

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Que las Cuentas Anuales han sido firmadas por todos los miembros del Consejo de Administración de la Entidad, con la única excepción de EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L. y CARTERA DEVA, S.A., por encontrarse ausentes, quienes se estima que firmarán en los próximos días.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Ignacio Bayón Marín	Presidente
D. Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
D. Fernando Falcó Fernández de Córdova	Vocal
Dª Carmen Iglesias Cano	Vocal
Dª María Antonia Linares Liébana	Vocal
D. José María Mas Millet	Vocal
D. Rafael Montes Sánchez	Vocal
D. José Eugenio Trueba Gutiérrez	Vocal
Cartera Deva, S.A.	Vocal
EAC Inversiones Corporativas, S.L.	Vocal
Inmogestión y Patrimonios, S.A.	Vocal
Mediación y Diagnosticos, S.A.	Vocal
Participación y Cartera de Inversión, S.L.	Vocal
Valoración y Control, S.L.	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	774.273	738.605
1. Inmovilizado intangible:	0030	604	808
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	604	808
2. Inmovilizado material	0033	1.287	1.644
3. Inversiones inmobiliarias	0034	10.595	12.069
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	701.760	681.000
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	49.905	28.230
7. Otros activos no corrientes	0038	10.122	14.854
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	867.986	1.011.930
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	816.158	968.245
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	8.740	29.717
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	6.656	18.019
b) Otros deudores	0062	922	1.434
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.162	10.264
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	8.888	9.371
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	776	769
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	233	439
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	33.191	3.389
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.642.259	1.750.535
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	564.742	592.226
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	564.742	592.226
1. Capital:	0171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	0161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	215.851	215.851
3. Reservas	0173	323.795	360.629
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(3.837)	(42.009)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(37.637)	7.418
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(16.233)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	628.375	95.239
1. Provisiones a largo plazo	0115	31.131	20.518
2. Deudas a largo plazo:	0116	210.469	92
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	210.469	92
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	382.487	72.000
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	4.286	2.627
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	2	2
C) PASIVO CORRIENTE	0130	449.142	1.063.070
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	3.540	5.387
3. Deudas a corto plazo:	0123	162.911	408.303
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	162.875	408.138
b) Otros pasivos financieros	0134	36	165
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	155.978	385.885
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	126.713	263.495
a) Proveedores	0125	110.131	186.198
b) Otros acreedores	0126	13.266	74.632
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	3.316	2.665
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.642.259	1.750.535

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	72.533	100,00	63.489	100,00	133.485	100,00	210.579	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(60.920)	(83,99)	(56.790)	(89,45)	(113.243)	(84,84)	(109.585)	(52,04)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207			15.721	24,76			15.721	7,47
(-)	Aprovisionamientos	0208	12.444	17,16	(86.887)	(136,85)	(16.651)	(12,47)	(132.382)	(62,87)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.208	1,67	1.666	2,62	1.582	1,19	2.007	0,95
(-)	Gastos de personal	0217	(5.760)	(7,94)	(8.472)	(13,34)	(12.961)	(9,71)	(16.607)	(7,89)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(27.055)	(37,30)	(10.231)	(16,11)	(26.913)	(20,16)	(12.649)	(6,01)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(361)	(0,50)	(398)	(0,63)	(756)	(0,57)	(742)	(0,35)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(1.266)	(1,75)	(3.619)	(5,70)	(1.556)	(1,17)	(3.607)	(1,71)
(+/-)	Otros resultados	0215	(35)	(0,05)	(17)	(0,03)	(139)	(0,10)	(39)	(0,02)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(9.212)	(12,70)	(85.538)	(134,73)	(37.152)	(27,83)	(47.304)	(22,46)
(+)	Ingresos financieros	0250	852	1,17	64.327	101,32	14.822	11,10	69.089	32,81
(-)	Gastos financieros	0251	(17.279)	(23,82)	(21.404)	(33,71)	(34.058)	(25,51)	(33.988)	(16,14)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(2.456)	(3,39)	(5.162)	(8,13)	(1.387)	(1,04)	(5.541)	(2,63)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(18.883)	(26,03)	37.761	59,48	(20.623)	(15,45)	29.560	14,04
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(28.095)	(38,73)	(47.777)	(75,25)	(57.775)	(43,28)	(17.744)	(8,43)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	7.547	10,40	32.911	51,84	20.138	15,09	25.162	11,95
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(20.548)	(28,33)	(14.866)	(23,42)	(37.637)	(28,20)	7.418	3,52
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(20.548)	(28,33)	(14.866)	(23,42)	(37.637)	(28,20)	7.418	3,52
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(37.637)	7.418
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(37.637)	7.418

