

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2003**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2003, desde el 1 de julio de 2003 hasta el 30 de septiembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 4 de septiembre, fecha de determinación; 10 de septiembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de septiembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 16 de junio de 2003 al 15 de septiembre de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,124%. El del siguiente periodo, del 15 de septiembre de 2003 al 15 de diciembre del 2003, es el 2,152%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	54.083,31	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	213.229.431,87	
TOTAL	213.283.515,18	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	206.779,19	
Invers. Financieras Temporales	35.588.829,05	
Tesorería	9.548.712,95	
Ajustes de Periodificación	1.003.831,59	
TOTAL	46.348.152,78	
TOTAL GENERAL	259.631.667,96	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	7.208.405,83	
TOTAL GENERAL	7.208.405,83	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		215.675.734,93
Deudas con Entidades Crédito		7.219.488,10
TOTAL	222.895.223,03	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		124.262,72
Ajustes de Periodificación		1.023.353,16
Emisión de Obligaciones		35.588.829,05
TOTAL	36.736.444,93	
TOTAL GENERAL	259.631.667,96	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	51.806,14	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	2.805,92		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	54.612,06
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	10.490.420,62
- Bonos Titulización	5.719.033,66	Intereses Bancarios	388.108,99
- Préstamos Subordinado	179.470,22		
- Permutas Financieras	3.516.356,22	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,01
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	126.776,76		
- Comisión Intermediación	1.259.937,69		
- Otras Comisiones	22.342,89		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,10		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	54.612,06	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 4 de septiembre de 2003	
- Fondo de Reserva: € 7.599.906,39	26.321.375,41
	Total 26.321.375,41

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	39.889,92
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	626,44
▪ Comisión Agencia de Pagos	154,21
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.184.257,25
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.448.324,85
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	59.800,66
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	93.788,94
▪ Fondo de Reserva	7.161.040,18
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	15.398.821,95
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	48.972,18
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	456.134,91
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	6.264,40
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 16.06.2003	70.634,12
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.09.2003	352.665,40
	Total 26.321.375,41

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	7.161.040,18
- Fondo de Reserva: 7.161.040,18	
	Total 7.161.040,18

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6435	55,82545	139.843.796,87	56,16733	4,986731	0,451700	3,000000	7,000000	99,443876	12/01/2012	32,489079
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1416	12,28420	41.787.472,59	16,78366	4,176881	1,033625	3,000000	5,500000	102,564853	16/04/2012	32,453526
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	74	0,64197	2.450.776,95	0,98434	3,991780	1,003842	3,250000	5,250000	109,129735	02/11/2012	33,764349
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	3586	31,10957	64.162.878,13	25,77059	5,098666	1,280887	3,250000	7,000000	75,022299	30/12/2009	27,463926
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	16	0,13880	732.208,90	0,29409	3,601799	0,890048	3,014000	4,250000	110,067074	01/12/2012	39,035423
Total Cartera		11527	100,00000	248.977.133,44	100,00000							
		Media Ponderada:				4,865790	0,769779			93,800689	25/07/2011	31,219906
		Media Simple:		21.599,47		4,968950	0,820183			77,601985	19/03/2010	25,080707
		Mínimo:		119,05		3,000000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,131625
		Máximo:		210.475,52		7,000000	3,000000			492,057495	01/10/2044	74,753605

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	620	5,37868	10.113.447,24	4,06200	5,123317	1,157214	3,250000	6,500000	74,209625	05/12/2009	25,373130
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	736	6,38501	12.735.410,39	5,11509	5,218468	1,277625	3,500000	7,000000	72,810144	24/10/2009	25,934199
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	829	7,19181	14.950.538,55	6,00478	5,092676	1,227743	3,500000	7,000000	75,608871	17/01/2010	26,169706
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	893	7,74703	17.988.770,72	7,22507	4,919264	1,068310	3,250000	6,500000	83,089168	02/09/2010	28,646207
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1426	12,37096	27.907.777,76	11,20897	4,927156	0,801520	3,250000	7,000000	81,598675	18/07/2010	28,481439
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1251	10,85278	24.318.113,37	9,76721	4,976609	0,689603	3,250000	7,000000	85,700529	20/11/2010	28,897678
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1160	10,06333	24.390.781,10	9,79639	4,877982	0,597898	3,000000	7,000000	89,320985	10/03/2011	30,767494
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1127	9,77705	26.764.210,46	10,74967	4,862039	0,540780	3,250000	6,500000	97,090555	02/11/2011	32,159523
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1200	10,41034	28.387.894,24	11,40181	4,873122	0,555265	3,250000	6,250000	103,747564	22/05/2012	33,531566
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1465	12,70929	36.190.964,48	14,53586	4,679818	0,648329	3,250000	6,000000	111,031696	30/12/2012	34,864697
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	601	5,21385	18.604.617,19	7,47242	4,479224	0,753821	3,014000	6,000000	117,479646	14/07/2013	37,937219
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	147	1,27527	4.420.649,91	1,77552	4,648584	0,656245	3,270000	6,000000	117,231783	07/07/2013	40,397596
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	72	0,62462	2.203.958,03	0,88520	4,239459	0,799743	3,250000	5,500000	111,382328	10/01/2013	33,014303
Total Cartera	11527	100,00000	248.977.133,44	100,00000							
	Media Ponderada:				4,865790	0,769779			93,800689	25/07/2011	31,219906
	Media Simple:		21.599,47		4,968950	0,820183			77,601985	19/03/2010	25,080707
	Mínimo:		119,05		3,000000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,131625
	Máximo:		210.475,52		7,000000	3,000000			492,057495	01/10/2044	74,753605

