

INVERSIÓN

DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

FONDMAPFRE GARANTÍA III, FI

(Código ISIN: ES0112837002)

MAPFRE Asset Management, SGIIC, S.A
www.mapfream.com

Para más información, llame al 912747600.

La CNMV (Comisión Nacional del Mercado de Valores) es responsable de la supervisión de MAPFRE Asset Management, SGIIC, S.A en relación con este documento de datos fundamentales

Este PRIIP está autorizado en España y está regulado por la CNMV.

Este documento se publicó en 17-01-2022

Está a punto de comprar un producto que no es sencillo y puede ser difícil de entender.

¿Qué es este producto?

Tipo FONDMAPFRE GARANTÍA III, FI (el "Fondo") es un Fondo de Inversión Armonizado, que se rige por la Ley de Instituciones de Inversión Colectiva (LIIC). El fondo pertenece a la categoría Garantizado de Rendimiento Variable.

Objetivos del producto El fondo tiene como objetivo garantizar a vencimiento (18.09.26) el 100% del valor liquidativo inicial, incrementado en una posible rentabilidad variable ligada al índice Euro Stoxx 50 (no recoge la rentabilidad por dividendos). A pesar de la existencia de una garantía, existen cláusulas que condicionan su efectividad que pueden consultarse en el apartado "garantía de rentabilidad" del folleto.

Enfoque de inversión Para lograr el objetivo de rentabilidad variable ligado al índice subyacente se ha contratado una OTC sobre dicho subyacente. En caso de evolución desfavorable del índice, la opción valdrá 0% a vencimiento. Hasta el 13.05.22 (inclusive) y tras el vencimiento, la política de inversión seguirá criterios conservadores y prudentes, con el objetivo de preservar y estabilizar el valor liquidativo del fondo. En ambos periodos, se invertirá en depósitos, cuentas corrientes y adquisiciones temporales de renta fija pública y/o privada OCDE, siendo el vencimiento medio de la cartera inferior a 3 meses. Hasta el 13.05.22 se ha comprado a plazo una cartera de renta fija y una OTC ligada al subyacente. En todo momento, las emisiones de renta fija o las entidades en las que se constituyan los depósitos tendrán, a fecha de compra, calidad crediticia al menos media (rating mínimo BBB- o equivalente por al menos una agencia de reconocido prestigio) o, si fuera inferior, el rating del Reino de España en cada momento, también por al menos una agencia. Si no existiera rating para alguna emisión se atenderá al rating del emisor. La gestora no invertirá en aquellas emisiones que a su juicio tengan una calidad crediticia inferior a la descrita anteriormente. En caso de bajadas sobrevenidas de calificación crediticia, las posiciones afectadas podrán mantenerse en cartera, aunque hasta el 13.05.22, inclusive, y tras el vencimiento únicamente podrán mantenerse si son compatibles con el objetivo de preservar y estabilizar el valor liquidativo. En consecuencia, a partir de la fecha en que se produjera una rebaja en el rating, el fondo podrá mantener hasta el 100% en activos con una calidad crediticia inferior a la mencionada anteriormente y sin que exista, por tanto, una predeterminación en cuanto a la calidad crediticia. La duración media de la cartera de renta fija del fondo al inicio de la garantía es de 4,35 años, aunque dicha duración se irá reduciendo a medida que se acerque el vencimiento de la garantía

Política de inversión MAPFRE INVERSIÓN SV, SA garantiza al fondo a vencimiento (18.09.26) el 100% del valor liquidativo inicial a 13.05.22 incrementado, en caso de ser positiva, en el 20% de la variación punto a punto del índice Euro Stoxx 50 entre 13.05.22 y 17.08.26 (tomando como valor inicial y final del índice su precio oficial de cierre en dichas fechas, respectivamente). TAE MÍNIMA GARANTIZADA: 0%, para suscripciones a 13.05.22, mantenidas hasta vencimiento. La TAE dependerá de cuándo se suscriba. Hasta 13.05.22 inclusive y tras el vencimiento se invierte en activos que preserven y establezcan el valor liquidativo. Durante la estrategia se invierte en deuda pública y en renta fija privada OCDE, con vencimiento similar al de la garantía, y en liquidez, así como hasta un 20% en depósitos OCDE (no se invertirá en titulaciones), estando todos los activos denominados en euros. A fecha de compra, las emisiones/entidades en las que se constituyan depósitos tendrán calidad crediticia al menos media (rating mínimo BBB- o equivalente por al menos una agencia de reconocido prestigio) o, si fuera inferior, el rating del Reino de España en cada momento, también por al menos una agencia. La rentabilidad bruta estimada del total de la cartera de renta fija y liquidez será al vencimiento de la garantía de 4,67%, lo cual permitirá, de no materializarse otros riesgos, alcanzar la parte fija del objetivo de rentabilidad (100% del valor liquidativo

inicial) y hacer frente al pago de las comisiones de gestión y depositario, así como otros gastos previstos del Fondo que se estiman en un 1,74% para todo el periodo de referencia. Además, el Fondo invertirá al inicio un 2,54% del patrimonio en una OTC para conseguir la parte variable del objetivo de rentabilidad. Se podrá invertir más del 35% del patrimonio en valores emitidos o avalados por un Estado de la UE, una Comunidad Autónoma, una Entidad Local, los Organismos Internacionales de los que España sea miembro y Estados con solvencia no inferior a la de España.

valor de referencia El fondo no tiene índice de referencia.

Política de reembolso El partícipe podrá reembolsar sus participaciones con una frecuencia diaria. Si reembolsa en una fecha distinta a la de vencimiento, al no estar garantizado el valor liquidativo, podría incurrir en pérdidas. El valor liquidativo aplicable será el del mismo día de la fecha de solicitud. Las órdenes cursadas por el partícipe a partir de las 17:00 horas o en un día inhábil se tramitarán junto con las realizadas al día siguiente hábil. Los comercializadores podrán fijar horas de corte anteriores a la indicada. El pago del reembolso de las participaciones se hará por el depositario en el plazo máximo de tres días hábiles desde la fecha del valor liquidativo aplicable a la solicitud.

Política de distribución La participación de la clase es de acumulación, es decir, los rendimientos obtenidos son reinvertidos.

Política de sostenibilidad Debido a la existencia de un objetivo de rentabilidad garantizado a vencimiento, la estrategia de este fondo no ha tomado en consideración los riesgos específicos de sostenibilidad. La Gestora de este fondo no toma en consideración las incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad ya que no dispone actualmente de políticas de diligencia debida en relación con dichas incidencias adversas.

Derivados Se podrá operar con derivados negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión y no negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura, de inversión y de conseguir el objetivo concreto de rentabilidad. El grado máximo de exposición al riesgo de mercado a través de instrumentos financieros derivados es el importe del patrimonio neto. Con el fin de poder alcanzar el objetivo de rentabilidad, no se valorarán los instrumentos financieros derivados que se utilicen hasta el 13.05.2022 (incluido), por lo que, cuando estos se valoren, podrán producirse oscilaciones apreciables en el valor liquidativo de la participación que no afectarán al objetivo de rentabilidad.

Inversor al que va dirigido Está destinado a inversores minoristas, con nula o limitada capacidad para soportar pérdida, que buscan un producto que ofrezca un rendimiento con protección de capital y con un horizonte temporal de inversión que coincide con el vencimiento del producto (18.09.2026), con una tolerancia al riesgo consistentes con el indicador de riesgo indicado abajo y que entienden que la garantía solo se aplica a vencimiento y que en el caso de salida anticipada podrían incurrir en pérdidas.

Plazo La estrategia de inversión del producto vence el 18.09.26, posteriormente a dicha fecha seguirá criterios conservadores y prudentes, con el objetivo de preservar y estabilizar el valor liquidativo del fondo. Si el partícipe reembolsara antes del vencimiento, no se le garantiza importe alguno, lo hará al valor liquidativo aplicable a la fecha de solicitud y, además, tendrá que hacer frente a una comisión de reembolso del 5%, (salvo que se reembolse en una de las ventanas de liquidez que se establecen en el apartado de comisiones y gastos del folleto).

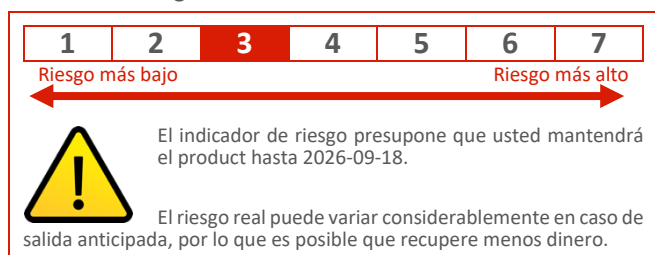
Información práctica

Depositario BNP PARIBAS SA, Sucursal en España (Grupo: BNP PARIBAS).
 Más información Puede obtenerse más información del Fondo en su folleto, los informes periódicos (anuales y semestrales más recientes). Estos documentos están disponibles de forma gratuita en castellano. También

pueden ser consultados de forma gratuita por medios telemáticos en la Gestora o en su página web o en las entidades comercializadoras y en los registros de la CNMV. El valor liquidativo del fondo se puede consultar en www.mapfreinversion.com

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 3 en una escala de 7, en la que un riesgo medio bajo. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media baja y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya la capacidad de pagarle como improbable.

Tiene derecho a recuperar al menos un 100% de su capital. Cualquier cantidad por encima de este importe, y cualquier rendimiento adicional, dependerán de la evolución futura del mercado y son inciertos.

No obstante, esta protección contra la evolución futura del mercado no se aplicará si usted lo hace efectivo antes de 18.09.2026.

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente. Si opta por salirse de la inversión antes de que transcurra el período de mantenimiento recomendado, no dispone de ninguna garantía y podría tener que pagar costes adicionales.

Período de mantenimiento recomendado: Ejemplo de inversión: Escenarios	Hasta el vencimiento EUR 10.000	En caso de salida al vencimiento
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado en caso de salida antes del 18.09.2026. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.	
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.000 EUR
	Rendimiento medio cada año	0.00%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.000 EUR
	Rendimiento medio cada año	0.00%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.000 EUR
	Rendimiento medio cada año	0.00%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	11 171.1 EUR
	Rendimiento medio cada año	3.00%

¿Qué pasa si MAPFRE Asset Management, SGIIC, S.A no puede pagar?

Los fondos de inversión son IIC configuradas como patrimonios separados sin personalidad jurídica, pertenecientes a una pluralidad de inversores. Sus activos están custodiados por la entidad depositaria y, por tanto, fuera del balance de la entidad gestora del mismo. La situación de insolvencia de Mapfre Asset Management SGIIC, S.A. no afectaría al patrimonio invertido en el producto. En caso de cesación de la SGIIC por iniciación de procedimiento concursal o por cualquier otra causa, la gestión de las IIC por aquella gestionada quedará encargada en forma automática y provisional a su depositario.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- Al vencimiento recuperaría el importe invertido (rendimiento anual del 0%). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten EUR 10.000.

Inversión EUR 10.000	
Scenarios	En caso de salida al vencimiento
Costes totales	649.9 EUR
Incidencia anual de los costes(*)	1.73% cada año

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 1.69% antes de deducir los costes y del 0.00% después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		Incidencia anual de los costes en caso de salida después 18.09.2026
Costes de entrada	5% del importe suscrito desde 14.05.2022 o, si ocurre antes, desde que el fondo alcance 50 millones de €, hasta 18.09.2026 (ambos incluidos).	500.0 EUR
Costes de salida	5% del importe reembolsado. Estos costes solo se aplican si se produce desde el 14.05.2022 a 17.09.2026. No se aplicará comisión de reembolso si la solicitud se realiza en los periodos de preavisos fijados en el folleto.	0.0 EUR
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0.40% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	40 EUR
Costes de operación	0.00% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos	0 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento mínimo recomendado: 3.75 Años

Este fondo tiene un objetivo garantizado que sólo se obtendrá en el caso de mantener la inversión hasta la fecha de vencimiento (18.09.26). No obstante, la inversión podrá deshacerse diariamente, al valor liquidativo aplicable a la fecha de solicitud sujeto a una comisión del 5% del importe reembolsado, conforme se ha descrito anteriormente y en el folleto. Este fondo no es adecuado para inversores que prevean retirar su dinero antes del vencimiento de la garantía.

¿Cómo puedo reclamar?

Podrá presentar cualquier reclamación al Servicio de Atención al Cliente de MAPFRE: Por correo electrónico reclamaciones@mapfre.com o por correo postal (Apartado de Correos 281 - 28220 Majadahonda, Madrid). La reclamación se dirigirá firmada, conforme a las disposiciones legales, por correo o a través de www.mapfre.es, medios a los que también puede dirigirse para cualquier aclaración o consulta adicional relativa a las mismas, o bien a través del teléfono 900 205 009.

Otros datos de interés

La información detallada y actualizada de la política remunerativa puede consultarse en la página web de la sociedad gestora (www.mapfre.com) y obtenerse en papel gratuitamente previa solicitud. La tributación de los rendimientos obtenidos por los partícipes dependerá de la legislación fiscal aplicable a su situación personal. Los rendimientos de los fondos de inversión tributan al 1% en el Impuesto sobre Sociedades. La gestora y el depositario únicamente incurrirán en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del fondo.