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(37.637)			(37.637)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(11.786)	38.172				26.386
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		16.233					16.233
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(28.019)	38.172				10.153
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(8.815)		(7.418)			(16.233)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(8.815)		(7.418)			(16.233)
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2009	3040	66.570	539.646	(3.837)	(37.637)			564.742

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	66.570	491.132	(36.436)	89.131			610.397
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	491.132	(36.436)	89.131			610.397
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				7.418			7.418
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		49.644	(5.573)	(69.660)			(25.589)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		49.639		(69.660)			(20.021)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		5	(5.573)				(5.568)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		19.471		(19.471)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		19.471		(19.471)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3080	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(5.112)	(168.969)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(57.775)	(17.744)
2. Ajustes del resultado:	0410	42.847	49.824
(+) Amortización del inmovilizado	0411	756	742
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	42.091	49.082
3. Cambios en el capital corriente	0415	24.211	(209.227)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(14.395)	8.178
(-) Pagos de intereses	0421	(37.090)	(33.456)
(+) Cobros de dividendos	0422	12.293	67.255
(+) Cobros de intereses	0423	821	1.229
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	9.581	(26.850)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(22.007)	(12.961)
1. Pagos por inversiones:	0440	(33.627)	(23.789)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(32.737)	(22.657)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(280)	(393)
(-) Otros activos financieros	0443	(610)	(739)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	11.620	10.828
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	10.873	9.430
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	4	19
(+) Otros activos financieros	0453	743	1.379
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	57.200	184.662
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	10.153	(5.569)
(+) Emisión	0471		4
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(3.838)	(5.903)
(+) Enajenación	0474	13.991	330
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	47.047	210.381
(+) Emisión	0481	860.371	372.543
(-) Devolución y amortización	0482	(813.324)	(162.162)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(20.150)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	(279)	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	29.802	2.732
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	3.389	657
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	33.191	3.389
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	0550	17.690	3.389
(+) Otros activos financieros	0552	15.501	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	33.191	3.389

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.424.578	2.385.270
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.311	1.062
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.311	1.062
2. Inmovilizado material	1033	9.842	12.366
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.199.001	2.192.643
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	98.531	101.085
5. Activos financieros no corrientes	1036	15.426	207
6. Activos por impuesto diferido	1037	75.545	51.351
7. Otros activos no corrientes	1038	24.922	26.556
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.251.319	1.424.105
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.010.095	1.173.814
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	47.861	90.204
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	34.014	58.213
b) Otros deudores	1062	10.675	20.685
c) Activos por impuesto corriente	1063	3.172	11.306
4. Otros activos financieros corrientes	1070	2.503	19.150
5. Otros activos corrientes	1075	1.871	955
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	188.989	139.982
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.675.897	3.809.375
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	775.767	835.458
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	574.634	620.990
1. Capital	1171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	1161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	215.851	215.851
3. Reservas	1173	350.205	442.604
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(3.838)	(42.009)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(54.154)	(45.793)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(16.233)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(65.787)	(53.991)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		(53.681)
3. Diferencias de conversión	1184		(310)
4. Otros	1183	(65.787)	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	508.847	566.999
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	266.920	268.459
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.179.984	1.597.662
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	29.500	18.731
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.104.125	1.516.128
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.912.629	1.434.517
b) Otros pasivos financieros	1132	191.496	81.611
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	23.185	40.184
5. Otros pasivos no corrientes	1135	23.174	22.619
C) PASIVO CORRIENTE	1130	720.146	1.376.255
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	3.744	7.010
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	534.081	1.056.561
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	501.359	984.838
b) Otros pasivos financieros	1134	32.722	71.723
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	164.201	295.278
a) Proveedores	1125	112.845	188.692
b) Otros acreedores	1126	45.724	102.291
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	5.632	4.295
5. Otros pasivos corrientes	1136	18.120	17.406
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.675.897	3.809.375

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	155.440	100,00	167.231	100,00	298.548	100,00	402.298	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(63.404)	(40,79)	(74.894)	(44,78)	(118.969)	(39,85)	(121.044)	(30,09)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	240	0,15	16.293	9,74	946	0,32	17.049	4,24
(-)	Aprovisionamientos	1208	1.942	1,25	(93.455)	(55,88)	(30.421)	(10,19)	(155.794)	(38,73)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	16.440	10,58	27.945	16,71	31.179	10,44	41.110	10,22
(-)	Gastos de personal	1217	(7.873)	(5,06)	(11.314)	(6,77)	(17.526)	(5,87)	(22.230)	(5,53)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(50.766)	(32,66)	(34.159)	(20,43)	(69.429)	(23,26)	(55.639)	(13,83)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(17.738)	(11,41)	(16.855)	(10,08)	(34.186)	(11,45)	(34.049)	(8,46)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(6.635)	(4,27)	(36.251)	(21,68)	(27.626)	(9,25)	(21.019)	(5,22)
(+/-)	Otros resultados	1215	(29)	(0,02)	153	0,09	(190)	(0,06)	112	0,03
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	27.617	17,77	(55.306)	(33,07)	32.326	10,83	50.794	12,63
(+)	Ingresos financieros	1250	1.438	0,93	3.757	2,25	5.099	1,71	12.086	3,00
(-)	Gastos financieros	1251	(51.634)	(33,22)	(65.499)	(39,17)	(104.520)	(35,01)	(118.546)	(29,47)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	1.522	0,98	(8)	0,00	1.620	0,54	(9)	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(39)	(0,03)	18.438	11,03	123	0,04	18.628	4,63
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(48.713)	(31,34)	(43.312)	(25,90)	(97.678)	(32,72)	(87.841)	(21,83)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(928)	(0,60)	(1.932)	(1,16)	(2.554)	(0,86)	(3.454)	(0,86)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(22.024)	(14,17)	(100.550)	(60,13)	(67.906)	(22,75)	(40.501)	(10,07)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	5.788	3,72	28.352	16,95	14.112	4,73	11.891	2,96
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(16.236)	(10,45)	(72.198)	(43,17)	(53.794)	(18,02)	(28.610)	(7,11)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(16.236)	(10,45)	(72.198)	(43,17)	(53.794)	(18,02)	(28.610)	(7,11)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(15.325)	(9,86)	(83.730)	(50,07)	(54.154)	(18,14)	(45.793)	(11,38)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(911)	(0,59)	11.532	6,90	360	0,12	17.183	4,27
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(0,06)		(0,31)		(0,20)		(0,17)	
	Diluido	1295	(0,06)		(0,31)		(0,20)		(0,17)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(53.794)	(28.610)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(31.482)	(44.329)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(37.584)	(55.837)
4. Diferencias de conversión	1334	(1.660)	(281)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	7.762	11.789
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	19.645	(3.773)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	24.783	(4.481)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(5.138)	708
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(65.631)	(76.712)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(65.224)	(89.777)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(407)	13.065

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)		(53.991)	268.459	835.458
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)		(53.991)	268.459	835.458
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(54.154)		(11.070)	(407)	(65.631)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(11.624)	38.171	(16.233)			2.692	13.006
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126		161					13.804	13.965
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		16.233		(16.233)			(11.112)	(11.112)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(28.018)	38.171					10.153
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(64.542)		62.026		(726)	(3.824)	(7.066)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(62.026)		62.026				0
3. Otras variaciones	3138		(2.516)				(726)	(3.824)	(7.066)
Saldo final al 31/12/2009	3140	66.570	566.056	(3.838)	(54.154)		(65.787)	266.920	775.767

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(45.793)		(43.984)	13.065	(76.712)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		46.363	(5.573)	(69.660)		(309)	(32.831)	(62.010)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							(2.956)	(2.956)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		49.639		(69.660)			(17.203)	(37.224)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		3	(5.573)					(5.570)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		(3.279)				(309)	(12.672)	(16.260)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		66.213		(70.784)			(149)	(4.720)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		70.784		(70.784)				0
3. Otras variaciones	3178		(4.571)					(149)	(4.720)
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3180	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)		(53.991)	268.459	835.458

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	131.362	(42.650)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(67.906)	(40.501)
2. Ajustes del resultado:	1410	190.809	273.790
(+) Amortización del inmovilizado	1411	34.186	34.049
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	156.623	239.741
3. Cambios en el capital corriente	1415	3.944	(196.919)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	4.515	(79.020)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	35	701
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	4.480	(79.721)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(85.557)	(99.852)
1. Pagos por inversiones:	1440	(191.281)	(213.824)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(2.512)	(30.682)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(184.460)	(179.028)
(-) Otros activos financieros	1443	(4.309)	(4.114)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	102.034	86.266
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		101
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	98.783	80.609
(+) Otros activos financieros	1453	3.251	5.556
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	3.690	27.706
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	3.690	4.642
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		23.064
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	2.348	115.867
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	24.118	(8.521)
(+) Emisión	1471	15.582	
(-) Amortización	1472	(1.617)	(2.956)
(-) Adquisición	1473	(3.838)	(5.903)
(+) Enajenación	1474	13.991	338
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	101.312	304.624
(+) Emisión	1481	1.066.333	1.152.007
(-) Devolución y amortización	1482	(965.021)	(847.383)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(11.112)	(37.353)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(111.970)	(142.883)
(-) Pagos de intereses	1487	(111.970)	(117.262)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		(25.621)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	854	(127)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	49.007	(26.762)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	139.982	166.744
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	188.989	139.982
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	1550	160.337	106.700
(+) Otros activos financieros	1552	28.652	33.282
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	188.989	139.982

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	28/02/2009	1.559	0	0,13	83,10
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	30/06/2009	117.997	0	1,68	84,79
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/12/2009	410	0	0,05	84,83

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
R Y G-55 PROM ALCARREÑAS, S.L.	Dependiente	20/04/2009	3,29	53,40	0
ASTACO, S.A. (DISOLUCIÓN)	Dependiente	03/08/2009	50,00	0,00	0
MARINA SAN ANTONIO ABAD, S.L. (VENTA)	Dependiente	09/12/2009	50,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158				30,83	0,07	20.021
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160				30,83	0,07	20.021
a) Dividendos con cargo a resultados	2155				30,83	0,07	20.021
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
Largo plazo/ no corrientes	2065						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				9.475		
Corto plazo/ corrientes	2070				9.475		
TOTAL INDIVIDUAL	2075				9.475		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				15.426		
Largo plazo/ no corrientes	2165				15.426		
Instrumentos de patrimonio	2166			736			
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				1.767		
Corto plazo/ corrientes	2170			736	1.767		
TOTAL CONSOLIDADO	2175			736	17.193		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			404.187	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			188.769	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			592.956	
Deudas con entidades de crédito	2081			317.702	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.187	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			318.889	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			911.845	
Deudas con entidades de crédito	2176			1.912.629	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				85.855
Otros pasivos financieros	2179			105.641	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.018.270	85.855
Deudas con entidades de crédito	2181			501.359	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			32.722	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			534.081	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.552.351	85.855

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				207	
Largo plazo/ no corrientes	5065				207	
Instrumentos de patrimonio	5066	189				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				9.951	
Corto plazo/ corrientes	5070	189			9.951	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	189			10.158	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				207	
Largo plazo/ no corrientes	5165				207	
Instrumentos de patrimonio	5166	189		758		
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					1.348
Otros activos financieros	5169				16.855	
Corto plazo/ corrientes	5170	189		758	16.855	1.348
TOTAL CONSOLIDADO	5175	189		758	17.062	1.348

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			72.092	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			72.092	
Deudas con entidades de crédito	5081			774.653	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			19.535	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			794.188	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			866.280	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.434.517	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				73.172
Otros pasivos financieros	5179			8.439	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.442.956	73.172
Deudas con entidades de crédito	5181			984.838	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			71.723	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			1.056.561	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.499.517	73.172

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	133.485	210.579	230.504	332.712
Exportación:	2215			68.044	69.586
a) Unión Europea	2216			68.044	69.586
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	133.485	210.579	298.548	402.298

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	151.206	255.756	(3.462)	(2.032)	147.744	253.724
ARRENDAMIENTOS	2222	235.913	216.412	(1.094)	(1.383)	234.819	215.029
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	387.119	472.168	(4.556)	(3.415)	382.563	468.753

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(78.833)	(73.456)
ARRENDAMIENTOS	2251	10.927	32.955
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(67.906)	(40.501)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(67.906)	(40.501)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	119	159	186	228
Hombres	2296	67	86	115	137
Mujeres	2297	52	73	71	91

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.094	1.094
Retribución variable	2311	185	278
Dietas	2312	0	
Atenciones estatutarias	2313	1.235	1.172
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	
Otros	2315	3	3
TOTAL	2320	2.517	2.547

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	
Créditos concedidos	2327	0	
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	
Primas de seguros de vida	2330	51	25
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.670	2.124

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	42.649				42.649
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	398				398
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	1.477				1.477
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	44.524				44.524
10) Ingresos financieros	2351	1.753				1.753
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	4.382				4.382
15) Prestación de servicios	2356	4.851				4.851
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	10.986				10.986

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	549.655				549.655
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376	0				0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	363.520				363.520
Garantías y avales prestados	2381	0				0
Garantías y avales recibidos	2382	(93.765)				(93.765)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	40.694				40.694
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	130				130
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	48.144				48.144
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	88.968				88.968
10) Ingresos financieros	6351	6.480				6.480
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	3.336				3.336
15) Prestación de servicios	6356	2.172				2.172
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	11.988				11.988

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	190.205				190.205
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	76.760				76.760
Garantías y avales prestados	6381	0				0
Garantías y avales recibidos	6382	(2.387)				(2.387)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	11.351				11.351
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto