

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Número de registro del Fondo: **8951**

NIF Fondo: **V-85295046**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

NIF gestora: **A-80352750**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA



### Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

Como consecuencia del proceso de auditoria, se ha modificado del estado S01 al estado S04, así como los estados S05 referidos al activo, exceptuando los estados S05\_1C y S05\_1D

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	310.952	1008	
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	310.952	1010	
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102	0	1102	
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	
2. Derechos de crédito	0200	310.952	1200	
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205	0	1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	297.690	1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209	0	1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211	0	1211	
2.12 Créditos AAPP	0212	0	1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213	0	1213	
2.14 Préstamos automoción	0214	0	1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	0	1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	
2.18 Bonos de titulación	0218	0	1218	
2.19 Otros	0219	0	1219	
2.20 Activos dudosos	0220	21.171	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-7.909	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	
3. Derivados	0230	0	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	0	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232	0	1232	
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	
4.2 Otros	0242	0	1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250	0	1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260	0	1260	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	147.842	1270	
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	0	1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	96.776	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	2.830	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	
3. Derechos de crédito	0400	93.946	1400	
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405	0	1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	91.064	1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409	0	1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411	0	1411	
3.12 Créditos AAPP	0412	0	1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413	0	1413	
3.14 Préstamos automoción	0414	0	1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	
3.18 Bonos de titulización	0418	0	1418	
3.19 Otros	0419	0	1419	
3.20 Activos dudosos	0420	2.295	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	587	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431	0	1431	
4.2 Derivados de negociación	0432	0	1432	
5. Otros activos financieros	0440	0	1440	
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	
5.2 Otros	0442	0	1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	1	1450	
1. Comisiones	0451	0	1451	
2. Otros	0452	1	1452	
<b>VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	51.065	1460	
1. Tesorería	0461	51.065	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>458.794</b>	<b>1500</b>	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b>				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: <b>TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.</b>				
Estados agregados: <b>No</b>				
Periodo: <b>2º Semestre</b>				
Ejercicio: <b>2009</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	365.256	1650	
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660	0	1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	365.256	1700	
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	334.123	1710	
1.1 Series no subordinadas	0711	252.223	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	81.900	1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	29.041	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	37.277	1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-8.236	1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	
3. Derivados	0730	2.092	1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.092	1731	
3.2 Derivados de negociación	0732	0	1732	
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742	0	1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750	0	1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	95.318	1760	
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770	0	1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780	0	1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	95.299	1800	
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	93.670	1820	
2.1 Series no subordinadas	0821	93.163	1821	
2.2 Series subordinadas	0822	0	1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	507	1824	
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1.106	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831	0	1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.106	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	
4. Derivados	0840	523	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	523	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842	0	1842	
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	0900	19	1900	
1. Comisiones	0910	18	1910	
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	11	1911	

1.2 Comisión administrador	0912	5	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	2	1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	0	1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	
2. Otros	0920	1	1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-1.780	1930	
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940	0	1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-1.780	1950	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960	0	1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	458.794	2000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2009		Acumulado Anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0100	5.161	1100		2100	18.435	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	1110		2110	0	3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	4.922	1120		2120	17.329	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	239	1130		2130	1.106	3130	
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200	-5.549	1200		2200	-17.862	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.274	1210		2210	-11.474	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-561	1220		2220	-1.386	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.714	1230		2230	-5.002	3230	
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	0250	-388	1250		2250	573	3250	
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0300	0	1300		2300	-1	3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	0	1310		2310	0	3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320		2320	0	3320	
3.3 Otros	0330	0	1330		2330	-1	3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	0400	0	1400		2400	0	3400	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	0500	0	1500		2500	0	3500	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	0600	-92	1600		2600	-195	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-26	1610		2610	-35	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-26	1611		2611	-35	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620	0	1620		2620	0	3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-66	1630		2630	-160	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-25	1631		2631	-76	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632		3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-36	1633		2633	-79	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	0	1634		2634	0	3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635	0	1635		2635	0	3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-5	1637		2637	-5	3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700	-7.909	1700		2700	-7.909	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710		2710	0	3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-7.909	1720		2720	-7.909	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730		2730	0	3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740	0	1740		2740	0	3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0750	0	1750		2750	0	3750	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	0800	0	1800		2800	0	3800	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0850	8.389	1850		2850	7.532	3850	
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	0900	0	1900		2900	0	3900	
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	0950	0	1950		2950	0	3950	
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	3000	0	4000		5000	0	6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: <b>MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>2º Semestre</b>
Ejercicio: <b>2009</b>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	8000	15.022	9000	0
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	8100	-885	9100	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	19.050	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-13.802	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-6.793	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	1.323	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-663	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	9160		
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	8200	-183	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-101	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-55	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-27	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	8300	16.090	9300	0
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	15.164	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	926	9330	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	8350	-38.037	9350	0
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	8600	-38.022	9600	0
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	154.308	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-192.330	9630	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	8700	-15	9700	0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-15	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	8800	-23.015	9800	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	74.080	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	51.065	9990	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: <b>MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b> Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: <b>TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.</b> Estados agregados: <b>No</b> Periodo: <b>2º Semestre</b> Ejercicio: <b>2009</b>
--

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	0	7010	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>	<b>0</b>	<b>7100</b>	<b>0</b>
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-4.559	7110	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-4.559	7120	
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	5.002	7122	
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-443	7140	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	0	7310	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 21/12/2007			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008	3.902	0037	412.024	0067	4.693	0097	581.496	0127	5.087	0157	780.000
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>3.902</b>	<b>0050</b>	<b>412.024</b>	<b>0080</b>	<b>4.693</b>	<b>0110</b>	<b>581.496</b>	<b>0140</b>	<b>5.087</b>	<b>0170</b>	<b>780.000</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-121.935	0210	-148.591
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-47.537	0211	-45.225
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-367.976	0212	-198.504
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Importe pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>412.024</b>	<b>0214</b>	<b>581.496</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo</b>	<b>0205</b>	<b>0,08</b>	<b>0215</b>	<b>0,06</b>

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
		Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Total					
Hasta 1 mes	0700	194	0710	247	0720	30	0730	277	0740	12.520	0750	12.797
De 1 a 2 meses	0701	54	0711	1.188	0721	65	0731	1.253	0741	6.932	0751	8.185
De 2 a 3 meses	0702	43	0712	193	0722	18	0732	211	0742	3.009	0752	3.220
De 3 a 6 meses	0703	53	0713	517	0723	49	0733	566	0743	4.479	0753	5.045
De 6 a 12 meses	0704	86	0714	1.162	0724	169	0734	1.331	0744	4.776	0754	6.107
De 12 a 18 meses	0705	102	0715	2.389	0725	387	0735	2.776	0745	5.299	0755	8.075
De 18 meses a 2 años	0706	66	0716	1.458	0726	330	0736	1.788	0746	2.972	0756	4.760
De 2 a 3 años	0707	5	0717	106	0727	18	0737	124	0747	112	0757	236
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>603</b>	<b>0719</b>	<b>7.260</b>	<b>0729</b>	<b>1.066</b>	<b>0739</b>	<b>8.326</b>	<b>0749</b>	<b>40.099</b>	<b>0759</b>	<b>48.425</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación				
		Principal	Intereses ordinarios		Total	vencido										
Hasta 1 mes	0770	34	0780	83	0790	16	0800	99	0810	4.894	0820	4.993	0830	9.940	0840	50,23
De 1 a 2 meses	0771	7	0781	35	0791	4	0801	39	0811	992	0821	1.031	0831	2.595	0841	39,71
De 2 a 3 meses	0772	7	0782	17	0792	6	0802	23	0812	1.176	0822	1.199	0832	2.232	0842	53,73
De 3 a 6 meses	0773	11	0783	164	0793	30	0803	194	0813	2.796	0823	2.990	0833	11.187	0843	26,72
De 6 a 12 meses	0774	21	0784	195	0794	85	0804	280	0814	2.865	0824	3.145	0834	5.191	0844	60,56
De 12 a 18 meses	0775	15	0785	236	0795	125	0805	361	0815	2.261	0825	2.622	0835	4.197	0845	62,46
De 18 meses a 2 años	0776	7	0786	223	0796	155	0806	378	0816	1.769	0826	2.147	0836	2.693	0846	79,71
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>102</b>	<b>0789</b>	<b>953</b>	<b>0799</b>	<b>421</b>	<b>0809</b>	<b>1.374</b>	<b>0819</b>	<b>16.753</b>	<b>0829</b>	<b>18.127</b>	<b>0839</b>	<b>38.035</b>	<b>0849</b>	<b>47,66</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053	
Préstamos a empresas	0856	0,02 0874	0,04 0892	0,10 0910	0,18 0928	0,02 0946	0,00 0964	0,00 0982	0,00 1000	0,00 1018	0,00 1036	0,00 1054	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056	
Deuda subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058	
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059	
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061	
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062	
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063	
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064	
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 21/12/2007			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente		
Inferior a 1 año	1300	614	1310	16.213	1320	379	1330	23.089	1340	145	1350	24.304
Entre 1 y 2 años	1301	797	1311	52.146	1321	669	1331	42.643	1341	390	1351	42.623
Entre 2 y 3 años	1302	692	1312	46.980	1322	900	1332	84.196	1342	711	1352	74.195
Entre 3 y 5 años	1303	664	1313	62.261	1323	1.180	1333	119.454	1343	1.775	1353	218.230
Entre 5 y 10 años	1304	589	1314	89.143	1324	949	1334	136.630	1344	1.330	1354	206.132
Superior a 10 años	1305	546	1315	145.281	1325	616	1335	175.485	1345	736	1355	214.515
<b>Total</b>	1306	3.902	1316	412.024	1326	4.693	1336	581.497	1346	5.087	1356	779.999
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	7,54			1327	7,43			1347	7,55		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 21/12/2007	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	3,57	0632	2,66	0634	1,74

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 21/12/2007			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0358931006	SERIE A	6.981	49	345.386	2,30	6.981	77	537.716	2,32	6.981	100	698.100	2,46
ES0358931014	SERIE B	312	100	31.200	2,74	312	100	31.200	3,73	312	100	31.200	4,46
ES0358931022	SERIE C	234	100	23.400	2,74	234	100	23.400	3,73	234	100	23.400	4,46
ES0358931030	SERIE D	160	100	16.000	2,74	160	100	16.000	3,73	160	100	16.000	4,46
ES0358931048	SERIE E	113	100	11.300	2,74	113	100	11.300	3,73	113	100	11.300	4,46
<b>Total</b>		8006	7.800	8025	427.286	8045	7.800	8065	619.616	8085	7.800	8105	780.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

#### CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
									9994	9995	9997	9998					
ES0358931006	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,30	1,02	360	38	370	345.386	0	0	345.386					
ES0358931014	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,45	1,17	360	38	38	31.200	0	0	31.200					
ES0358931022	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,65	1,37	360	38	34	23.400	0	0	23.400					
ES0358931030	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	1,20	1,92	360	38	32	16.000	0	0	16.000					
ES0358931048	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,00	2,72	360	38	32	11.300	0	0	11.300					
<b>Total</b>								9228	506	9085	427.286	9095	0	9105	0	9115	427.286

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0358931006	SERIE A	22-02-2041	192.330	352.714	11.420	41.261	160.384	160.384	29.841	29.841								
ES0358931014	SERIE B	22-02-2041	0	0	776	2.284	0	0	1.508	1.508								
ES0358931022	SERIE C	22-02-2041	0	0	629	1.804	0	0	1.175	1.175								
ES0358931030	SERIE D	22-02-2041	0	0	519	1.404	0	0	885	885								
ES0358931048	SERIE E	22-02-2041	0	0	458	1.168	0	0	710	710								
<b>Total</b>			7305	192.330	7315	352.714	7325	13.802	7335	47.921	7345	160.384	7355	160.384	7365	34.119	7375	34.119

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Período: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0358931006	SERIE A	21-12-2007	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0358931014	SERIE B	21-12-2007	SYP	AA-	AA-	AA-
ES0358931022	SERIE C	21-12-2007	SYP	A-	A-	A-
ES0358931030	SERIE D	21-12-2007	SYP	BBB	BBB	BBB
ES0358931048	SERIE E	21-12-2007	SYP	BB	BB	BB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: <b>MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b> Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: <b>TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.</b> Estados agregados: <b>No</b> Periodo: <b>2º Semestre</b> Ejercicio: <b>2009</b>
--

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2009</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2008</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	25.600	1010	33.384
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	6,21	1020	5,74
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,11	1040	1,47
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	80,83	1120	86,78
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes				

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>	<b>*</b>	<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	Caja Madrid
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Caja Madrid
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	N/A
Otras permutas financieras	0230		1240	N/A
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	N/A
Entidad Avalista	0250		1260	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	N/A

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0100	0200	0300	0400	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	9.346	0200	13.344	0300	0,02	0400	0,02	1120	0,02	
2. Activos Morosos por otras razones					0110		0210		0310		0410		1130		
<b>Total Morosos</b>					0120	9.346	0220	13.344	0320	0,02	0420	0,02	1140	0,02	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060		0130	13.162	0230	280	0330	0,03	0430	0,00	1050	0,02	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140		0240		0340		0440		1160		
<b>Total Fallidos</b>					0150	13.162	0250	280	0350	0,03	0450	0,00	1200	0,02	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago		
N/A	0160	0260	0360	0460	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
			0540	0560	
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560	
SERIE D ES0358931030	4,10	3,74	3,43		4.9.4 Nota de Valores
SERIE D ES0358931030	1,50	2,35	2,32		4.9.4 Nota de Valores
SERIE D ES0358931030	10,00	52,82	56,24		4.9.4 Nota de Valores
SERIE B ES0358931014	8,00	7,30	6,69		4.9.4 Nota de Valores
SERIE B ES0358931014	2,00	2,35	2,32		4.9.4 Nota de Valores
SERIE B ES0358931014	10,00	52,82	56,24		4.9.4 Nota de Valores
SERIE C ES0358931022	6,00	5,48	5,02		4.9.4 Nota de Valores
SERIE C ES0358931022	1,75	2,35	2,32		4.9.4 Nota de Valores
SERIE C ES0358931022	10,00	52,82	56,24		4.9.4 Nota de Valores
SERIE E ES0358931048	2,90	2,64	2,42		4.9.4 Nota de Valores
SERIE E ES0358931048	1,25	2,35	2,32		4.9.4 Nota de Valores

SERIE E ES0358931048		10,00		52,82		56,24		4.9.4 Nota de Valores
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>		<b>0506</b>		<b>0526</b>		<b>0546</b>		<b>0566</b>
SERIE D ES0358931030		5,99		1,79		1,46		3.4.6.2. Modulo Adicional
SERIE C ES0358931022		7,68		1,79		1,46		3.4.6.2. Modulo Adicional
SERIE E ES0358931048		5,15		1,79		1,46		3.4.6.2. Modulo Adicional
SERIE B ES0358931014		10,78		1,79		1,46		3.4.6.2. Modulo Adicional
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	<b>0512</b>		<b>0532</b>	5,99	<b>0552</b>	6,18	<b>0572</b>	3.4.2.1. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>		<b>0513</b>		<b>0523</b>		<b>0553</b>		<b>0573</b>
N/A								

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO A

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 21/12/2007			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	268	0426	36.236	0452	325	0478	47.637	0504	365	0530	64.595
Aragón	0401	41	0427	4.642	0453	45	0479	5.781	0505	48	0531	7.173
Asturias	0402	35	0428	3.126	0454	40	0480	7.768	0506	41	0532	10.895
Baleares	0403	39	0429	2.535	0455	47	0481	3.544	0507	51	0533	7.718
Canarias	0404	75	0430	9.603	0456	88	0482	13.880	0508	92	0534	17.212
Cantabria	0405	43	0431	2.554	0457	48	0483	3.539	0509	54	0535	5.136
Castilla-León	0406	121	0432	16.693	0458	139	0484	23.672	0510	156	0536	31.736
Castilla La Mancha	0407	487	0433	30.042	0459	615	0485	49.901	0511	672	0537	75.336
Cataluña	0408	316	0434	39.454	0460	403	0486	58.424	0512	432	0538	78.559
Ceuta	0409	7	0435	518	0461	9	0487	636	0513	10	0539	792
Extremadura	0410	39	0436	3.335	0462	45	0488	4.690	0514	48	0540	6.453
Galicia	0411	77	0437	13.020	0463	89	0489	16.379	0515	96	0541	19.855
Madrid	0412	1.912	0438	190.828	0464	2.266	0490	257.120	0516	2.441	0542	337.829
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	67	0440	13.365	0466	80	0492	17.596	0518	84	0544	22.276
Navarra	0415	31	0441	3.100	0467	35	0493	4.376	0519	38	0545	6.179
La Rioja	0416	11	0442	1.568	0468	12	0494	2.111	0520	14	0546	2.920
Comunidad Valenciana	0417	300	0443	34.871	0469	366	0495	55.476	0521	399	0547	73.142
País Vasco	0418	33	0444	6.534	0470	41	0496	8.966	0522	46	0548	12.195
<b>Total España</b>	0419	3.902	0445	412.024	0471	4.693	0497	581.496	0523	5.087	0549	780.001
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	3.902	0450	412.024	0475	4.693	0501	581.496	0527	5.087	0553	780.001

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Situación inicial 21/12/2007					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	3.902	0577	412.024	0583	412.024	0600	4.693	0606	581.496	0611	581.496	0620	5.087	0626	780.000	0631	780.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	0576	3.902			0588	412.024	0605	4.693			0616	581.496	0625	5.087			0636	780.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 21/12/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	277	1110	33.291	1120	275	1130	37.650	1140	255	1150	39.152
40% - 60%	1101	176	1111	42.310	1121	180	1131	46.327	1141	176	1151	49.687
60% - 80%	1102	255	1112	69.888	1122	311	1132	90.223	1142	321	1152	95.877
80% - 100%	1103	22	1113	5.254	1123	47	1133	13.445	1143	111	1153	34.747
100% - 120%	1104	4	1114	724	1124	4	1134	728	1144	9	1154	5.120
120% - 140%	1105	1	1115	1.690	1125	2	1135	445	1145	3	1155	601
140% - 160%	1106	2	1116	783	1126	2	1136	1.972	1146	3	1156	2.198
superior al 160%	1107	4	1117	1.040	1127	5	1137	1.767	1147	6	1157	2.039
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>741</b>	<b>1118</b>	<b>154.980</b>	<b>1128</b>	<b>826</b>	<b>1138</b>	<b>192.557</b>	<b>1148</b>	<b>884</b>	<b>1158</b>	<b>229.421</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>0,55</b>			<b>1139</b>	<b>0,58</b>			<b>1159</b>	<b>0,61</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
CECA	9		303		0,49		5,43	
IRPH	4		291		0,58		4,51	
MIBOR	771		48.290		0,58		1,81	
EURIBOR	3.009		358.572		0,77		2,25	
TIPO FIJO	109		4.569		0,00		4,83	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>3.902</b>	<b>1415</b>	<b>412.025</b>	<b>1425</b>	<b>0,74</b>	<b>1435</b>	<b>2,23</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 21/12/2007			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	1	1521	631	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	154	1522	16.873	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	1.015	1523	140.266	1544	0	1565	0	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	1.144	1524	173.836	1545	0	1566	0	1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1504	609	1525	38.288	1546	0	1567	0	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	521	1526	20.894	1547	2	1568	70	1589	2	1610	92
3,5% - 3,99%	1506	214	1527	8.674	1548	12	1569	1.508	1590	14	1611	2.098
4% - 4,49%	1507	90	1528	3.248	1549	29	1570	1.640	1591	87	1612	14.591
4,5% - 4,99%	1508	53	1529	3.826	1550	194	1571	19.812	1592	659	1613	139.672
5% - 5,49%	1509	42	1530	1.609	1551	281	1572	53.841	1593	1.959	1614	429.947
5,5% - 5,99%	1510	21	1531	3.023	1552	1.693	1573	307.151	1594	991	1615	120.663
6% - 6,49%	1511	14	1532	366	1553	1.004	1574	132.524	1595	583	1616	35.756
6,5% - 6,99%	1512	8	1533	104	1554	602	1575	30.563	1596	624	1617	29.708
7% - 7,49%	1513	8	1534	187	1555	703	1576	28.306	1597	85	1618	3.880
7,5% - 7,99%	1514	1	1535	52	1556	77	1577	2.792	1598	76	1619	3.357
8% - 8,49%	1515	5	1536	108	1557	93	1578	3.201	1599	5	1620	169
8,5% - 8,99%	1516	1	1537	20	1558	2	1579	66	1600	1	1621	38
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	1	1540	20	1561	1	1582	23	1603	1	1624	29
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>3.902</b>	<b>1541</b>	<b>412.025</b>	<b>1562</b>	<b>4.693</b>	<b>1583</b>	<b>581.497</b>	<b>1604</b>	<b>5.087</b>	<b>1625</b>	<b>780.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,23</b>			<b>9584</b>	<b>5,92</b>			<b>1626</b>	<b>5,31</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 21/12/2007			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	7,83			2030	6,56			2060	5,89		
Sector: (1)	2010	13,79	2020	70	2040	13,20	2050	70	2070	12,99	2080	70

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 21/12/2007					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	7.800	3060	427.286	3110	427.286	3170	7.800	3230	780.000	3250	780.000
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>7.800</b>			<b>3160</b>	<b>427.286</b>	<b>3220</b>	<b>7.800</b>			<b>3300</b>	<b>780.000</b>

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **MADRID EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

## NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene  
Información adicional  
en fichero adjunto

## INFORME DE AUDITOR

N/A