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03.00 03.49	37	0,32099	1.483.833,04	0,59597	3,250509	0,620607	3,000000	3,480000	101,621175	19/03/2012	27,642346
03.50 03.99	423	3,66965	13.216.687,43	5,30839	3,585301	0,891650	3,500000	3,991000	108,183090	04/10/2012	31,659618
04.00 04.49	1467	12,72664	41.267.907,89	16,57498	4,149452	0,716310	4,000000	4,490000	97,923195	27/11/2011	32,595645
04.50 04.99	2291	19,87508	52.177.404,64	20,95671	4,613273	0,589083	4,500000	4,980000	95,028746	31/08/2011	31,464589
05.00 05.49	3893	33,77288	81.539.495,94	32,74979	5,092586	0,649672	5,000000	5,300000	93,932163	29/07/2011	31,164905
05.50 05.99	2866	24,86336	50.868.674,55	20,43106	5,525428	1,027220	5,500000	5,750000	87,181770	04/01/2011	29,893145
06.00 06.49	506	4,38969	7.868.713,18	3,16042	6,012005	1,547794	6,000000	6,250000	80,971841	29/06/2010	31,374033
06.50 06.99	32	0,27761	390.476,43	0,15683	6,506991	2,063653	6,500000	6,750000	78,247175	07/04/2010	32,809422
07.00 07.49	12	0,10410	163.940,34	0,06585	7,000000	2,697328	7,000000	7,000000	76,104761	01/02/2010	31,817135
Total Cartera	11527	100,00000	248.977.133,44	100,00000							
		Media Ponderada:			4,865790	0,769779			93,800689	25/07/2011	31,219906
		Media Simple:	21.599,47		4,968950	0,820183			77,601985	19/03/2010	25,080707
		Mínimo:	119,05		3,000000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,131625
		Máximo:	210.475,52		7,000000	3,000000			492,057495	01/10/2044	74,753605

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	678	5,88184	2.501.753,72	1,00481	4,934805	0,859030	3,250000	6,500000	39,181056	04/01/2007	3,678995
005.00 009.99	1210	10,49709	9.847.971,98	3,95537	4,943055	0,845438	3,250000	7,000000	47,491920	14/09/2007	7,867101
010.00 014.99	1298	11,26052	16.416.122,89	6,59343	4,903692	0,805896	3,000000	7,000000	63,255536	06/01/2009	12,777541
015.00 019.99	1417	12,29288	23.481.758,08	9,43129	4,922173	0,810560	3,250000	7,000000	73,404386	11/11/2009	17,590155
020.00 024.99	1334	11,57283	28.716.626,07	11,53384	4,831949	0,784370	3,250000	7,000000	79,914412	28/05/2010	22,577883
025.00 029.99	1330	11,53813	32.031.539,05	12,86525	4,876740	0,800346	3,250000	7,000000	86,108559	02/12/2010	27,520615
030.00 034.99	1249	10,83543	34.678.989,19	13,92858	4,864511	0,827405	3,250000	7,000000	91,677499	21/05/2011	32,573418
035.00 039.99	1122	9,73367	34.957.882,84	14,04060	4,851085	0,748869	3,000000	6,500000	101,858141	26/03/2012	37,406384
040.00 044.99	877	7,60822	29.429.711,77	11,82025	4,829026	0,703102	3,250000	7,000000	111,785622	22/01/2013	42,462874
045.00 049.99	651	5,64761	22.461.421,91	9,02148	4,831491	0,704359	3,014000	7,000000	120,200900	05/10/2013	47,046925
050.00 054.99	244	2,11677	9.130.420,67	3,66717	4,942883	0,659735	3,250000	6,500000	140,953095	29/06/2015	51,897328
055.00 059.99	84	0,72872	3.626.456,69	1,45654	4,755490	0,584933	3,500000	6,000000	175,404972	12/05/2018	57,125839
060.00 064.99	27	0,23423	1.294.527,04	0,51994	4,789797	0,643081	3,500000	6,000000	180,233867	06/10/2018	61,774751
065.00 069.99	2	0,01735	84.874,92	0,03409	4,369399	0,761201	4,250000	4,500000	210,310350	09/04/2021	67,305644
070.00 074.99	4	0,03470	317.076,62	0,12735	4,828734	1,044532	3,750000	5,750000	218,913882	27/12/2021	73,506680
Total Cartera	11527	100,00000	248.977.133,44	100,00000							
Media Ponderada:					4,865790	0,769779			93,800689	25/07/2011	31,219906
Media Simple:			21.599,47		4,968950	0,820183			77,601985	19/03/2010	25,080707
Mínimo:			119,05		3,000000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,131625
Máximo:			210.475,52		7,000000	3,000000			492,057495	01/10/2044	74,753605

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0,00	49.999,99	10973	95,19389	212.155.978,70	85,21103	4,905545	0,783057	3,197000	7,000000	87,819801	24/01/2011	29,887609
50.000,00	99.999,99	522	4,52850	32.625.303,42	13,10373	4,656407	0,704473	3,000000	6,000000	127,875812	27/05/2014	39,198799
100.000,00	149.999,99	24	0,20821	2.808.056,89	1,12784	4,644083	0,621144	3,500000	6,000000	130,593694	17/08/2014	37,990294
150.000,00	199.999,99	7	0,06073	1.177.318,91	0,47286	4,142727	0,634194	3,250000	5,500000	128,412712	12/06/2014	32,929249
200.000,00	249.999,99	1	0,00868	210.475,52	0,08454	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	156,057495	01/10/2016	37,475981
Total Cartera		11527	100,00000	248.977.133,44	100,00000							
			Media Ponderada:			4,865790	0,769779			93,800689	25/07/2011	31,219906
			Media Simple:	21.599,47		4,968950	0,820183			77,601985	19/03/2010	25,080707
			Mínimo:	119,05		3,000000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,131625
			Máximo:	210.475,52		7,000000	3,000000			492,057495	01/10/2044	74,753605

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	33	0,28628	24.166,19	0,00971	4,888647	0,855056	4,000000	6,000000	1,271524	07/11/2003	0,931498
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	65	0,56389	165.029,16	0,06628	4,836791	0,736854	3,500000	6,000000	6,119607	03/04/2004	3,185226
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	377	3,27058	1.872.461,16	0,75206	4,875217	0,857819	3,500000	6,500000	12,622368	18/10/2004	6,940578
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	418	3,62627	2.899.641,93	1,16462	5,018902	0,811350	3,500000	7,000000	17,485478	15/03/2005	9,290052
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	420	3,64362	3.400.802,16	1,36591	4,992731	0,898153	3,250000	7,000000	23,623736	18/09/2005	11,284174
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	370	3,20986	4.118.612,15	1,65421	5,051242	0,788296	3,500000	6,500000	29,526482	16/03/2006	14,457500
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	388	3,36601	4.504.515,85	1,80921	4,947157	0,791195	3,500000	7,000000	35,585038	17/09/2006	16,715525
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	396	3,43541	5.508.020,79	2,21226	4,898453	0,748105	3,250000	6,500000	41,598717	19/03/2007	18,822471
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	466	4,04268	7.169.582,19	2,87961	4,921438	0,980317	3,250000	7,000000	48,115621	03/10/2007	20,669669
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	617	5,35265	10.138.498,53	4,07206	5,076494	1,082397	3,250000	6,500000	53,503267	15/03/2008	21,937783
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	656	5,69099	11.561.741,58	4,64370	5,043258	1,121216	3,250000	7,000000	59,396872	10/09/2008	24,355543
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	624	5,41338	12.861.817,18	5,16586	4,901489	1,014631	3,250000	6,500000	65,696900	21/03/2009	26,740719
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	727	6,30693	15.914.214,15	6,39184	4,874814	0,878917	3,250000	6,500000	71,668945	19/09/2009	28,066166
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	734	6,36766	16.427.632,66	6,59805	4,947442	0,747895	3,250000	6,500000	77,277319	09/03/2010	29,215306
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	773	6,70599	18.125.785,42	7,28010	4,813815	0,682700	3,000000	7,000000	83,569498	16/09/2010	31,044755
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	686	5,95124	17.284.344,08	6,94214	4,890512	0,592320	3,300000	6,250000	89,505482	16/03/2011	31,806173
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	635	5,50881	16.710.002,02	6,71146	4,862631	0,551119	3,250000	6,500000	95,749162	22/09/2011	34,929684
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	807	7,00095	22.152.433,72	8,89738	4,779674	0,627134	3,250000	6,000000	101,720282	22/03/2012	35,414294
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	573	4,97094	17.486.998,87	7,02354	4,620375	0,750911	3,014000	6,250000	107,650080	18/09/2012	36,752270
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	345	2,99297	10.668.798,80	4,28505	4,813185	0,856578	3,347000	7,000000	112,873913	24/02/2013	39,054341
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	210	1,82181	6.580.172,25	2,64288	4,825261	1,033699	3,447000	7,000000	119,339235	09/09/2013	37,335714
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	109	0,94561	3.553.727,94	1,42733	4,955302	1,093464	3,576000	6,000000	126,280992	08/04/2014	34,891500
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	137	1,18851	4.079.371,81	1,63845	4,901750	0,787158	3,500000	6,500000	131,460099	13/09/2014	36,273743
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	138	1,19719	4.261.124,83	1,71145	5,115707	0,680410	3,500000	6,500000	137,049061	02/03/2015	40,175056
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	114	0,98898	4.080.507,74	1,63891	4,851558	0,543956	3,500000	6,500000	143,492641	14/09/2015	38,304989
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	112	0,97163	3.857.543,02	1,54936	4,961729	0,593148	3,500000	6,000000	149,331006	10/03/2016	39,271759
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	125	1,08441	4.723.371,08	1,89711	4,811201	0,474857	3,500000	6,000000	155,671616	19/09/2016	39,132378
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	168	1,45745	5.781.372,40	2,32205	4,857993	0,582816	3,250000	5,750000	161,595060	18/03/2017	42,429932
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	81	0,70270	3.300.706,37	1,32571	4,821388	0,612615	3,500000	5,750000	167,405007	11/09/2017	41,922831
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	0,40774	2.028.999,86	0,81493	4,597661	0,649922	3,500000	6,000000	173,562415	17/03/2018	44,192395



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	10	0,08675	518.827,70	0,20838	4,692827	0,646485	3,500000	5,500000	179,425594	12/09/2018	38,618671
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	13	0,11278	512.884,30	0,20600	4,651309	0,932501	4,000000	5,500000	185,081574	03/03/2019	46,223231
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	11	0,09543	520.754,21	0,20916	4,641813	0,738157	3,500000	6,000000	190,698557	21/08/2019	39,139746
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,07808	480.132,66	0,19284	4,933031	0,501972	4,250000	5,750000	198,212630	06/04/2020	35,033829
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	9	0,07808	306.675,78	0,12317	5,055360	0,676112	4,500000	6,000000	203,340348	09/09/2020	42,420739
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,07808	351.443,61	0,14115	4,489716	0,548013	3,250000	5,500000	209,235532	07/03/2021	46,023108
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	16	0,13880	634.977,98	0,25503	4,568432	0,512305	3,500000	5,750000	216,008869	29/09/2021	45,122066
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	22	0,19086	969.885,31	0,38955	4,843721	0,541058	3,500000	6,000000	221,601685	19/03/2022	45,397014
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	18	0,15616	726.860,95	0,29194	4,399898	0,767291	3,500000	5,250000	227,210768	05/09/2022	45,621700
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	7	0,06073	333.238,78	0,13384	4,469726	0,501265	3,500000	5,500000	235,131492	04/05/2023	44,157975
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03470	254.080,86	0,10205	4,500761	0,667298	3,500000	5,000000	239,479689	14/09/2023	52,736121
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	5	0,04338	184.617,00	0,07415	4,738240	0,888308	4,000000	5,500000	250,962148	28/08/2024	48,075437
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,05205	384.370,25	0,15438	4,214507	0,717380	3,500000	5,250000	258,572980	17/04/2025	50,883570
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,04338	232.589,61	0,09342	5,249951	0,529183	5,000000	5,500000	263,660568	19/09/2025	43,286204
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01735	89.234,29	0,03584	4,551253	0,400626	4,250000	4,750000	269,806888	25/03/2026	34,934456
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02603	80.902,13	0,03249	4,605199	0,464934	4,500000	5,250000	274,599173	18/08/2026	47,781414
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,12145	556.938,34	0,22369	4,471694	0,568163	3,500000	5,250000	281,749106	23/03/2027	41,059591
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,05205	309.380,56	0,12426	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	288,032854	01/10/2027	37,647667
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01735	94.886,63	0,03811	4,956337	0,347888	4,500000	5,250000	293,010785	29/02/2028	52,449842
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00868	43.547,39	0,01749	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	306,036961	31/03/2029	16,734049
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01735	52.780,98	0,02120	5,000000	0,732881	5,000000	5,000000	323,113481	02/09/2030	39,861261
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00868	81.643,68	0,03279	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	329,002053	01/03/2031	73,432971



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00868	14.484,55	0,00582	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	492,057495	01/10/2044	16,846263
Total Cartera	11527	100,00000	248.977.133,44	100,00000							
			Media Ponderada:		4,865790	0,769779			93,800689	25/07/2011	31,219906
			Media Simple:	21.599,47	4,968950	0,820183			77,601985	19/03/2010	25,080707
			Mínimo:	119,05	3,000000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,131625
			Máximo:	210.475,52	7,000000	3,000000			492,057495	01/10/2044	74,753605

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	31	0,26893	747.278,43	0,30014	5,072098	0,509454	4,250000	6,000000	94,275611	08/08/2011	38,032919
11 CADIZ	225	1,95194	4.903.342,79	1,96939	4,809893	0,663347	3,500000	6,500000	91,223456	07/05/2011	36,352044
14 CORDOBA	80	0,69402	1.421.423,58	0,57091	4,874352	0,679211	3,750000	6,500000	96,420883	12/10/2011	33,906329
18 GRANADA	193	1,67433	3.797.316,84	1,52517	5,076822	0,958163	3,500000	7,000000	86,580543	17/12/2010	32,997174
21 HUELVA	76	0,65932	1.250.169,07	0,50212	5,221105	0,886083	3,750000	6,000000	88,805699	23/02/2011	34,400705
23 JAEN	86	0,74607	1.225.210,22	0,49210	5,020463	0,680678	3,500000	6,000000	96,513517	15/10/2011	34,508030
29 MÁLAGA	157	1,36202	2.861.601,58	1,14934	5,071182	0,824151	3,420000	7,000000	86,447554	13/12/2010	30,705731
41 SEVILLA	253	2,19485	4.940.824,67	1,98445	4,955683	0,900936	3,250000	6,500000	83,569042	16/09/2010	32,071171
ANDALUCIA	1101	9,55150	21.147.167,18	8,49360	4,984344	0,806101	3,250000	7,000000	88,679533	19/02/2011	33,565978
22 HUESCA	39	0,33834	932.589,24	0,37457	4,975497	0,579621	3,500000	5,500000	110,658449	19/12/2012	41,123097
44 TERUEL	2	0,01735	13.811,76	0,00555	5,000000	0,584781	5,000000	5,000000	78,805013	24/04/2010	36,838672
50 ZARAGOZA	445	3,86050	12.104.376,79	4,86164	4,506289	0,600456	3,197000	5,500000	112,862864	24/02/2013	37,291012
ARAGON	486	4,21620	13.050.777,79	5,24180	4,545973	0,598720	3,197000	5,500000	112,545811	14/02/2013	37,596664
33 ASTURIAS	158	1,37069	3.747.735,56	1,50525	4,818378	0,408252	3,250000	5,750000	119,283612	07/09/2013	42,206870
PRINCIPADO DE ASTURIAS	158	1,37070	3.747.735,56	1,50530	4,818378	0,408252	3,250000	5,750000	119,283612	07/09/2013	42,206870
07 BALEARES	535	4,64128	9.429.933,88	3,78747	5,186451	0,758538	3,500000	7,000000	87,181794	04/01/2011	30,370632
BALEARES	535	4,64130	9.429.933,88	3,78750	5,186451	0,758538	3,500000	7,000000	87,181794	04/01/2011	30,370632
35 LAS PALMAS	190	1,64830	4.299.586,17	1,72690	5,200716	1,031707	3,014000	7,000000	89,926631	29/03/2011	35,281892
38 TENERIFE	214	1,85651	4.471.045,40	1,79577	5,190408	0,902989	4,000000	6,500000	93,289016	09/07/2011	35,907333
CANARIAS	404	3,50480	8.770.631,57	3,52270	5,195256	0,963525	3,014000	7,000000	91,707697	22/05/2011	35,613190
39 SANTANDER	201	1,74373	3.776.413,88	1,51677	4,712222	0,877489	3,500000	6,500000	90,501875	15/04/2011	31,078370
CANTABRIA	201	1,74370	3.776.413,88	1,51680	4,712222	0,877489	3,500000	6,500000	90,501875	15/04/2011	31,078370
02 ALBACETE	25	0,21688	398.928,20	0,16023	4,988974	0,786634	4,000000	5,750000	80,970005	29/06/2010	32,044874
13 CIUDAD REAL	67	0,58124	1.308.709,09	0,52563	5,048314	0,714532	4,000000	6,250000	91,738643	23/05/2011	34,077636
16 CUENCA	4	0,03470	44.755,68	0,01798	5,233277	1,190571	4,500000	5,500000	66,457327	13/04/2009	17,753214
19 GUADALAJARA	17	0,14748	521.247,66	0,20936	4,731885	0,601018	4,000000	5,500000	104,199064	05/06/2012	40,490675
45 TOLEDO	129	1,11911	2.802.885,84	1,12576	5,023758	0,880935	3,500000	7,000000	97,238207	06/11/2011	36,410224
CASTILLA-LA MANCHA	242	2,09940	5.076.526,47	2,03900	5,009923	0,810577	3,500000	7,000000	94,015212	31/07/2011	35,291722
05 AVILA	8	0,06940	270.857,62	0,10879	4,394053	0,063853	4,000000	5,500000	115,170631	05/05/2013	35,805609
09 BURGOS	18	0,15616	341.749,88	0,13726	4,745580	0,867647	3,500000	6,000000	73,121468	02/11/2009	27,439401



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	127	1,10176	2.441.220,00	0,98050	4,757701	0,792646	3,500000	6,000000	104,099997	02/06/2012	31,931997
34 PALENCIA	13	0,11278	226.491,96	0,09097	5,265320	0,506012	4,500000	5,750000	93,049114	02/07/2011	33,775447
37 SALAMANCA	11	0,09543	292.760,70	0,11759	4,728508	0,324549	3,500000	5,500000	98,324602	09/12/2011	33,943669
40 SEGOVIA	12	0,10410	320.610,08	0,12877	4,920051	0,646430	3,500000	5,750000	73,088550	01/11/2009	29,220329
42 SORIA	5	0,04338	88.236,44	0,03544	4,387682	0,210350	4,000000	5,000000	63,655122	18/01/2009	24,081661
47 VALLADOLID	34	0,29496	820.661,99	0,32961	4,628041	0,475839	3,500000	6,000000	102,532339	15/04/2012	32,342023
49 ZAMORA	17	0,14748	232.706,40	0,09346	4,789518	0,782407	3,750000	5,500000	72,174842	04/10/2009	25,503016
CASTILLA Y LEON	245	2,12550	5.035.295,07	2,02240	4,755175	0,674412	3,500000	6,000000	96,562736	17/10/2011	31,234331
08 BARCELONA	3351	29,07088	68.506.575,88	27,51521	4,975693	0,745467	3,000000	7,000000	94,410344	12/08/2011	27,553137
17 GIRONA	616	5,34398	12.090.535,17	4,85608	4,984964	0,692908	3,250000	6,500000	92,805672	24/06/2011	29,111936
25 LLEIDA	368	3,19250	7.157.954,73	2,87494	4,957148	0,668111	3,250000	7,000000	92,695143	21/06/2011	29,602394
43 TARRAGONA	449	3,89520	8.982.995,48	3,60796	4,903273	0,807127	3,250000	6,500000	91,465899	14/05/2011	30,569632
CATALUNYA	4784	41,50260	96.738.061,26	38,85420	4,968663	0,738536	3,000000	7,000000	93,795434	24/07/2011	28,194599
06 BADAJOZ	23	0,19953	381.437,46	0,15320	4,575042	0,436227	3,500000	5,750000	89,582124	18/03/2011	30,448393
10 CACERES	13	0,11278	311.974,39	0,12530	4,562093	0,384826	4,000000	5,500000	105,916928	27/07/2012	38,141323
EXTREMADURA	36	0,31230	693.411,85	0,27850	4,570366	0,417666	3,500000	5,750000	95,480803	14/09/2011	33,226395
15 LA CORUÑA	99	0,85885	2.555.613,14	1,02644	4,527713	0,679124	3,500000	6,000000	94,813560	24/08/2011	31,745038
27 LUGO	21	0,18218	381.153,15	0,15309	4,899867	0,634432	4,000000	5,500000	102,348546	10/04/2012	34,143263
32 ORENSE	4	0,03470	100.571,67	0,04039	4,415841	0,475391	4,000000	5,000000	110,721104	21/12/2012	39,717681
36 PONTEVEDRA	90	0,78078	1.517.860,27	0,60964	4,944010	0,820042	3,500000	6,000000	98,197362	05/12/2011	32,104006
GALICIA	214	1,85650	4.555.198,23	1,82960	4,737220	0,730195	3,500000	6,000000	97,273406	07/11/2011	32,280367
28 MADRID	1727	14,98222	46.206.603,65	18,55857	4,612424	0,848410	3,250000	6,500000	89,478300	15/03/2011	30,069371
COMUNIDAD DE MADRID	1727	14,98220	46.206.603,65	18,55860	4,612424	0,848410	3,250000	6,500000	89,478300	15/03/2011	30,069371
30 MURCIA	216	1,87386	3.736.530,00	1,50075	5,079163	0,893331	3,500000	6,000000	85,294509	08/11/2010	33,919542
REGION DE MURCIA	216	1,87390	3.736.530,00	1,50080	5,079163	0,893331	3,500000	6,000000	85,294509	08/11/2010	33,919542
31 NAVARRA	86	0,74607	1.811.533,40	0,72759	4,795919	0,771969	3,270000	6,000000	80,267792	08/06/2010	28,901616
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	86	0,74610	1.811.533,40	0,72760	4,795919	0,771969	3,270000	6,000000	80,267792	08/06/2010	28,901616
01 ALAVA	7	0,06073	207.200,43	0,08322	4,538989	0,746691	4,000000	5,500000	96,176052	05/10/2011	22,693533
20 GUIPUZCOA	24	0,20821	588.306,67	0,23629	4,700435	0,639067	3,500000	6,000000	82,362548	10/08/2010	25,233542



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
48 VIZCAYA	43	0,37304	747.486,39	0,30022	4,977572	0,688678	3,750000	5,500000	90,241957	07/04/2011	24,872837		
PAIS VASCO	74	0,64200	1.542.993,49	0,61970	4,846202	0,678076	3,500000	6,000000	88,247806	06/02/2011	24,783672		
26 LA RIOJA	73	0,63330	1.890.362,20	0,75925	4,599256	0,675017	3,500000	5,500000	89,770599	24/03/2011	33,752901		
LAS RIOJA	73	0,63330	1.890.362,20	0,75930	4,599256	0,675017	3,500000	5,500000	89,770599	24/03/2011	33,752901		
03 ALICANTE	273	2,36835	5.351.724,54	2,14948	5,070272	0,745222	3,500000	7,000000	91,095845	03/05/2011	35,435024		
12 CASTELLON	84	0,72872	1.746.523,95	0,70148	5,087822	0,789595	4,000000	6,000000	90,078446	02/04/2011	34,769194		
46 VALENCIA	588	5,10107	14.669.709,47	5,89199	4,718204	0,843714	3,420000	6,000000	101,637424	19/03/2012	36,789085		
COMUNIDAD VALENCIANA	945	8,19810	21.767.957,96	8,74300	4,852767	0,810450	3,420000	7,000000	97,564614	16/11/2011	36,218366		
Total Cartera	11527	100,00000	248.977.133,44	100,00000									
					Media Ponderada:		4,865790		0,769779		93,800689	25/07/2011	31,219906
					Media Simple:	21.599,47	4,968950		0,820183		77,601985	19/03/2010	25,080707
					Mínimo:	119,05	3,000000		0,000000		0,032854	01/10/2003	0,131625
					Máximo:	210.475,52	7,000000		3,000000		492,057495	01/10/2044	74,753605

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	221.899.425,27	76.735.688,98	301.367.340,43	50,2277	12715
31/01/2003	3.592.052,47	3.472.747,63	294.302.540,33	49,0502	12515
28/02/2003	3.587.330,59	2.428.853,52	288.286.356,22	48,0475	12381
31/03/2003	3.452.190,32	2.794.652,65	282.039.513,25	47,0064	12237
30/04/2003	3.621.984,38	2.273.336,74	276.144.192,13	46,0238	12099
31/05/2003	3.531.847,64	2.559.979,25	270.052.365,24	45,0085	11974
30/06/2003	3.154.872,57	2.741.473,74	264.156.018,93	44,0258	11850
31/07/2003	2.959.391,71	2.549.839,32	258.646.787,90	43,1076	11716
31/08/2003	2.950.724,21	1.575.202,23	254.120.861,46	42,3533	11640
30/09/2003	3.144.786,31	1.998.941,71	248.977.133,44	41,4960	11527
	251.894.605,47	99.130.715,77			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/1999	596.200.961,03	99,36642	395.429,02	0,11350	1,35356						
31/08/1999	588.901.519,24	98,14985	647.238,95	0,10856	1,29498						
30/09/1999	579.628.226,22	96,60431	731.412,55	0,12420	1,48025	0,11542	1,37629				
31/10/1999	570.869.092,35	95,14446	796.741,86	0,13746	1,63708	0,12341	1,47087				
30/11/1999	562.643.099,48	93,77347	981.535,35	0,17194	2,04384	0,14453	1,72068				
31/12/1999	551.536.282,08	91,92234	2.948.733,61	0,52409	6,11088	0,27798	3,28523	0,19673	2,33542		
31/01/2000	542.664.100,15	90,44365	1.575.497,19	0,28566	3,37453	0,32733	3,85806	0,22542	2,67178		
29/02/2000	535.236.687,61	89,20575	839.141,54	0,15463	1,83990	0,32158	3,79139	0,23309	2,76154		
31/03/2000	527.440.051,68	87,90632	721.515,07	0,13480	1,60570	0,19172	2,27654	0,23486	2,78219		
30/04/2000	520.586.098,61	86,76399	396.401,46	0,07516	0,89815	0,12154	1,44873	0,22449	2,66085		
31/05/2000	513.843.726,62	85,64027	515.847,17	0,09909	1,18262	0,10302	1,22925	0,21236	2,51874		
30/06/2000	506.715.878,97	84,45230	629.229,79	0,12246	1,45961	0,09890	1,18039	0,14532	1,72999	0,17103	2,03318
31/07/2000	499.653.727,05	83,27528	701.731,77	0,13849	1,64924	0,12001	1,43067	0,12077	1,43970	0,17311	2,05768
31/08/2000	493.224.365,23	82,20372	607.446,18	0,12157	1,44917	0,12751	1,51938	0,11526	1,37442	0,17420	2,07044
30/09/2000	486.648.411,92	81,10774	881.554,81	0,17873	2,12384	0,14627	1,74115	0,12259	1,46117	0,17874	2,12391
31/10/2000	479.894.031,44	79,98201	926.870,20	0,19046	2,26173	0,16359	1,94555	0,14180	1,68845	0,18316	2,17586
30/11/2000	472.858.673,87	78,80946	747.740,82	0,15581	1,85382	0,17500	2,07994	0,15126	1,80006	0,18181	2,16006
31/12/2000	463.714.280,60	77,28540	3.391.565,23	0,71725	8,27542	0,35484	4,17594	0,25061	2,96618	0,19798	2,35004
31/01/2001	455.396.128,59	75,89904	1.822.436,03	0,39301	4,61548	0,42229	4,95141	0,29303	3,46018	0,20694	2,45517
28/02/2001	448.895.022,74	74,81553	845.091,05	0,18557	2,20428	0,43218	5,06468	0,30368	3,58386	0,20951	2,48540
31/03/2001	441.296.799,25	73,54917	783.752,44	0,17460	2,07515	0,25111	2,97205	0,30299	3,57587	0,21283	2,52425
30/04/2001	434.825.142,33	72,47056	550.814,48	0,12482	1,48757	0,16167	1,92283	0,29206	3,44900	0,21696	2,57270
31/05/2001	428.698.233,01	71,44941	483.060,20	0,11109	1,32500	0,13684	1,62977	0,28462	3,36248	0,21796	2,58441
30/06/2001	422.699.929,06	70,44970	761.943,17	0,17773	2,11208	0,13789	1,64214	0,19451	2,30935	0,22256	2,63832
31/07/2001	415.190.736,78	69,19817	966.599,91	0,22867	2,70982	0,17251	2,05061	0,16709	1,98674	0,23008	2,72625
31/08/2001	409.496.720,34	68,24917	771.107,55	0,18572	2,20606	0,19738	2,34301	0,16711	1,98704	0,23542	2,78873
30/09/2001	403.346.313,75	67,22411	1.334.292,73	0,32584	3,84073	0,24676	2,92128	0,19234	2,28380	0,24768	2,93199
31/10/2001	396.903.311,39	66,15028	2.392.036,78	0,59305	6,88898	0,36835	4,33170	0,27048	3,19787	0,28127	3,32352
30/11/2001	389.622.441,39	64,93681	3.912.418,01	0,98574	11,20814	0,63524	7,36215	0,41655	4,88568	0,35061	4,12711



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.675.135,70	1,45657	16,14443	1,01242	11,49481	0,63033	7,30712	0,41266	4,84104
31/01/2002	371.703.042,84	61,95025	5.181.257,79	1,36161	15,16960	1,26818	14,20035	0,81929	9,40029	0,49372	5,76639
28/02/2002	364.874.935,12	60,81224	3.422.911,19	0,92087	10,50762	1,24663	13,97530	0,94141	10,72994	0,55501	6,46058
31/03/2002	358.198.385,14	59,69949	2.867.643,15	0,78592	9,03393	1,02311	11,60948	1,01776	11,55217	0,60591	7,03341
30/04/2002	351.432.563,71	58,57185	3.089.548,30	0,86252	9,87313	0,85646	9,80691	1,06253	12,03105	0,66729	7,72009
31/05/2002	344.794.793,06	57,46556	3.124.488,03	0,88907	10,16232	0,84585	9,69106	1,04644	11,85921	0,73200	8,43881
30/06/2002	338.425.066,39	56,40395	2.919.472,40	0,84673	9,70065	0,86611	9,91224	0,94464	10,76489	0,78761	9,05244
31/07/2002	331.201.165,17	55,19997	3.700.674,83	1,09350	12,36087	0,94316	10,74887	0,89982	10,27912	0,85956	9,84078
31/08/2002	326.166.776,04	54,36091	1.766.053,55	0,53323	6,21436	0,82475	9,46017	0,83530	9,57569	0,88837	10,15467
30/09/2002	321.092.512,44	53,51520	1.848.450,28	0,56672	6,59261	0,73148	8,43309	0,79882	9,17568	0,90835	10,37180
31/10/2002	315.378.000,13	52,56278	2.574.486,63	0,80179	9,20832	0,63398	7,34806	0,78869	9,06436	0,92571	10,56000
30/11/2002	309.424.449,50	51,57053	2.675.093,21	0,84822	9,71694	0,73899	8,51613	0,78188	8,98938	0,91425	10,43578
31/12/2002	301.367.340,43	50,22768	4.831.288,98	1,56138	17,20841	1,07107	12,12213	0,90142	10,29657	0,92303	10,53104
31/01/2003	294.302.540,33	49,05022	3.472.747,63	1,15233	12,98438	1,18774	13,35771	0,91125	10,40326	0,90553	10,34121
28/02/2003	288.286.356,22	48,04753	2.428.853,52	0,82529	9,46611	1,18013	13,27755	0,95980	10,92865	0,89757	10,25472
31/03/2003	282.039.513,25	47,00639	2.794.652,65	0,96940	11,03220	0,98243	11,17257	1,02676	11,64863	0,91286	10,42068
30/04/2003	276.144.192,13	46,02384	2.273.336,74	0,80603	9,25494	0,86694	9,92125	1,02747	11,65619	0,90815	10,36964
31/05/2003	270.052.365,24	45,00854	2.559.979,25	0,92704	10,57449	0,90085	10,29036	1,04059	11,79660	0,91132	10,40398
30/06/2003	264.156.018,93	44,02582	2.741.473,74	1,01516	11,52430	0,91612	10,45607	0,94928	10,81504	0,92535	10,55618
31/07/2003	258.646.787,90	43,10762	2.549.839,32	0,96528	10,98773	0,96917	11,02969	0,91807	10,47719	0,91466	10,44023
31/08/2003	254.120.861,46	42,35330	1.575.202,23	0,60902	7,06831	0,86332	9,88179	0,88209	10,08631	0,92095	10,50847
30/09/2003	248.977.133,44	41,49602	1.998.941,71	0,78661	9,04147	0,78707	9,04658	0,85162	9,75407	0,93923	10,70638

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							28.109,26	13.575,71	41.684,97
31/01/2003	464.663,84	211.341,17	676.005,01	460.102,69	209.285,46	669.388,15	32.670,41	15.631,42	48.301,83
28/02/2003	468.547,91	197.192,67	665.740,58	464.354,88	196.015,61	660.370,49	36.863,44	16.808,48	53.671,92
31/03/2003	473.012,74	195.901,46	668.914,20	473.785,20	195.939,71	669.724,91	36.090,98	16.770,23	52.861,21
30/04/2003	518.485,85	211.587,61	730.073,46	514.127,32	210.074,33	724.201,65	40.449,51	18.283,51	58.733,02
31/05/2003	482.830,65	191.534,22	674.364,87	481.683,48	191.656,40	673.339,88	41.596,68	18.161,33	59.758,01
30/06/2003	485.727,78	188.368,21	674.095,99	493.329,45	191.808,28	685.137,73	33.995,01	14.721,26	48.716,27
31/07/2003	524.072,76	197.875,59	721.948,35	522.662,74	197.051,29	719.714,03	35.405,03	15.545,56	50.950,59
31/08/2003	471.074,39	170.694,03	641.768,42	466.036,09	168.389,54	634.425,63	40.443,33	17.850,05	58.293,38
30/09/2003	490.954,96	174.801,76	665.756,72	490.313,41	174.255,48	664.568,89	41.084,88	18.396,33	59.481,21
	4.379.370,88	1.739.296,72	6.118.667,60	4.366.395,26	1.734.476,10	6.100.871,36			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/01/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
28/02/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/03/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/04/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/05/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/06/2003	0,00	2.246,64	2.246,64	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
31/07/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
31/08/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
30/09/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
	0,00	2.246,64	2.246,64	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 30/09/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	18	4.267,23	1.803,03	6.070,26	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	2	126,61	33,61	160,22	517,10	113,63	630,73	0,00
De 2 a 3 meses	5	3.087,39	1.429,62	4.517,01	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	2.551,72	1.427,18	3.978,90	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	3.585,58	1.636,25	5.221,83	0,00
Desde 12 meses	4	0,00	0,00	0,00	26.949,25	11.953,01	38.902,26	3.040.584,42
Totales	34	7.481,23	3.266,26	10.747,49	33.603,65	15.130,07	48.733,72	3.040.584,42

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	18	4.267,23	1.885,74	6.152,97	487.298,73	493.451,70	1.350.366,10	36,54207
De 1 a 2 meses	2	643,71	159,81	803,52	27.996,36	28.799,88	108.152,13	26,62905
De 2 a 3 meses	5	3.087,39	1.675,74	4.763,13	128.278,70	133.041,83	342.848,56	38,80484
De 3 a 6 meses	3	2.551,72	1.630,78	4.182,50	76.855,96	81.038,46	221.232,56	36,63044
De 6 a 12 meses	2	3.585,58	2.598,20	6.183,78	36.161,23	42.345,01	170.224,66	24,87596
Desde 12 meses	4	26.949,25	22.898,38	49.847,63	108.388,28	158.235,91	321.177,64	49,26741
Totales	34	41.084,88	30.848,65	71.933,53	864.979,26	936.912,79	2.514.001,65	37,26779

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2003	2,33400 %	0,00	0,00										
15/09/2003	2,30560 %	247,45	210,33	1.448.324,85	0,00	2.630,93	40.417,66	40,42 %	15.398.833,29	236.564.563,98	15.398.833,29	15.398.833,29	0,00
16/06/2003	2,73240 %	314,06	266,96	1.838.221,46	0,00	3.054,13	43.048,59	43,05 %	17.875.809,38	251.963.382,26	17.875.809,38	17.875.809,38	0,00
17/03/2003	3,12280 %	387,36	387,36	2.267.207,79	0,00	3.650,38	46.102,72	46,10 %	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 03/10/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/12/2003	2,58740 %	0,00	0,00											
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	93.788,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00				



Bonos de Titulización al día 30/09/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.94	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	10.71	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338617006)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	3.90	2.20	2.15	1.97	1.83	1.71	1.61	1.52	
fecha	15/12/2044	17/09/2007	17/09/2007	15/12/2006	15/09/2006	15/03/2006	15/12/2005	15/09/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	2.56	1.46	1.44	1.28	1.18	1.11	1.03	0.95	
fecha	15/12/2009	15/12/2005	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	15/09/2004	15/06/2004	15/03/2004	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338617014)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	45.56	8.16	8.16	7.65	7.16	6.91	6.65	6.41	
fecha	15/12/2044	17/09/2007	17/09/2007	15/03/2007	15/09/2006	15/06/2006	15/03/2006	15/12/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.41	6.41	6.41	5.91	5.41	5.16	4.91	4.65	
fecha	15/12/2009	15/12/2005	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	15/09/2004	15/06/2004	15/03/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial