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución

Conforme a lo dispuesto en la norma 5ª de la circular de la Comisión Nacional del Mercado de Valores 2/2005, de 21 de abril, el EMISOR aportará el Informe Anual de Gobierno Corporativo que elabore la entidad dominante, que es la propia Garante, siendo el último de fecha Mayo 2008, el cual se puede consultar en la Web de Garante, www.cajasol.es

13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

13.1. Información financiera histórica

La sociedad ha elegido como fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad el 1 de enero de 2008.

La nueva normativa contable supone importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración o en la forma de presentación de la información a incorporar en las cuentas anuales. No obstante, la aplicación de ésta no ha tenido efecto en el patrimonio neto de la sociedad al 1 de enero de 2008.

En relación con la obligación establecida en el Código de Comercio y a los efectos de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales del ejercicio 2008 se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas con las del ejercicio anterior.

No obstante a lo anterior, se ofrece una comparativa de los dos últimos ejercicios, pero se debe tener en cuenta que las cuentas anuales del ejercicio 2007 se han elaborado conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre y las cuentas anuales del ejercicio 2008 se han elaborado según la actual normativa contable.

a) Balance de situación del ejercicio 2008 y 2007 (en euros):

ACTIVO	2008	ACTIVO	2007
ACTIVO NO CORRIENTE:	37.000.657	INMOVILIZADO:	37.002.192
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	37.000.000	Gastos de establecimiento	2.192
Créditos a empresas	37.000.000	Inmovilizaciones financieras	37.000.000
Activos por impuesto diferido	657	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	15.671
ACTIVO CORRIENTE:	208.575	ACTIVO CIRCULANTE:	184.955
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	368	Inversiones financieras temporales	85.151
Otros créditos con las Administraciones Públicas	368	Tesorería	99.804
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	94.882		
Créditos a empresas	94.882		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	113.325		
Tesorería	113.325		
TOTAL ACTIVO	37.209.232	TOTAL ACTIVO	37.202.818

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		2008	PASIVO		2007
PATRIMONIO NETO:		32.965	FONDOS PROPIOS		40.275
Fondos propios-			Capital suscrito		60.200
Capital escriturado		60.200	Resultados de ejercicios anteriores		(15.753)
Reservas		(1.535)	Resultado del ejercicio		(4.172)
Otras Reservas		(1.535)			
Resultados de ejercicios anteriores		(19.925)			
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(19.925)			
Resultado del ejercicio		(5.775)			
PASIVO NO CORRIENTE:		36.985.966	ACREEDORES A LARGO PLAZO		37.000.000
Deudas a largo plazo		36.985.966			
Obligaciones y otros valores negociables		36.985.966			
PASIVO CORRIENTE:		190.301	ACREEDORES A CORTO PLAZO		162.543
Deudas a corto plazo		95.378	Otras deudas no comerciales		7.958
Obligaciones y otros valores negociables		95.378	Administraciones públicas		74.418
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		94.923	Intereses a corto plazo de deudas		80.167
Acreedores varios		9.117			
Otras deudas con Administraciones Públicas		85.806			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		37.209.232	TOTAL PASIVO		37.202.818

b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2008 y 2007 (en euros).

	31/12/2008	31/12/2007
OPERACIONES CONTINUADAS		
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	(16.789)	(15.396)
	(16.789)	(15.396)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(16.789)	(15.396)
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros	1.983.682	1.725.265
En empresas del grupo y asociadas	1.983.682	1.725.265
Gastos financieros		
Por deudas con terceros	(1.972.668)	(1.714.041)
	(1.972.668)	(1.714.041)
RESULTADO FINANCIERO	11.014	11.224
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(5.775)	(4.172)
Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(5.775)	(4.172)
OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
Resultado del ejercicio procedente de las operaciones interrumpidas neto de impuestos	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(5.775)	(4.172)

c) Estado de Flujos de Efectivo de los ejercicios 2007 y 2008 (en euros).

(En Euros)	Ejercicio dic-08	Ejercicio dic-07
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)	13.521	24.087
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(5.775)	(4.172)
Ajustes al Resultado	(11.014)	(3.407)
Ingresos financieros	(1.983.682)	(1.725.265)
Gastos Financieros	1.972.668	1.721.858
Cambios en el capital corriente	13.816	21.124
Deudores y otras cuentas a cobrar	(368)	
Otros activos corrientes		
Acreedores y otras cuentas a pagar	1.159	(3.398)
Otros pasivos corrientes	13.025	24.522
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	16.494	10.542
Pagos de intereses	(1.957.457)	(1.700.936)
Cobros de intereses	1.973.951	1.711.478
Cobros o (pagos) por impuesto sobre beneficios		
Otros cobros (pagos)		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I)	13.521	24.087
Efectivo y equivalentes al comienzo del ejercicio	99.804	75.717
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio	113.325	99.804

d) La política contable utilizada y las notas explicativas a los Estados Financieros auditados del ejercicio 2007 se encuentran recogidos en los informes de auditoría, relativos a los dos últimos ejercicios cerrados, que se incorporan por referencia a este documento en el apartado 17

e) En relación con los diversos epígrafes de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 podemos señalar los siguientes aspectos:

13.2. Estados financieros

Los estados financieros individuales referidos a los ejercicios 2008 y 2007 han sido depositados en la COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES.

13.3. Auditoría de la información financiera histórica anual

13.3.1. Declaración de que se ha efectuado la información financiera histórica

Las Cuentas anuales correspondientes a los ejercicios 2008 y 2007, han sido auditadas por los auditores designados al efecto, es decir DELOITTE, S.L. Los informes han sido emitidos sin salvedades.

13.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada

No aplica.

13.3.3. Fuente de los datos financieros

Los estados financieros que han sido incluidos en el presente Documento de Registro han sido obtenidos de la cuentas anuales a 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007, auditados, que han sido remitidos a la CNMV y que obran en poder de dicho Organismo, han sido cumplimentados según las Circulares del Banco de España 4/2004 y 6/2008.

Además de la información auditada se incluye información intermedia, no auditada.

13.4. Edad de la información financiera más reciente

La información financiera auditada más reciente que se ha incluido en el Documento de Registro corresponde a la del ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2008, por lo que no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente documento.

13.5. Información intermedia y demás información financiera

13.5.1. Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados

a) Balance de situación del ejercicio 2008 y el primer trimestre del ejercicio 2009 (en euros).

	31 de diciembre de 2008	31 de marzo de 2009
ACTIVO NO CORRIENTE	36.982.180	36.982.180
Derechos a largo plazo	36.982.180	36.982.180
Otros valores negociables	0,000	0,000
PASIVO CORRIENTE	199.217	199.217
Derechos a corto plazo	92.218	92.218
Obligaciones y otros valores negociables	106.999	106.999
Activos comerciales y otras cuentas a pagar	0,000	0,000
Otros valores negociables	0,000	0,000
Otros deudas con Administraciones Públicas	0,000	0,000
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	37.181.397	37.181.397

ACTIVO	31/03/2009	2008	% Var.
ACTIVO NO CORRIENTE:	37.000.657	37.000.657	0%
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	37.000.000	37.000.000	0%
Créditos a empresas	37.000.000	37.000.000	0%
Activos por impuesto diferido	657	657	0%
ACTIVO CORRIENTE:	210.114	208.575	0,74%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0	368	-100%
Otros créditos con las Administraciones Públicas	0	368	-100%
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	95.250	94.882	0,39%
Créditos a empresas	95.250	94.882	0,39%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	114.864	113.325	1,36%
Tesorería	114.864	113.325	1,36%
TOTAL ACTIVO	37.210.771	37.209.232	0,00%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/03/2009	2008	% Var.
PATRIMONIO NETO:	24.943	32.965	-24,33%
Fondos propios-			
Capital escriturado	60.200	60.200	0%
Reservas	(1.535)	(1.535)	0%
Otras Reservas	(1.535)	(1.535)	0%
Resultados de ejercicios anteriores	(25.701)	(19.925)	28,99%
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(25.701)	(19.925)	28,99%
Resultado del ejercicio	(8.021)	(5.775)	38,89%
PASIVO NO CORRIENTE:	36.986.356	36.985.966	0,00%
Deudas a largo plazo	36.986.356	36.985.966	0,00%
Obligaciones y otros valores negociables	36.986.356	36.985.966	0,00%
PASIVO CORRIENTE:	199.471	190.301	4,82%
Deudas a corto plazo	93.304	95.378	-2,17%
Obligaciones y otros valores negociables	93.304	95.378	-2,17%
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	106.167	94.923	11,85%
Acreeedores varios	9.581	9.117	5,09%
Otras deudas con Administraciones Públicas	96.586	85.806	12,56%
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	37.210.771	37.209.232	0,00%

- b) Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2009 y 2008 (en euros).

	31/03/2009	31/03/2008	% Var.
OPERACIONES CONTINUADAS			
Otros gastos de explotación	(6.916)	(6.449)	7,25%
Servicios exteriores	(6.916)	(6.449)	7,25%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(6.916)	(6.449)	7,25%
Ingresos financieros	533.712	482.739	10,56%
De valores negociables y otros instrumentos financieros	533.712	482.739	10,56%
En empresas del grupo y asociadas	533.712	482.739	10,56%
Gastos financieros	(534.817)	(481.000)	11,19%
Por deudas con terceros	(534.817)	(481.000)	11,19%
RESULTADO FINANCIERO	(1.105)	1.739	-163,53%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(8.021)	(4.710)	70,28%
Impuesto sobre beneficios	-	-	
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(8.021)	(4.710)	70,28%
OPERACIONES INTERRUMPIDAS	-	-	
Resultado del ejercicio procedente de las operaciones interrumpidas neto de impuestos	-	-	
RESULTADO DEL EJERCICIO	(8.021)	(4.710)	70,28%

13.5.2. Información financiera intermedia

La información financiera intermedia a marzo 2008 y marzo 2009, no ha sido auditada.

13.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje

El EMISOR declara que actualmente no existen procedimientos administrativos, judiciales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan) durante los 12 meses anteriores al registro del presente documento, que puedan tener efectos significativos en la entidad emisor y/o la posición o rentabilidad financiera del Grupo.

13.7. Cambios significativo en la posición financiera del emisor

No se ha producido ningún cambio significativo desde los últimos Estados Financieros auditados.

14. INFORMACIÓN ADICIONAL

14.1. Capital social

14.1.1. Importe del capital emitido, y para cada clase de capital social:

A 31 de diciembre de 2008, el capital social del EMISOR está compuesto por 602 acciones ordinarias, nominativas, acumulables e indivisibles, de cien euros de valor nominal cada una, todas de la misma clase y numeradas correlativamente del número 1 al número 602, ambos inclusive. El capital social total es, pues, de 60.200 euros.

El capital se halla íntegramente suscrito y desembolsado.

14.2. Estatutos y escritura de constitución

Los Estatutos vigentes y la Escritura de Constitución pueden consultarse en la sede central de la Sociedad Emisora, sito en Sevilla, Calle Zaragoza, 52.

14.2.1. Descripción del objeto social y fines del emisor

Conforme a lo dispuesto en el artículo 2º de los Estatutos sociales, el emisor tiene como objeto social exclusivo la emisión de participaciones preferentes conforme a lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la disposición adicional tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique.

En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la Sociedad.



15. CONTRATOS RELEVANTES

No existen contratos relevantes al margen de la actividad corriente de el EMISOR que puedan dar lugar a una obligación o derecho que afecte significativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a lo valores emitidos.

16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

16.1. Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto

No se acompaña declaración o informe atribuido a persona alguna en calidad de experto.

16.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud

No aplica.

17. DOCUMENTOS PARA CONSULTA

El EMISOR pone a disposición de los inversores los documentos que se relacionan, durante el periodo de validez del documento, que podrán examinarse en su domicilio social sito en Sevilla, Calle Zaragoza, 52.

Relación de documentos:

- Estatutos y escritura de constitución del emisor.
- Cuentas anuales auditadas relativas a los ejercicios 2008 y 2007 que se podrán consultar también en la Web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE “EI MONTE PARTICIPACIONES PREFERENTES S.A., LA SOCIEDAD EMISORA, SE FIRMA ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO, EN SEVILLA, A 28 DE JULIO DE 2009.



FDO. JOAQUIN OBANDO SANTAELLA

TESTIMONIO NÚMERO 1.947 DEL LIBRO INDICADOR.

Yo, **PABLO GUTIÉRREZ-ALVIZ Y CONRADI**,
Notario de esta capital y del Ilustre Colegio de Andalucía.- **DOY FE** : -----

Que considero legítima la firma y rúbrica que antecede de **DON JOAQUIN OBRANDO SANTAELLA**, con D.N.I: **28.855.675-J**, por haberse realizado en mi presencia. -----

En Sevilla, a veintiocho de Julio de dos mil nueve. -----

